

Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

559412-4637

Räkenskapsåret

2022-12-14 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 30 januari 2024



Mary-Ann Rosvall

Årsredovisning

för

Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

559412-4637

Räkenskapsåret

2022-12-14 – 2023-08-31 |

Styrelsen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-14 – 2023-08-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Samtliga aktier ägs av MarHill AB, 559394-8507.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat genom delning som registrerades den 14 december 2022. Verksamheten har övertagits från organisationsnummer 556744-5530 som hade samma firma. På grund av delningen omfattar resultaträkningens belopp 12 månader även om räkenskapsåret enbart är 9 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	3 922
Resultat efter finansiella poster	1 550
Soliditet (%)	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Övertag genom delning	100 000	7 876 868		7 976 868
Årets resultat			967 234	967 234
Belopp vid årets utgång	100 000	7 876 868	967 234	8 944 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 876 868
årets vinst	967 234
	8 844 102

disponeras så att

i ny räkning överföres	8 844 102
	8 844 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. |

Resultaträkning

Not

2022-12-14
-2023-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 921 540
Övriga rörelseintäkter		31 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 953 092

Rörelsekostnader

Driftkostnader		-1 525 176
Övriga externa kostnader		-332 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 654
Summa rörelsekostnader	2	-2 300 525
Rörelseresultat		1 652 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 759
Summa finansiella poster		-102 576
Resultat efter finansiella poster		1 549 991

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-288 756
Summa bokslutsdispositioner		-288 756
Resultat före skatt		1 261 235

Skatter

Skatt på årets resultat		-294 001
Årets resultat		967 234

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 396 401

Summa materiella anläggningstillgångar

23 396 401

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

200 000

Andra långfristiga fordringar

5

14 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 200 000

Summa anläggningstillgångar

37 596 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

574 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 360

Summa kortfristiga fordringar

622 424

Kassa och bank

Kassa och bank

3 687 224

Summa kassa och bank

3 687 224

Summa omsättningstillgångar

4 309 648

SUMMA TILLGÅNGAR

41 906 049

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 876 868

Årets resultat

967 234

Summa fritt eget kapital

8 844 102

Summa eget kapital

8 944 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 248 672

Summa obeskattade reserver

1 248 672

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000 000

Övriga skulder

20 000

Summa långfristiga skulder

31 020 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

338 664

Leverantörsskulder

74 958

Skulder till koncernföretag

9 700

Skatteskulder

167 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 899

Summa kortfristiga skulder

693 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 906 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-14
-2023-08-31

Medelantalet anställda

0,1
~~1~~

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden 29 267 831

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 29 267 831

Ingående avskrivningar -5 428 776

Årets avskrivningar -442 654

Utgående ackumulerade avskrivningar -5 871 430

Utgående redovisat värde 23 396 401

Taxeringsvärden byggnader 37 360 000

Taxeringsvärden mark 21 363 000

58 723 000

Bokfört värde byggnader 16 261 291

Bokfört värde mark 7 135 110

23 396 401

Övertag genom delning.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

Tillkommande fordringar 200 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 200 000

Utgående redovisat värde 200 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

Tillkommande fordringar 14 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 14 000 000

Utgående redovisat värde 14 000 000

2024020505883

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31

Stadshypotek

31 000 000

31 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

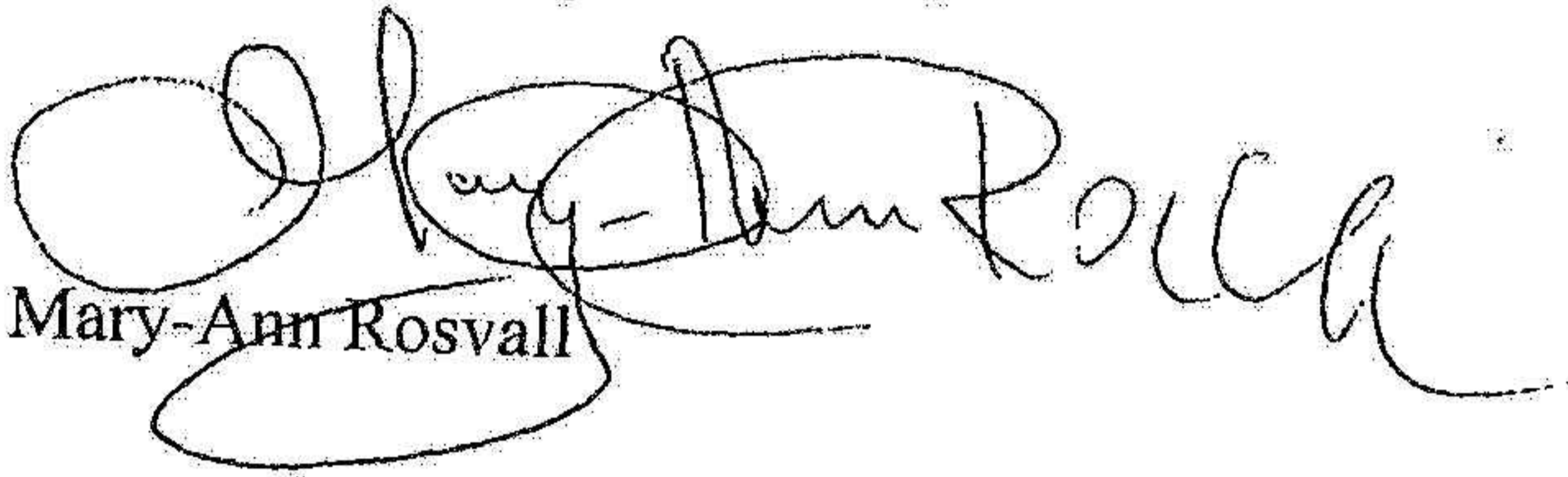
2023-08-31

Fastighetsinteckning

31 000 000

31 000 000

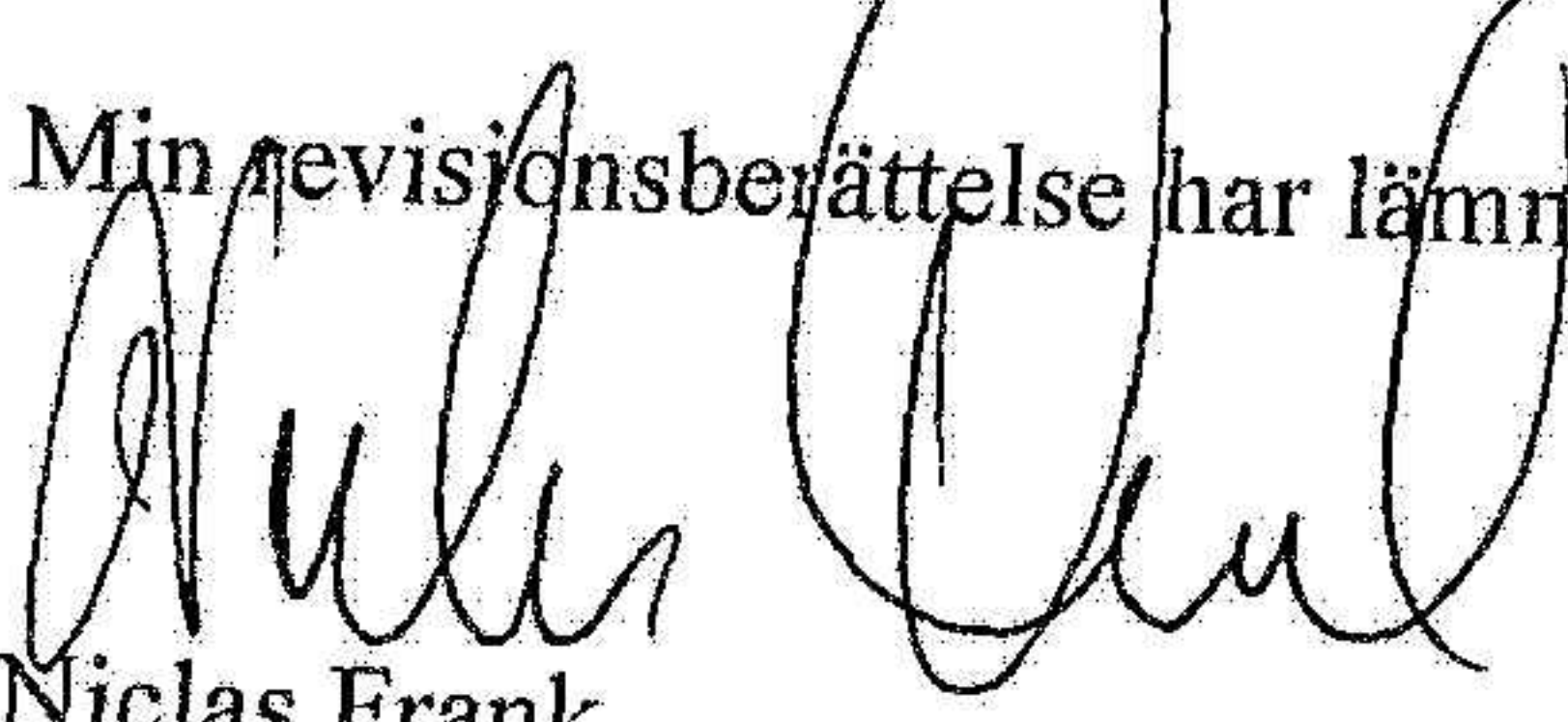
Landskrona den 9 januari 2024



Mary-Ann Rosvall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 1 2024.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Julegårdh Simona Aeger

2024020505884

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

Org nr 559412-4637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 14 december 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2

2024020505886

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 14 december 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

27

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-
skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 30 januari 2023



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

