

ÅRSREDOVISNING

för

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/10 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brämhult 2024-10-31

Christer Pernvall

ÅRSREDOVISNING

för

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt delar av den mark som bolaget äger i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 885 401	-614 536	-1 282	0
Soliditet (%)	41,08	0,73	0,73	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	612 818	-614 536	48 282
Balanseras i ny räkning		-614 536	614 536	0
Årets resultat			3 885 401	3 885 401
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 718	3 885 401	3 933 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 718
Årets resultat	3 885 401
	<u>3 883 683</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 800 000
Balanseras i ny räkning	83 683
	<u>3 883 683</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 800 000,00 kr. vilket motsvarar 7 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024110604056

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 324	-33 242
Övriga rörelsekostnader		-272 275	-581 294
Summa rörelsekostnader		-370 599	-614 536
Rörelseresultat		-370 599	-614 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 256 000	0
Summa finansiella poster		4 256 000	0
Resultat efter finansiella poster		3 885 401	-614 536
Resultat före skatt		3 885 401	-614 536
Årets resultat		3 885 401	-614 536

2024110604057

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 867 919

3 244 469

Summa materiella anläggningstillgångar

1 867 919

3 244 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

7 219 361

2 838 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 269 361

2 888 600

Summa anläggningstillgångar

9 137 280

6 133 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

427 500

427 500

Summa kortfristiga fordringar

427 500

427 500

Kassa och bank

Kassa och bank

8 844

14 976

Summa kassa och bank

8 844

14 976

Summa omsättningstillgångar

436 344

442 476

SUMMA TILLGÅNGAR

9 573 624

6 575 545

2024110604058

Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB

Org.nr. 559121-2716

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 718

612 818

Årets resultat

3 885 401

-614 536

Summa fritt eget kapital

3 883 683

-1 718

Summa eget kapital

3 933 683

48 282

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 599 756

6 496 263

Skatteskulder

40 185

31 000

Summa kortfristiga skulder

5 639 941

6 527 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 573 624

6 575 545

2024110604059

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 244 469	5 985 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 376 550	-2 740 531
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 867 919</u>	<u>3 244 469</u>
Redovisat värde	1 867 919	3 244 469

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30		
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Östra Malmskogens Holding 1 AB		250	25 000	25 000
559380-2506	Borås	100,00%		
Östra Malmskogens Holding 2 AB		250	25 000	25 000
559380-2696	Borås	100,00%		
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Mogambo Utvecklings AB, Org. nr 556732-1269, säte Borås.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Brämhult

Svante Elfving

Christer Pernvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo
Auktoriserad revisor

2024110604061

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-2024 ÖMP.pdf
8 pages



2024110604062

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 10:26

SENT BY OWNER:
Per anders Carlsson - 25.10.2024 07:34

DOCUMENT ID:
H1jeRsOekl

ENVELOPE ID:
S19gRiOgyx-H1jeRsOekl

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Christer Pernvall christer.pernvall@hotmail.com	Signed Authenticated	25.10.2024 09:26 25.10.2024 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/27) IP: 172.103.88.31
2. Per Svante Elfving svante@graffe.se	Signed Authenticated	25.10.2024 12:13 25.10.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/20) IP: 145.40.23.183
3. NICLAS DANLO niclas.danlo@bdo.se	Signed Authenticated	31.10.2024 10:26 31.10.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB
Org.nr. 559121-2716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Malmskogens Företagspark i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

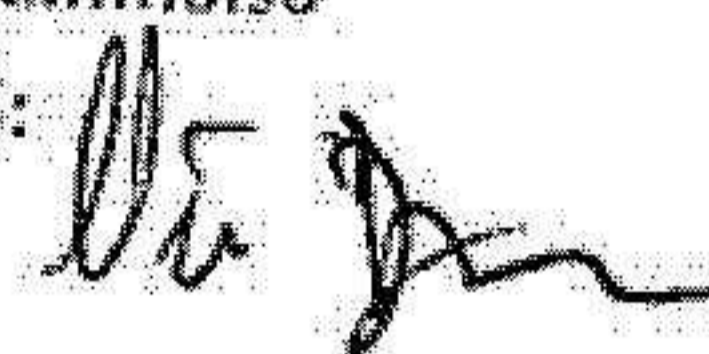
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history

DOCUMENT NAME:
Östra Malmskogens Företagspark i Linköping Revisionsberättelse.
pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 10:26
SENT BY OWNER:
Niclas Danlo · 31.10.2024 10:12
DOCUMENT ID:
HJvmcplbJl
ENVELOPE ID:
HJ-ZcagWJe-HJvmcplbJl

2024110604065



Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. NICLAS DANLO niclas.danlo@bdo.se	Signed Authenticated	31.10.2024 10:26 31.10.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/24) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

