

Årsredovisning

för

Ytterbo förvaltning AB

559007-0719

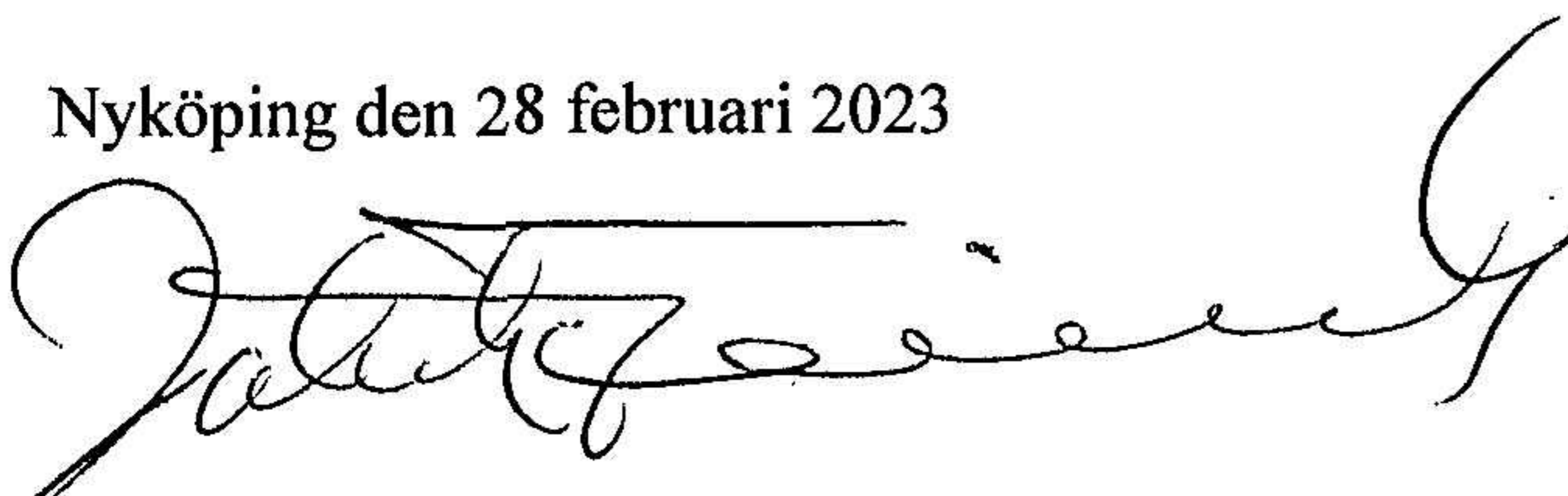
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytterbo förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark

Årsredovisning
för
Ytterbo förvaltning AB

559007-0719

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ytterbo förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av Covid-19 bedöms inte ha påverkat bolagets verksamhet, ställning eller resultat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)	2018/19
Nettoomsättning	644	638	806	593
Resultat efter finansiella poster	216	220	71	109
Soliditet (%)	7,3	5,3	3,3	4,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 452	125 168	375 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		125 168	-125 168	0
Årets resultat			145 729	145 729
Belopp vid årets utgång	50 000	325 620	145 729	521 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 620
årets vinst	145 729
	471 349
disponeras så att i ny räkning överföres	471 349
	471 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

643 991

637 503

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

643 991

637 503

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 576

-189 239

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 060

-77 060

Summa rörelsekostnader

-287 636

-266 299

Rörelseresultat

356 355

371 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

11 593

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 273

-163 239

Summa finansiella poster

-140 273

-151 646

Resultat efter finansiella poster

216 082

219 558

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-57 000

Summa bokslutsdispositioner

-32 000

-57 000

Resultat före skatt

184 082

162 558

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 353

-37 390

Årets resultat

145 729

125 168

2023032922776

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 407 108

4 484 168

Summa materiella anläggningstillgångar

4 407 108

4 484 168

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

18 100

18 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 100

18 100

Summa anläggningstillgångar

4 425 208

4 502 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 765 551

3 585 551

Övriga fordringar

22 115

24 242

Summa kortfristiga fordringar

3 787 666

3 609 793

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

43 200

0

Summa kortfristiga placeringar

43 200

0

Kassa och bank

Kassa och bank

110 338

222 867

Summa kassa och bank

110 338

222 867

Summa omsättningstillgångar

3 941 204

3 832 660

SUMMA TILLGÅNGAR

8 366 412

8 334 928

2023032922777

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 620

200 452

Årets resultat

145 729

125 168

Summa fritt eget kapital

471 349

325 620

Summa eget kapital

521 349

375 620

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 000

85 000

Summa obeskattade reserver

117 000

85 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 890 625

6 053 125

Övriga skulder

1 579 441

1 532 819

Summa långfristiga skulder

7 470 066

7 585 944

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

162 500

162 500

Leverantörsskulder

5 414

29 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 083

95 906

Summa kortfristiga skulder

257 997

288 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 366 412

8 334 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 965 759	4 965 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 965 759	4 965 759
Ingående avskrivningar	-481 591	-404 531
Årets avskrivningar	-77 060	-77 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 651	-481 591
Utgående redovisat värde	4 407 108	4 484 168

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 100	18 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 100	18 100
Utgående redovisat värde	18 100	18 100

2023032922779

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 240 625	5 403 125
	5 240 625	5 403 125

Not 5 Skulder som avser flera poster

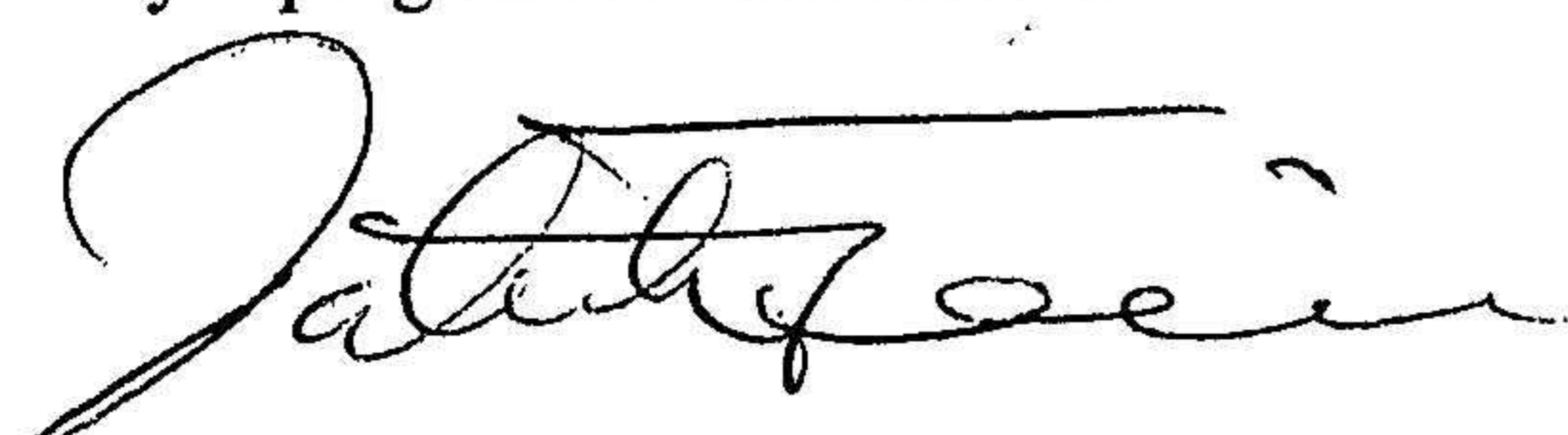
Företagets banklån om 6 053 125 kr (6 215 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 890 625	6 053 125
	5 890 625	6 053 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 500	162 500
	162 500	162 500

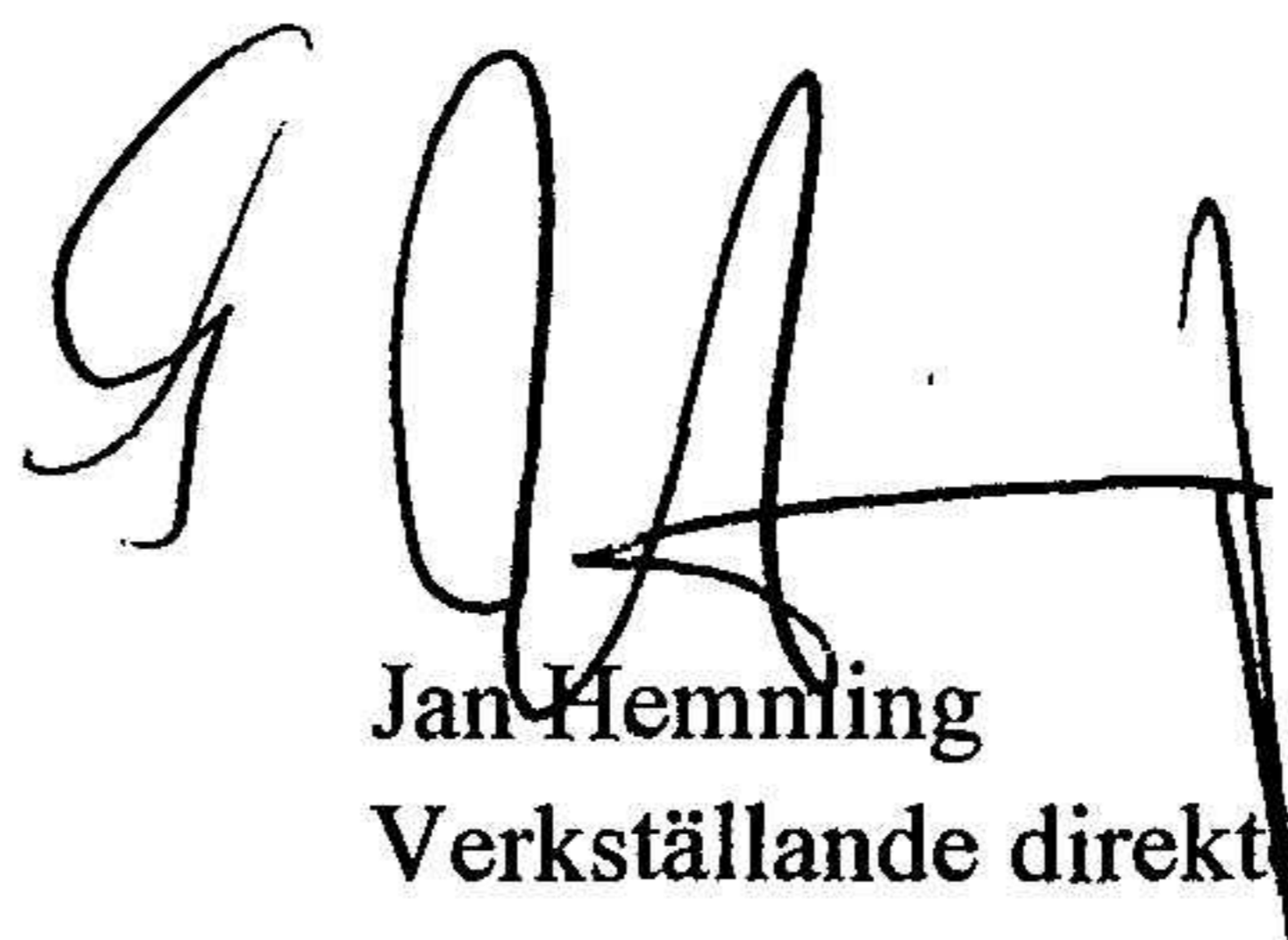
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Nyköping den 28 februari 2023



Patrik Teinmark
Ordförande



Jan Hemming
Verkställande direktör



2023032922780