

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg

556548-1909

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

### Fastställelseintyg

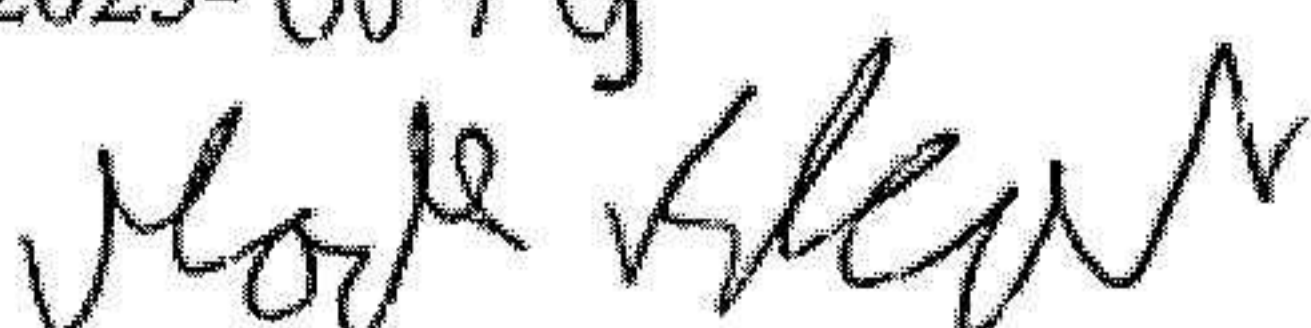
Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

19 juni 2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-19

Mads Koch



# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg

556548-1909

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Stampen 1:1 i Göteborg. Verksamheten i fastigheten drivs av Strawberry under namnet Clarion Hotel Post. Totalt är fastigheten på ca 26 000kvm som fördelas på 500 rum, restauranger, barer, kongress- och konferensytor och spa.

Bolaget har inte haft anställda under året eller utbetalt löner eller andra ersättningar.

Företagets säte är Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	88 723	98 764	96 472	67 241	64 470
Resultat efter finansiella poster	-7 414	1 561	22 681	-5 358	-1 483
Balansomslutning	1 086 124	1 128 301	1 131 315	1 145 765	1 178 503
Eget kapital	354	12 080	17 582	9 459	8 413

### Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Centralposthuset i Göteborg är ett helägt dotterbolag till Strawberry Properties AB, org.nr. 556547-6073, med säte i Stockholm som ägs av Strawberry Properties AS, som ägs av Strawberry Forever AS som i sin tur konsolideras i Strawberry Fields AS org.nr 990 727 716 med säte i Oslo, Norge som äger 91,55%. Bolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 2§.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	17 462	-5 502	12 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 502	5 502	0
Årets resultat				-11 725	-11 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>11 960</b>	<b>-11 725</b>	<b>354</b>

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

balanserad vinst	11 959 753
årets förlust	-11 725 283
	<b>234 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 470
	<b>234 470</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250704;2025070824405

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	88 723	98 764
Fastighetsskatt		-8 320	-8 320
<b>Bruttoresultat</b>		<b>80 403</b>	<b>90 444</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhållskostnader		-2 753	-4 600
Avskrivningar enligt plan	3	-25 322	-25 734
Administrationskostnader	4	-923	-1 512
		<b>-28 998</b>	<b>-31 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 404</b>	<b>58 598</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 927	3 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-67 202	-68 572
Koncerninterna ränteintäkter		4 457	8 166
		<b>-58 818</b>	<b>-57 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 414</b>	<b>1 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 744	4 193
Lämnade Koncernbidrag		-3 050	-4 120
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 720</b>	<b>1 634</b>
Skatt på årets resultat	6	-6 006	-7 136
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 725</b>	<b>-5 502</b>

ank=20250704;2025070824406

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	751 447	769 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	3	4
Inventarier, verktyg och installationer	9	55 278	62 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		<b>806 728</b>	<b>832 050</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**806 728**

**832 050**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	11	274 140	286 342
Övriga fordringar		163	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5 094	9 859
		<b>279 397</b>	<b>296 228</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**279 397**

**296 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 086 124**

**1 128 278**

ank=20250704;2025070824407

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 960

17 462

Årets resultat

-11 725

-5 502

**234**

**11 960**

#### **Summa eget kapital**

**354**

**12 080**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 003

2 003

Akkumulerade överavskrivningar

50 035

54 779

#### **Summa obeskattade reserver**

**52 037**

**56 782**

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

36 694

34 628

#### **Summa avsättningar**

**36 694**

**34 628**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

13

962 400

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**962 400**

**0**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

1 013 400

Leverantörsskulder

423

2

Skulder till koncernföretag

3 757

582

Skatteskulder

4 146

5 708

Övriga kortfristiga skulder

1 991

1 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 322

3 106

#### **Summa kortfristiga skulder**

**34 639**

**1 024 788**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 086 124**

**1 128 278**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-7 414

1 561

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

25 322

25 734

Betald skatt

-3 902

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**14 006**

**27 295**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-185

52

Förändring av kortfristiga fordringar

16 993

-22 931

Förändring av leverantörsskulder

421

2

Förändring av kortfristiga skulder

-235

4 627

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**31 000**

**9 045**

### Investeringsverksamheten

#### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-31 000

0

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

-4 120

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-31 000**

**-4 120**

**Likvida medel vid årets början**

19

Likvida medel vid årets början

0

0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas infylla.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Intäkterna avser hyror samt i vissa fall vidaredebiterade driftskostnader. Hyrorna är omsättningsbaserade med olika procentsatser på logi- och konferensintäkter respektive restaurang och övriga intäkter beräknat på hyresgästens intäkter. De omsättningsbaserade hyresavtalen har någon form av minimihyra som indexuppräknas. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivningar

	Antal år
Byggnader stomme	150
Övriga konstruktioner och installationer	10-50
Byggnadsinventarier	20-40
Maskiner och inventarier inkl hotellinventarier	10

### Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Leasegivare

Bolaget klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Lämnade och erhållna koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i enlighet med gällande K3-regelverk.

### Not 2 Intäkter

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom 1 år	76 118	76 118
Mellan 2 till 5 år	304 472	304 472
Senare än 5 år	456 708	1 065 652
	<b>837 298</b>	<b>1 446 242</b>

**Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**

	2024	2023
Byggnader	-19 553	-19 553
Maskiner och inventarier	-5 769	-6 181
	<b>-25 322</b>	<b>-25 734</b>

**Not 4 Ersättning till revisorer**

	2024	2023
<b>BDO</b>		
Revisionsuppdrag	27	40
Konsultationer	38	90
	<b>65</b>	<b>130</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-67 202	-68 572
<b>Summa</b>	<b>-67 202</b>	<b>-68 572</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Avstämd effektiv skatt	-3 940	-5 129
Uppskjuten skatt	-2 066	-2 007
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-6 006</b>	<b>-7 136</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	21 018	24 899
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-4 330	-5 129
Övriga skattemässiga justeringar	-2 066	-2 565
Temporär skillnad skattemässiga avskrivningar fastighet	2 066	2 007
Skatteeffekt p-fond	0	-2
Förändring uppskjuten skatt	-2 066	-2 007
Skatt hänförlig till tidigare år	390	559
<b>Summa</b>	<b>-6 006</b>	<b>-7 136</b>

ank=20250704;2025070824413

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 162	971 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>971 162</b>	<b>971 162</b>
Ingående avskrivningar	-201 385	-183 056
Årets avskrivningar	-18 329	-18 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 715</b>	<b>-201 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>751 447</b>	<b>769 777</b>
Redovisat värde mark	32 000	32 000
	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Redovisat värde byggnader	708 694	726 080
Redovisat värde markanläggningar	10 753	11 696
	<b>719 447</b>	<b>737 776</b>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	6
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Ingående avskrivningar	-2	-2
Årets avskrivningar	-1	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 084	142 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 084</b>	<b>142 084</b>
Ingående avskrivningar	-79 814	-72 410
Årets avskrivningar	-6 992	-7 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 806</b>	<b>-79 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 278</b>	<b>62 270</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	159
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

Av fordringar hos koncernföretag avser 207 022 (223 529) TSEK bankmedel i koncernkonto.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda och upplupna räntor	318	0
Upplupna hyresintäkter	0	9 813
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 776	45
	<b>5 094</b>	<b>9 859</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Amorteras inom 2 till 5 år	962 400	0
	<b>962 400</b>	<b>0</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 504	3 106
Förutbetalda hyresintäkter	1 819	
	<b>4 322</b>	<b>3 106</b>

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 960
årets förlust	-11 725
	<b>234</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	234
	<b>234</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

2024-12-31

Antal aktier	1 000
Kvotvärde	100

Antalet och värdet är oförändrat från fg år.

### Not 17 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 013 400	1 013 400
	<b>1 013 400</b>	<b>1 013 400</b>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar	25 322	25 734
	<b>25 322</b>	<b>25 734</b>

### Not 19 Likvida medel

Bolaget nyttjar cashpool som redovisas som koncernmellanhavande.

ank=20250704;2025070824416

Stockholm, datum enligt digital signering

Mads Koch  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070824417



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.06.2025 16:45

**SENT BY OWNER:**

Anisa Holm · 05.06.2025 08:37

**DOCUMENT ID:**

B1gbro2CGxg

**ENVELOPE ID:**

HybHon0Mgx-B1gbro2CGxg

**DOCUMENT NAME:**

556548-1909 Fastighetsaktiebolaget 2024 20250515 ve  
r 3.pdf

14 pages

**SHA-512:**

fa9c9fbb2d2f3f6efc62019495a0b945c917ccaa6fcec311  
080a2c7914cd794a0ff5c6539676cd005dcb2ec9be2929  
f2d77e1211093a508e8be49076bb243d4e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	05.06.2025 09:44 05.06.2025 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 185.179.246.62
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bd o.se	Signed Authenticated	06.06.2025 16:45 06.06.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09) IP: 90.224.140.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

ank=20250704;2025070824418

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 556548-1909 Fastighetsaktiebolaget 2024 20250515 ver 3.pdf-pAdES-Hkfsjh0zll.pdf (235818 bytes)	53dec5ff282dc8c17fad 3dcbb24381751a5b354 baa099dd5483eff8fd7d 2492e231a11616910bf 0f19d4610639642b03a e4b9c636a9c9e242d90 af012e2460eb

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Aisa Holm*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FAB Centralposthuset i Göteborg AB  
Org.nr. 556548-1909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAB Centralposthuset i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen; om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAB Centralposthuset i Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FAB Centralposthuset i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.06.2025 16:28

**SENT BY OWNER:**

Anisa Holm · 05.06.2025 08:36

**DOCUMENT ID:**

HkQeoh0Geg

**ENVELOPE ID:**

BJzxj3Azgg-HkQeoh0Geg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelser ISA\_AB FAB2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

49547e9d025ae9abc6c701919b0e6cd968030b2a0508a  
bcb83990eabef32d1295217c317fb79521c5afcd4989bc  
1de148c637e84134f1a0e3ac9f34eab32a496

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN	Signed	06.06.2025 16:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
carl-johan.kjellman@bdo.se	Authenticated	06.06.2025 16:27	Low	IP: 90.224.140.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250704;2025070824422

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Asa Holm

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed