

Årsredovisning
för
Sandberg Invest i Ängelholm AB
559129-2734

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Sandberg, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sandberg Invest i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 372	466	-234	17 064
Soliditet (%)	97,7	98,7	99,6	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 811 856	210 247	42 072 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		210 247	-210 247	0
Årets resultat			1 060 901	1 060 901
Belopp vid årets utgång	50 000	41 622 103	1 060 901	42 733 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	41 622 103
årets vinst	1 060 901
	42 683 004
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (55,32 kr/aktie)	2 766 000
i ny räkning överföres	39 917 004
	42 683 004

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 593

-56 017

Summa rörelsekostnader

-49 593

-56 017

Rörelseresultat

-49 593

-56 017

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-17 800

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

166 122

-443 765

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1 559 922

1 298 437

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-300 000

-314 656

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 424

-6

Summa finansiella poster

1 421 621

522 210

Resultat efter finansiella poster

1 372 028

466 193

Resultat före skatt

1 372 028

466 193

Skatter

Skatt på årets resultat

-311 127

-255 946

Årets resultat

1 060 901

210 247

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 065 000	65 000
Andra långfristiga fordringar	5	97 643	1 226 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 162 643	1 291 128
Summa anläggningstillgångar		10 162 643	1 291 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 054 605	13 568 276
Övriga fordringar		2	78
Summa kortfristiga fordringar		29 054 607	13 568 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 512 827	27 779 589
Summa kassa och bank		4 512 827	27 779 589
Summa omsättningstillgångar		33 567 433	41 347 943
SUMMA TILLGÅNGAR		43 730 077	42 639 071
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 622 103	41 811 856
Årets resultat		1 060 901	210 247
Summa fritt eget kapital		42 683 004	42 022 103
Summa eget kapital		42 733 004	42 072 103
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		567 073	365 768
Övriga skulder		400 000	181 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		997 073	566 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 730 077	42 639 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	15 000 000	0
	15 000 000	0

Sandberg Invest i Ängelholm AB har ingått ett obegränsat borgensåtagande gentemot Swedbank AB avseende JISAN Fastigheter ABs krediter. Borgensåtagandet är kopplat till beviljade kreditfaciliteter om 15 000 000 kronor. Något infriande av borgensåtagandet bedöms inte som sannolikt.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	1 344 703	374 660
Övriga ränteintäkter	215 219	923 777
	1 559 922	1 298 437

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 665 000	13 590 000
Inköp	10 300 000	1 100 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 965 000	14 665 000
Ingående nedskrivningar	-14 600 000	-13 500 000
Årets nedskrivningar	-300 000	-1 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 900 000	-14 600 000
Utgående redovisat värde	10 065 000	65 000

Vesani Sweden AB, 559349-9444 med säte i Ängelholm. Bolagets 150 aktier, 60% ägs av Sandberg Invest i Ängelholm AB. Bokfört värde 2025-12-31: 15 000 kr
JISA Security AB, 559436-1700 med säte i Ängelholm. Bolagets 250 aktier, 100% ägs av Sandberg Invest i Ängelholm AB. Bokfört värde 2025-12-31: 25 000 kr
JISAN Fastigheter AB, 559446-3373 med säte i Ängelholm. Bolagets 250 aktier, 100% ägs av Sandberg Invest i Ängelholm AB. Bokfört värde 2025-12-31: 10 025 000 kr

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 128	4 914 225
Avgående fordringar	-1 128 485	-3 688 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 643	1 226 128
Ingående nedskrivningar	0	-785 344
Återförda nedskrivningar		785 344
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	97 643	1 226 128

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Ängelholm

Jimmy Sandberg
Jimmy Sandberg
Verkställande direktör
2026-05-26

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-26

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandberg Invest i Ängelholm AB

Org.nr 559129-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandberg Invest i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandberg Invest i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandberg Invest i Ängelholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandberg Invest i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandberg Invest i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-05-26

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor