

Styrelsen för

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter 1-3

Noter 4-7

Not 8 och Underskrifter

sida

1

2

3

4

5

6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 1 april 2025


Anders Magnusson

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

2025040704039

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenö Fastighets aktiebolag, 556359-3655, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Numera förvaltas kapital.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr
Nettoomsättning	–	–	–	
Resultat efter finansiella poster	11 214	10 495	3 005	
Soliditet, %	92	100	100	

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	100 000	20 000	10 236 881
Disposition enligt årsstämmobeslut			-200 000
Årets resultat			8 905
Utgående balans 2024-12-31	100 000	20 000	10 045 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 045 786 kr, disponeras enligt följande:	
Totalt	10 045 786
Aktieutdelning 25-04-30	-200 000
Överförs i ny räkning	9 845 786
Totalt	9 845 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter	—	—
Summa rörelseintäkter	—	—
Fastighetskostnader	—	—
Personalkostnader	—	—
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	—	—
Övriga rörelsekostnader	—	—
Rörelseresultat	—	—
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13 763	13 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 549	-2 549
Resultat efter finansiella poster	11 214	10 495
Resultat före skatt	11 214	10 495
Skatter	-2 309	-2 160
Årets resultat	8 905	8 335

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		—	—
Inventarier		—	—
Summa anläggningstillgångar		—	—
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		—	—
Kortfristiga placeringar		9 865 540	9 865 539
Kassa och bank		305 044	493 830
Summa omsättningstillgångar		10 170 584	10 359 369
SUMMA TILLGÅNGAR		10 170 584	10 359 369

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		10 036 881	10 228 545
Årets resultat		8 905	8 335
Summa fritt eget kapital		10 045 786	10 236 880
Summa eget kapital		10 165 786	10 356 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		—	—
Summa långfristiga skulder		—	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		—	—
Övriga skulder		4 798	2 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		—	—
		4 798	2 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 170 584	10 359 369

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0,0	0,0
Kvinnor	–	–
Summa	0,0	0,0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Övriga anställda	–	–
Styrelse och verksällande direktören	–	–
Summa	–	–
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	– (–)	– (–)

Noter till balansräkning**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	–	–
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Not 4 Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 5 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2-5% per år

Inventarier, verktyg och installationer

20% per år

Not 6 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	—	—
	—	—

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Nyanskaffningar	—	—
	—	—
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	—	—
	—	—
Redovisat värde vid årets slut	—	—
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	—	—
Redovisat värde vid periodens utgång	—	—

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

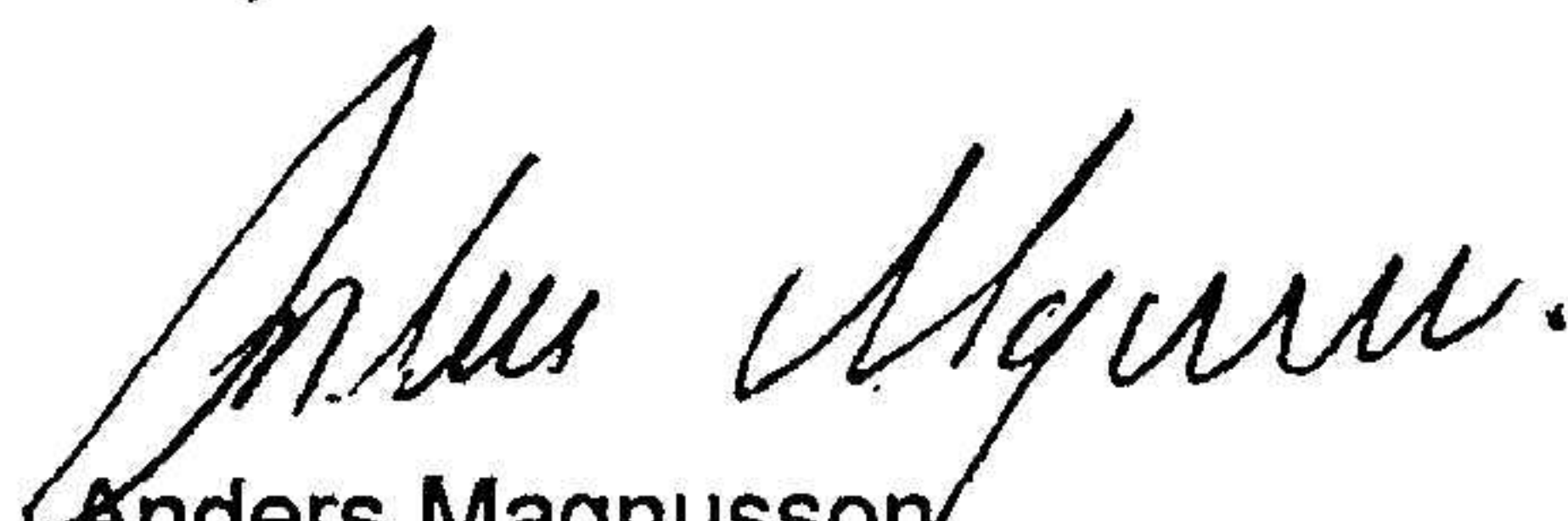
Not 8 Kortfristiga placeringar

2025040704044

Specifikation av värdepapper	2024-12-31		2023-12-31	
	Börsvärde eller motsv	Redovisat värde	Börsvärde eller motsv	Redovisat värde
Börsaktier	85 792	17 539	79 897	17 539
SHB Kapitalspar	12 534 507	9 848 000	11 420 495	9 848 000
	<u>12 620 299</u>	<u>9 865 539</u>	<u>11 500 392</u>	<u>9 865 539</u>

Underskrifter

Karlskrona den 1 april 2025


Anders Magnusson
Ordförande