

# Årsredovisning

---

## *Ahremark's Förvaltning AB*

556750-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ahremark

2024-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 033	2 991	2 574	2 303
Resultat efter finansiella poster	545	840	687	516
Balansomslutning	14 994	14 829	13 717	13 789
Soliditet %	5	6	6	4

Under året har den uthyrda ytan ökat vilket medfört högre omsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	6 231	839 537	945 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-800 000		-800 000
- Balanseras i ny räkning		839 537	-839 537	0
- Årets resultat			544 836	544 836
- Belopp vid årets utgång	100 000	45 768	544 836	690 604

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 958 299 kr (2 758 299 kr).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 768
<i>Årets resultat</i>	<i>544 836</i>
<i>Summa</i>	<i>590 604</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	590 604
<i>Summa</i>	<i>590 604</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 032 806	2 990 568
Övriga rörelseintäkter	180 845	17 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 213 651</b>	<b>3 007 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 415 778	-1 465 828
Personalkostnader	-79 731	-74 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-522 591	-436 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 018 100</b>	<b>-1 976 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 195 551</b>	<b>1 031 127</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 046	2 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676 761	-193 985
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-650 715</b>	<b>-191 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>544 836</b>	<b>839 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>544 836</b>	<b>839 537</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>544 836</b>	<b>839 537</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 107 079	12 241 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 631	167 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 293 710	12 409 035
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 293 710</b>	<b>12 409 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 549	623 086
Övriga fordringar		10 433	3 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 181	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		343 163	626 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 356 746	1 793 694
<i>Summa kassa och bank</i>		2 356 746	1 793 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 699 909</b>	<b>2 420 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 993 619</b>	<b>14 829 303</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 768	6 231
Årets resultat	544 836	839 537
<i>Summa fritt eget kapital</i>	590 604	845 768
<b>Summa eget kapital</b>	<b>690 604</b>	<b>945 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 000 000	8 000 000
Övriga skulder	4 782 053	4 373 352
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 782 053</b>	<b>12 373 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	286 046	501 343
Skatteskulder	9 863	14 199
Övriga skulder	161 063	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 063 990	994 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 520 962</b>	<b>1 510 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 993 619</b>	<b>14 829 303</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 616 578	17 145 570
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	338 266	1 471 008
Utgående anskaffningsvärden	18 954 844	18 616 578
Ingående avskrivningar	-6 375 162	-5 971 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-472 603	-403 616
Utgående avskrivningar	-6 847 765	-6 375 162
Redovisat värde	12 107 079	12 241 416

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 453 634	1 284 857
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	69 000	168 777
Utgående anskaffningsvärden	1 522 634	1 453 634
Ingående avskrivningar	-1 286 015	-1 253 448
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 988	-32 567
Utgående avskrivningar	-1 336 003	-1 286 015
Redovisat värde	186 631	167 619



Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Borås

*Jan Ahremark*

Jan Ahremark

2024-05-07