

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRANDTFast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

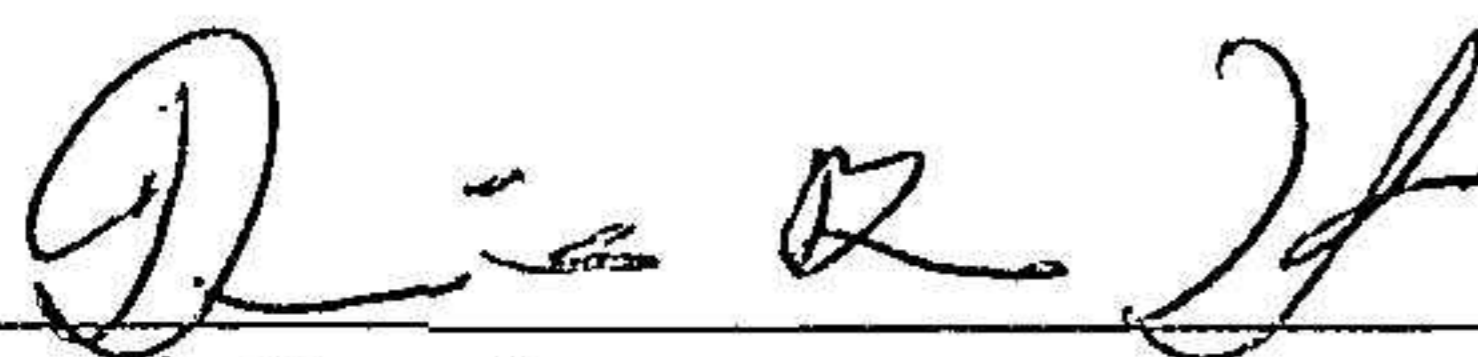
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRANDTFast i Landskrona AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-07  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-06-07

  
Dennis Brandt

# BRANDTFast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 455 567	8 942 753	7 590 811	7 247 915
Resultat efter finansiella poster	3 061 082	2 267 445	721 710	3 127 681
Soliditet (%)	28,98	28,52	24,36	26,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 601 604	2 348 007	13 949 611
Balanseras i ny räkning		2 348 007	-2 348 007	0
Årets resultat			2 701 603	2 701 603
Belopp vid årets utgång	1 000 000	12 949 611	2 701 603	16 651 214

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 949 611
Årets resultat	2 701 603
	<u>15 651 214</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 651 214
	<u>15 651 214</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K  
DB

**BRANDTFast i Landskrona AB**  
Org.nr. 556761-7674

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 455 567	8 942 753
Övriga rörelseintäkter		186 070	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 641 637</u>	<u>8 942 753</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 493 348	-2 046 880
Personalkostnader	2	-1 348 957	-1 843 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 816 024	-2 811 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 658 329</u>	<u>-6 701 357</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 983 308	2 241 396
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 730	26 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 956	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>77 774</u>	<u>26 049</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 061 082	2 267 445
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		391 000	770 000
Förändring av överavskrivningar		41 570	28 636
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>432 570</u>	<u>798 636</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 493 652	3 066 081
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-792 049	-718 074
<b>Årets resultat</b>		<u>2 701 603</u>	<u>2 348 007</u>

*DB-TB*

2024061006518

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	49 120 720	51 737 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 837	440 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 291 282	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 652 839</b>	<b>52 177 581</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	6	0	585 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>585 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

58 652 839 52 762 581

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		41 036	534 797
Övriga fordringar		1 121 082	238 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 149	82 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 241 267</b>	<b>856 035</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 565 420	1 571 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 565 420</b>	<b>1 571 910</b>

**Summa omsättningstillgångar**

3 806 687 2 427 945

**SUMMA TILLGÅNGAR**

62 459 526 55 190 526

*Handwritten signature*

2024061006519

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

1 000 000

1 000 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 949 611

10 601 604

Årets resultat

2 701 603

2 348 007

**Summa fritt eget kapital**

15 651 214

12 949 611

**Summa eget kapital**

16 651 214

13 949 611

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 827 000

2 218 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

41 570

**Summa obeskattade reserver**

1 827 000

2 259 570

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

39 496 203

36 998 039

**Summa långfristiga skulder**

39 496 203

36 998 039

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 435 110

21 038

Skatteskulder

391 165

188 808

Övriga skulder

0

484 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 658 834

1 289 217

**Summa kortfristiga skulder**

4 485 109

1 983 306

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

62 459 526

55 190 526

*Handwritten signature*

2024061006520

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	3
--------------------------------	---	---

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	76 570 653	75 223 358
Inköp	0	1 347 295
Utgående anskaffningsvärden	76 570 653	76 570 653
Ingående avskrivningar	-24 833 472	-22 222 006
Årets avskrivningar	-2 616 461	-2 611 466
Utgående avskrivningar	-27 449 933	-24 833 472
Redovisat värde	49 120 720	51 737 181

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	997 813	997 813
Utgående anskaffningsvärden	997 813	997 813
Ingående avskrivningar	-557 413	-357 850
Årets avskrivningar	-199 563	-199 563
Utgående avskrivningar	-756 976	-557 413
Redovisat värde	240 837	440 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Inköp	9 291 282	0
Utgående anskaffningsvärden	9 291 282	0
Redovisat värde	9 291 282	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	585 000	600 000
Årets amorteringar	-585 000	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	0	585 000
Redovisat värde	0	585 000

# BRANDT Fast i Landskrona AB

Org.nr. 556761-7674

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	39 496 203	36 998 039

## Övriga noter


### Not 8 Koncernförhållanden

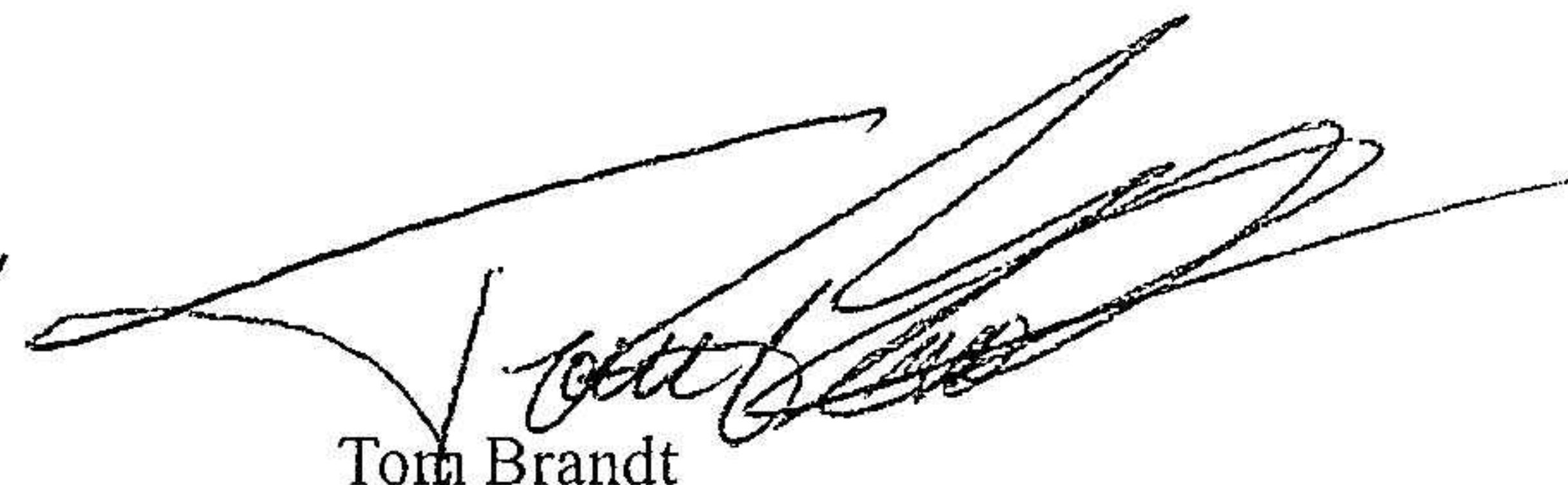
Bolaget är helägt dotterbolag till BRANDTAB AB, Org. nr 556401-5823, säte Landskrona.

### Not 9 Definition av nyckeltal

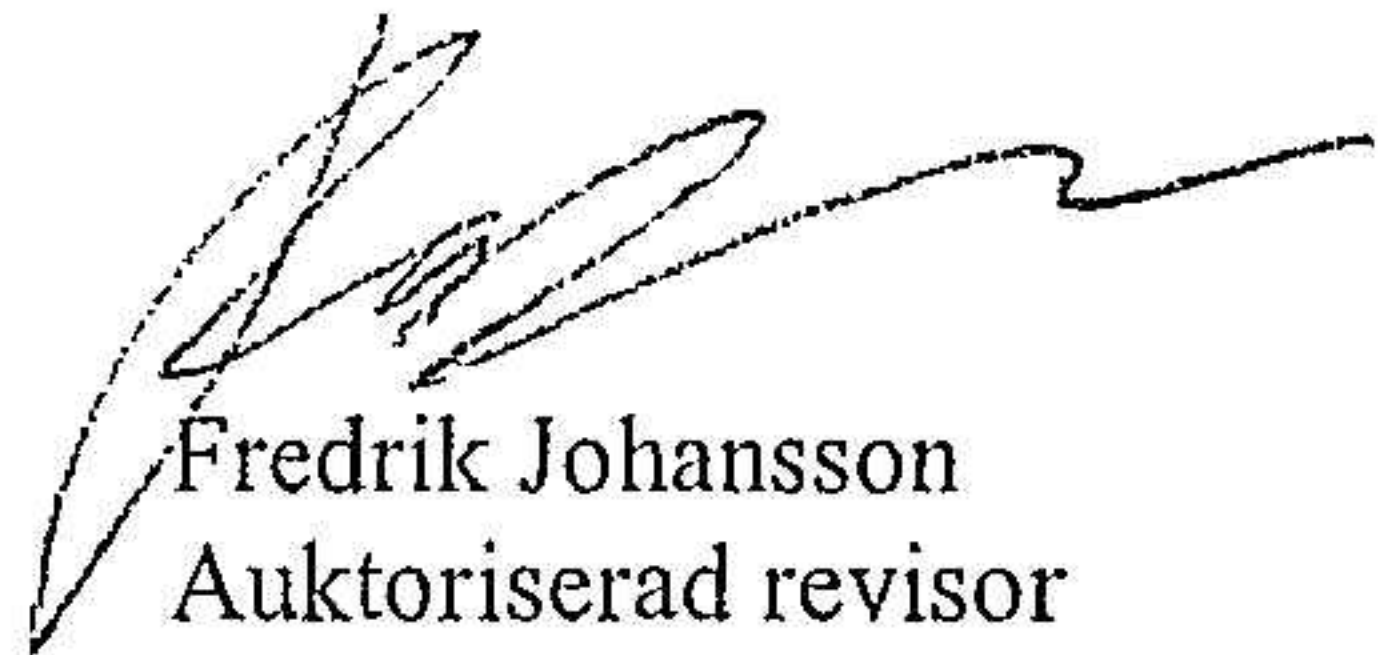
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

  
Dennis Brandt  
2024-06-05

  
Tom Brandt  
2024-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6 2024.

  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRANDTFast i Landskrona AB  
Org.nr. 556761-7674

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRANDTFast i Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRANDTFast i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRANDTFast i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRANDTFast i Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRANDTFast i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

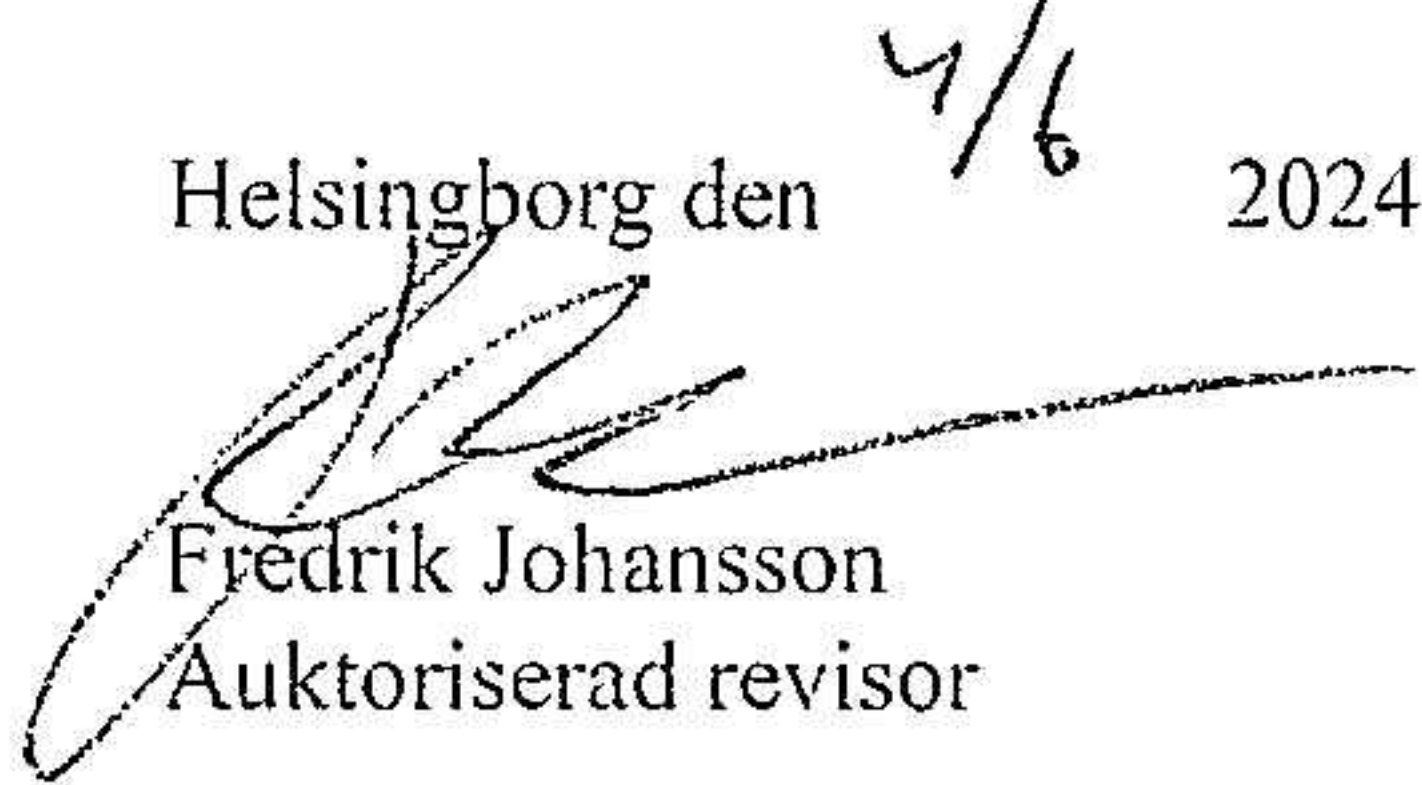
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4/6 2024

  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor