

Årsredovisning för  
**Attest Fastighetsmäkleri AB**

556659-3058

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Susanne Ahlzén Markai  
Verkställande direktör

2025-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Attest Fastighetsmäklari AB, 556659-3058, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, försäljning och förmedling av bostadsrätter.

Köp, försäljning och förmedling av fast egendom.

Konsultverksamhet och undervisning gällande hälsa och motion.

Utveckla och erbjuda helhetslösning med träning, kost och övernattnng.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	54	40	97	254
Resultat efter finansiella poster	42	8	-189	-251
Soliditet %	29,8	20,6	11,7	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-45 396	8 339
Balanseras i ny räkning		8 339	-8 339
Årets resultat			42 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-37 057</b>	<b>42 422</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-37 057
Årets resultat	42 422
<b>Summa</b>	<b>5 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 365
<b>Summa</b>	<b>5 365</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 920	39 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 920</b>	<b>39 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 091	-28 887
Personalkostnader		3 200	-7 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 891</b>	<b>-36 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 029</b>	<b>3 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 393	4 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 393</b>	<b>4 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 422</b>	<b>8 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 422</b>	<b>8 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 422</b>	<b>8 339</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		353 580	305 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 580</b>	<b>305 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 581</b>	<b>305 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>353 581</b>	<b>305 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-37 057	-45 396
Årets resultat		42 422	8 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 365</b>	<b>-37 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 365</b>	<b>62 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		242 216	236 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 216</b>	<b>242 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>353 581</b>	<b>305 718</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Susanne Marita Ahlzén*  
*Markai*  
\_\_\_\_\_  
Susanne Marita Ahlzén  
Markai  
Verkställande direktör

2025-04-24

Datum

*Zoltan Viktor Markai*  
\_\_\_\_\_  
Zoltan Viktor Markai  
Styrelseordförande

2025-04-24

Datum