

Årsredovisning
för
Botkyrka Mullvaden 11 AB
556838-7475

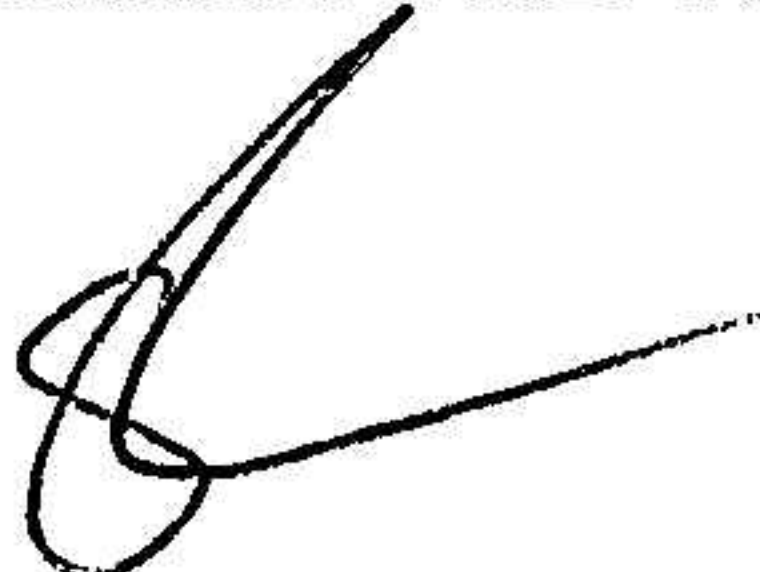
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Mullvaden 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-11-25



Stefan Liljestränd

Årsredovisning
för
Botkyrka Mullvaden 11 AB

556838-7475

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen för Botkyrka Mullvaden 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Botkyrka Mullvaden 11 AB äger och förvaltar fastigheten, Mullvaden 11 i Botkyrka kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Fastigheter AB, 556726-7033.

Bolagets kassa/likvida medel ingår i koncernens centralkontolösning där bolagets behållning redovisas i form av fordran eller skuld mot koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten håller det på att uppföras ett bostadshus med 16 hyresrätter samt två lokaler. Entreprenadkontrakt är tecknat med Liljestrand Group AB om 37,5 msek plus moms samt ÄTA tillkommer.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets två lokaler har haft inflytt den 1 oktober samt hyresrätterna kommer att ha inflyttning slutet av 2022.

Bolaget har även lånat upp 13 mSEK i ett första steg samt har säkrat finansierat på fastigheten från Swedbank med ett totalt lån på 39 mSEK med slutplacering december 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (4 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	7	2 265	393	559
Resultat efter finansiella poster	-77	-1 581	801	279	384
Balansomslutning	1 818	2 087	4 157	3 709	3 460
Soliditet (%)	99,0	90,0	44,7	33,0	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 407 690	-1 580 561	1 877 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 580 561	1 580 561	0
Årets resultat			-76 942	-76 942
Belopp vid årets utgång	50 000	1 827 129	-76 942	1 800 187

Erhållet vilkorat aktieägartillskott har erhållits om totalt 1 600 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 827 129
årets förlust	-76 942
	1 750 187

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 750 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-05-01
-2021-08-31
(4 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

6 991
6 991

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-70 002

-2 734

Personalkostnader

0

-42 382

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-1 536 538

-70 002

-1 581 654

Rörelseresultat

-70 002

-1 574 663

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 940

-5 898

-6 940

-5 898

Resultat efter finansiella poster

-76 942

-1 580 561

Resultat före skatt

-76 942

-1 580 561

Årets resultat

-76 942

-1 580 561

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	983 087	983 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	75 389	0
		1 058 476	983 087
Summa anläggningstillgångar		1 058 476	983 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 250
Fordringar hos koncernföretag		682 721	1 094 352
Aktuella skattefordringar		76 825	0
Övriga fordringar		0	3 200
		759 546	1 103 802
Summa omsättningstillgångar		759 546	1 103 802
SUMMA TILLGÅNGAR		1 818 022	2 086 889

h



Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 827 129

3 407 690

Årets resultat

-76 942

-1 580 561

1 750 187

1 827 129

Summa eget kapital

1 800 187

1 877 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 835

0

Aktuella skatteskulder

0

72 349

Övriga skulder

0

137 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

17 835

209 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 818 022

2 086 889

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ändrade jämfört med föregående år då årsredovisningen upprättades i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


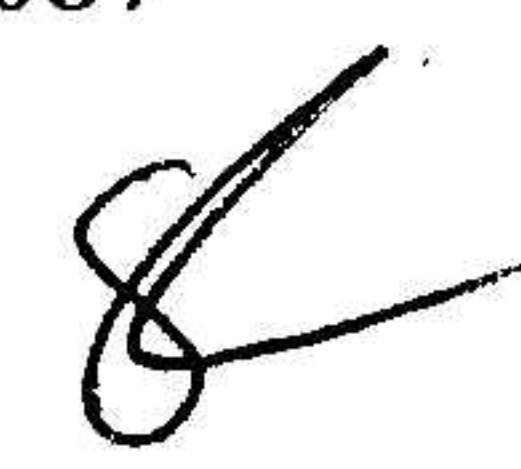
Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets två lokaler har haft inflytt den 1 oktober samt hyresrätterna kommer att ha inflyttning slutet av 2022.

Bolaget har även lånat upp 13 mSEK i ett första steg samt har säkrat finansierat på fastigheten från Swedbank med ett totalt lån på 39 mSEK med slutplacering december 2022

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	983 087	2 015 000
Utrangeringar		-1 031 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 087	983 087

Ingående avskrivningar	0	-317 175
Utrangeringar		317 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	983 087	983 087

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Mullvaden 11, Botkyrka kommun

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	821 800
Inköp	75 389	
Försäljningar/utrangeringar	0	-821 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 389	0
Utgående redovisat värde	75 389	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

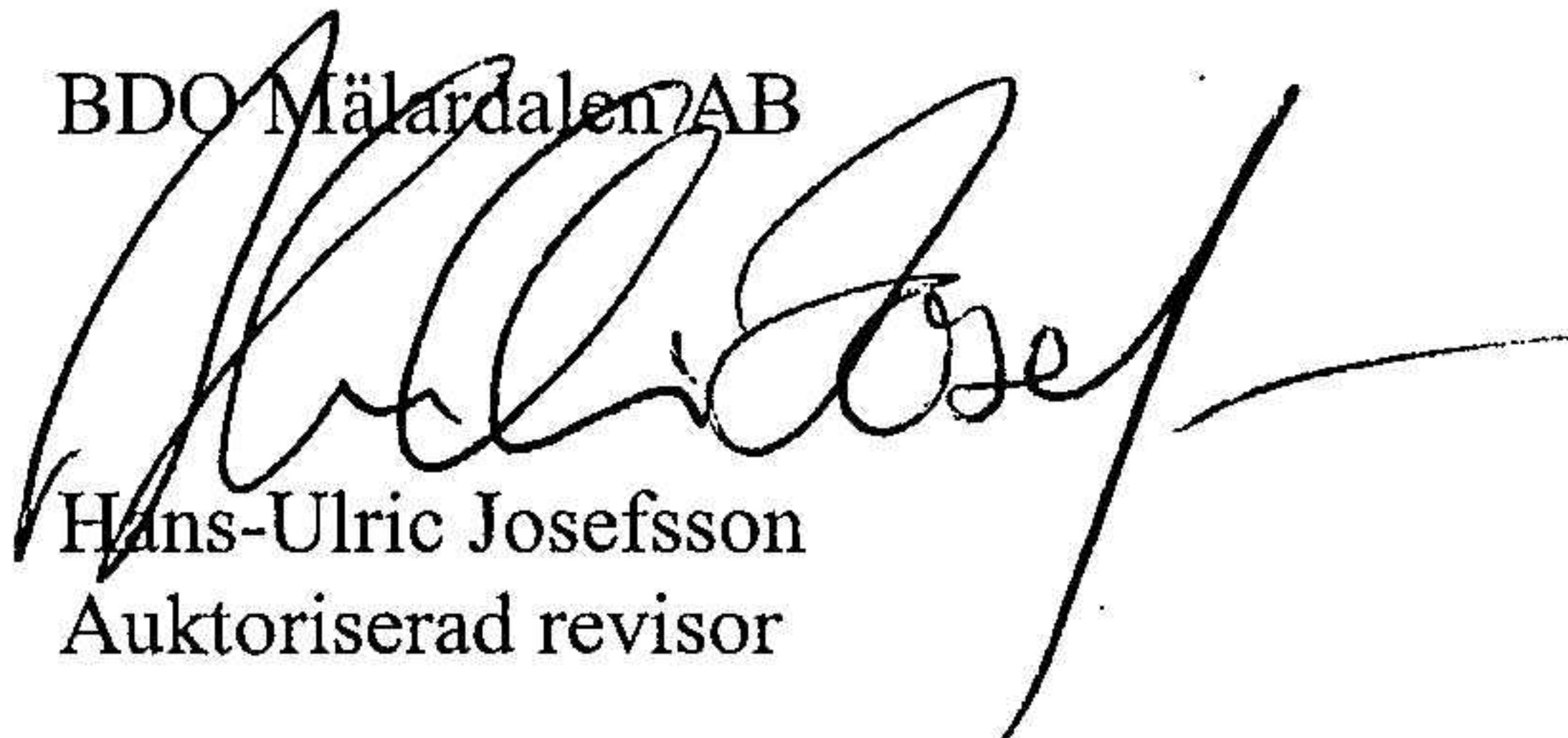
Vendelsö 2022-11-25



Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Botkyrka Mullvaden 11 AB**
Org.nr. 556838-7475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Mullvaden 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Mullvaden 11 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Mullvaden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka Mullvaden 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Mullvaden 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

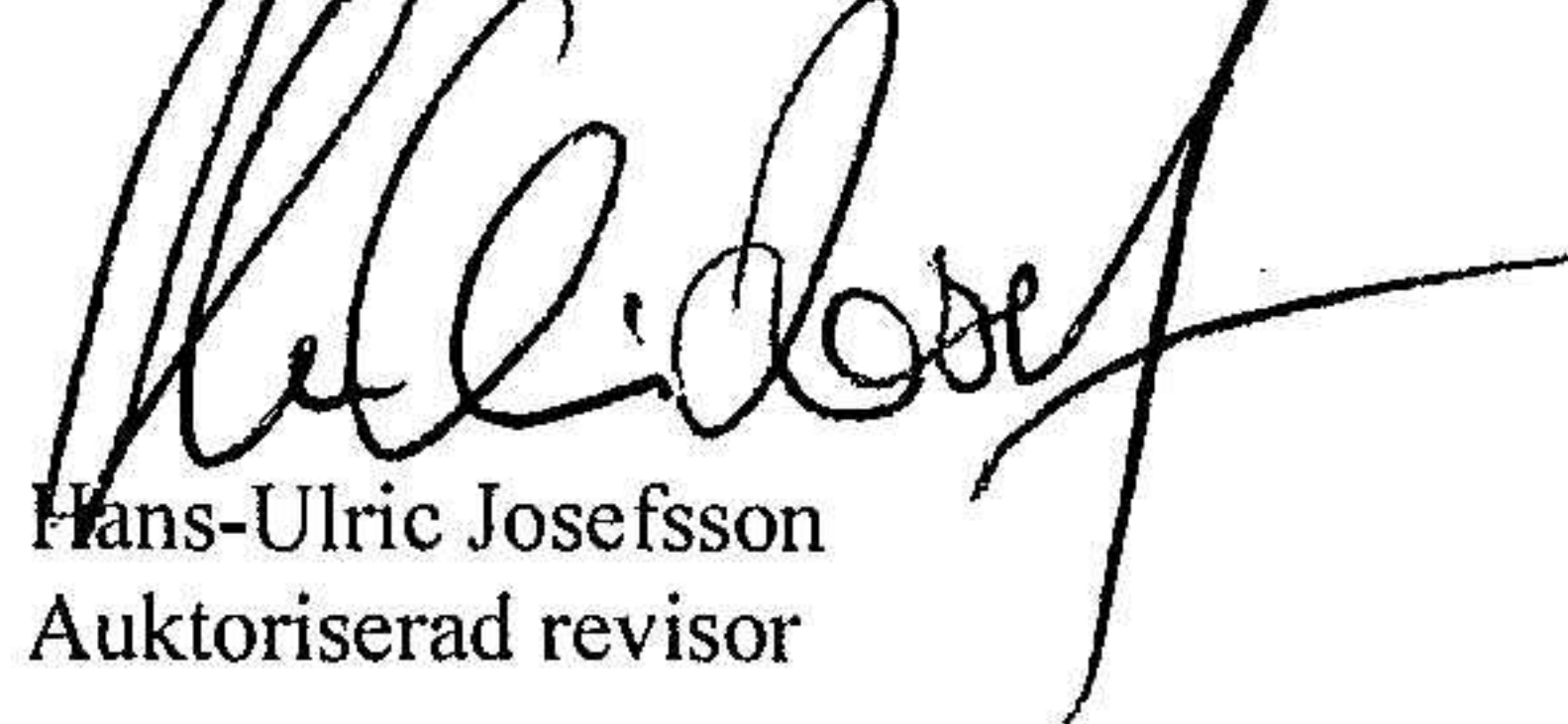
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 25 november 2022

BDO Mjälladalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor