

**Årsredovisning**  
för  
**Xella Sverige AB**  
556781-9957

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Xella Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **18 juni** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm **18 / 6** 2024

Fredrik Johansson



**Årsredovisning**  
för  
**Xella Sverige AB**  
556781-9957  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Xella Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är marknadsföring och försäljning av lättbetong- och kalksandstensprodukter. Verksamheten övertogs i Juli 2009 från Xella Sverige, filial till Xella Danmark A/S.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60 844	123 519	84 469	91 951	96 858
Resultat efter finansiella poster	1 138	11 285	5 095	7 589	2 555
Soliditet (%)	68,70	70,18	65,07	67,87	64,80

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Xella Baustoffe GmbH (org.nr. HRB 6672), Duisburg, Tyskland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 backade nybyggnationer med 60-70% vilket innebär att det för branschen varit det sämsta året sedan finanskrisen på 90-talet.

Xella Sverige AB har trots det levererat ett positivt resultat. På kostnadssidan har vi minskat marknadsföring utgifterna samt sparat in på två heltidstjänster.

Gällande förtjälningen har vi kompenserat det minskade bostadsbyggandet genom att sälja i det industriella samt renoverings segmentet. Utöver det har vi haft bra kontroll på marginaler och kundförsluster.

Vi har anpassat oss till en tuffare marknad och positionerat oss för ett ovisst 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	21 262 841	8 976 589	30 539 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		8 976 589	-8 976 589	0
Årets resultat			786 122	786 122
Belopp vid årets utgång	300 000	18 239 430	786 122	19 325 552

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 239 430
Utdelning på extra stämma	-12 000 000
årets vinst	786 122
	<b>19 025 552</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 025 552
	<b>19 025 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		60 843 956	123 519 335
Övriga rörelseintäkter		1 754 000	206 187
		<b>62 597 956</b>	<b>123 725 522</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-45 256 296	-97 036 095
Övriga externa kostnader		-8 457 711	-8 402 933
Personalkostnader	2	-8 293 621	-6 898 203
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 117	-66 958
		<b>-62 039 745</b>	<b>-112 404 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>558 211</b>	<b>11 321 333</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	599 245	38 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 333	-75 535
		<b>579 912</b>	<b>-36 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 138 123</b>	<b>11 284 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 138 123</b>	<b>11 284 726</b>
Skatt på årets resultat		-352 001	-2 308 137
<b>Årets resultat</b>		<b>786 122</b>	<b>8 976 589</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 669

44 786

**12 669**

**44 786**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

68 375

68 375

**68 375**

**68 375**

**Summa anläggningstillgångar**

**81 044**

**113 161**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

1 447 334

1 942 593

**1 447 334**

**1 942 593**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 330 134

12 678 788

Fordringar hos koncernföretag

16 051 249

19 490 417

Övriga fordringar

8 708

1 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

315 150

428 034

**20 705 241**

**32 598 947**

##### *Kassa och bank*

5 896 511

8 857 474

**Summa omsättningstillgångar**

**28 049 086**

**43 399 014**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 130 130**

**43 512 175**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

18 239 430

21 262 841

Årets resultat

786 122

8 976 589

**19 025 552**

**30 239 430**

**Summa eget kapital**

**19 325 552**

**30 539 430**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 283 459

5 110 540

Skulder till koncernföretag

1 178 475

948 250

Aktuella skatteskulder

736 609

2 539 279

Övriga skulder

869 946

1 595 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 736 089

2 779 593

**Summa kortfristiga skulder**

**8 804 578**

**12 972 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 130 130**

**43 512 175**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är i svenska kronor.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt, Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	8

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	532 352	38 928
	532 352	38 928

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 694	656 824
Försäljningar/utrangeringar	0	-353 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 694</b>	<b>303 694</b>
Ingående avskrivningar	-258 908	-574 144
Försäljningar/utrangeringar	0	382 194
Årets avskrivningar	-32 117	-66 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 025</b>	<b>-258 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 669</b>	<b>44 786</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

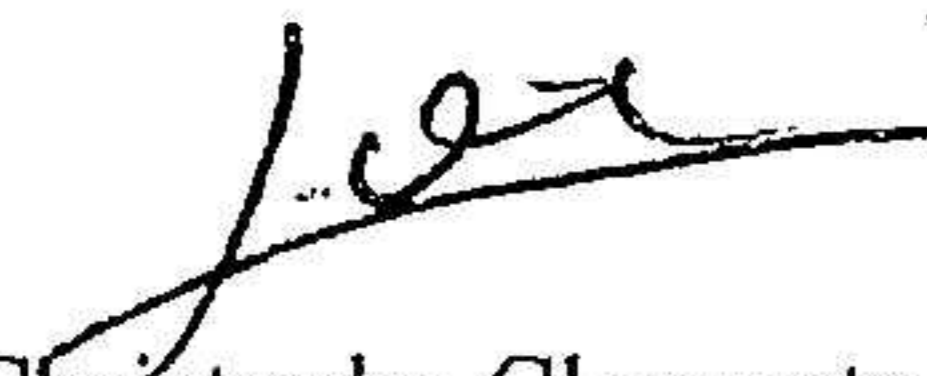
	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	68 375	68 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 375</b>	<b>68 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 375</b>	<b>68 375</b>

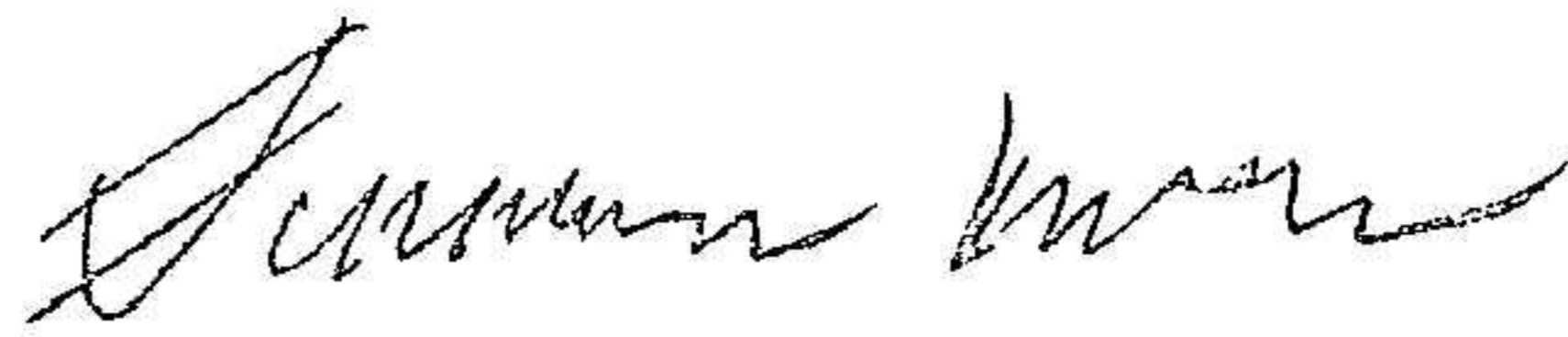
## Not 6 Koncernförhållanden

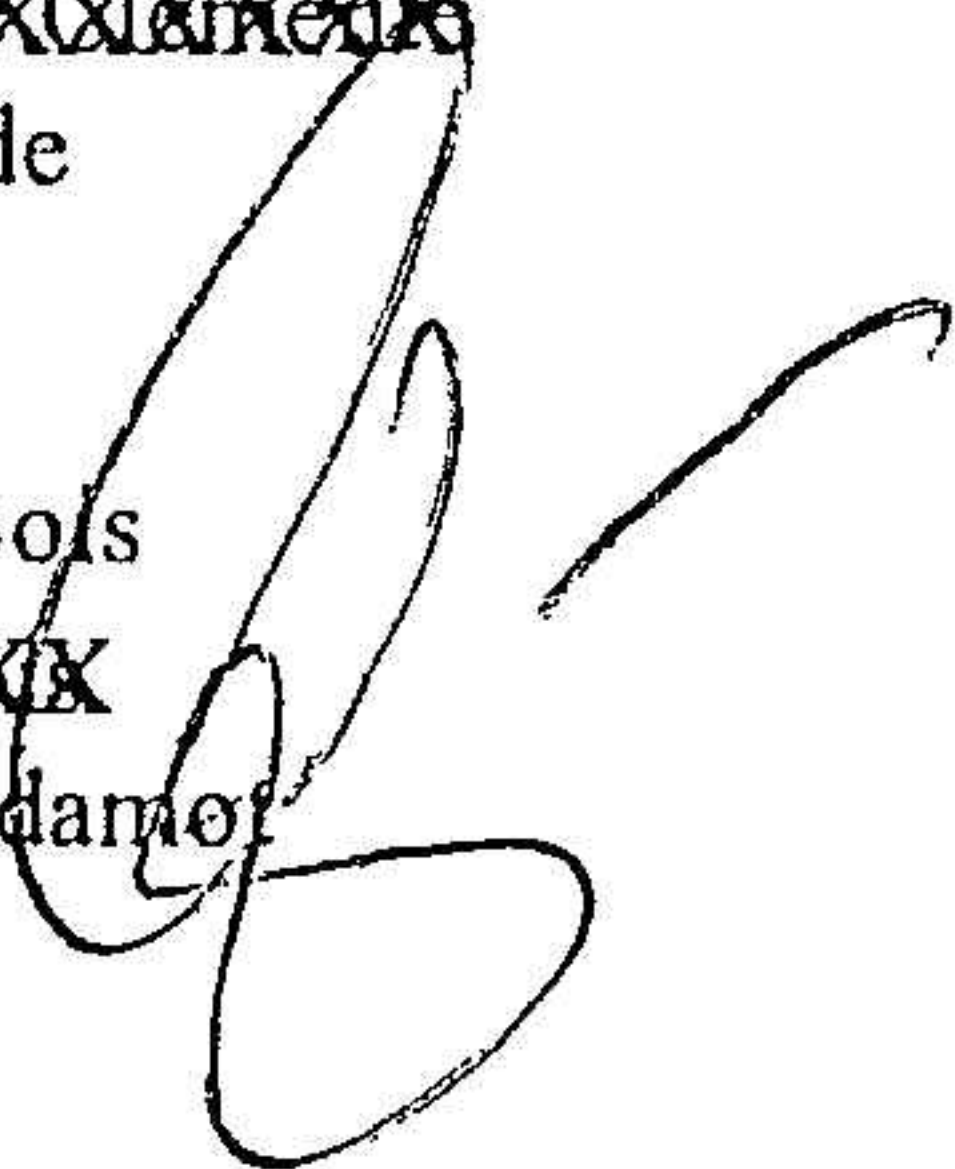
Bolaget är helägt dotterbolag till Xella Baustoffe GmbH, (org.nr. HRB 6672) med säte i Duisburg, Tyskland. Xella Baustoffe GmbH ingår i en koncern där LSF 10 XL Investments S.à.r.l med säte i Luxemburg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen, vilken finns att tillgå hos Xella International GmbH, Düsseldorfer Landstrasse 395, DE-47119 Duisburg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 19/2 2024

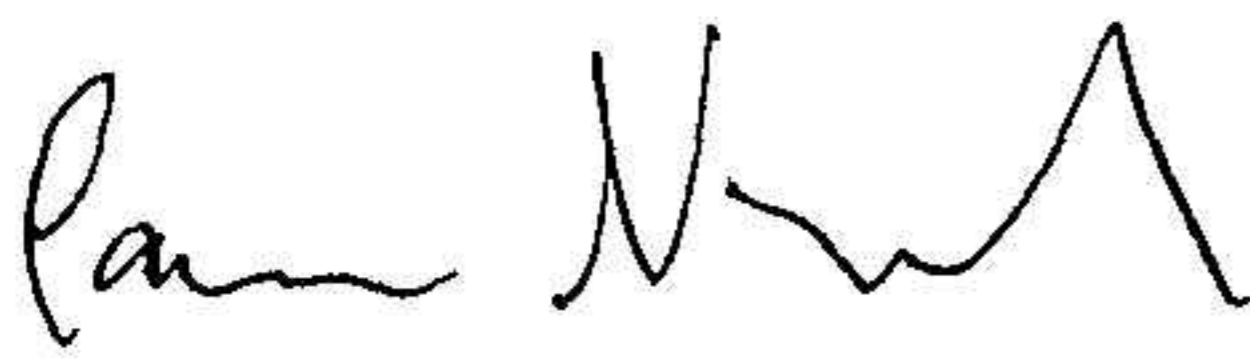
  
Christophe Clemente  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Ordförande

  
Fredrik Johansson  
Verkställande direktör

  
Thomas Bols  
~~XXXXXX~~  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 18/6 2024

Mazars AB

  
Carina Nordblad  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xella Sverige AB  
Org. nr 556781-9957

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Xella Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xella Sverige AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Xella Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Xella Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Xella Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

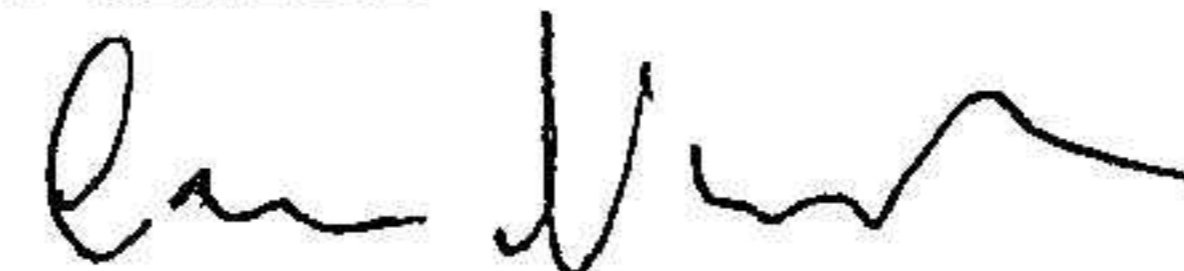
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-18

Mazars AB



Carina Nordblad  
Godkänd revisor

VIDIMERAS

