

ÅRSREDOVISNING

för

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt (KSEK)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 780	1 769	1 757	1 753
Resultat efter finansiella poster	5 180	6 185	12 764	3 266
Soliditet (%)	88	86	93	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	60 315 070	5 103 317	66 498 387
Utdelning			-496 279	0	-496 279
Balanseras i ny räkning			5 103 317	-5 103 317	0
Årets resultat				3 793 686	3 793 686
Belopp vid årets utgång	<u>900 000</u>	<u>180 000</u>	<u>64 922 108</u>	<u>3 793 686</u>	<u>69 795 794</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 922 108
Årets resultat	<u>3 793 686</u>
	68 715 794

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>67 715 794</u>
	68 715 794

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 780 092	1 769 370
Övriga rörelseintäkter		5 828	6 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 785 920</u>	<u>1 776 145</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 074 378	-1 185 128
Personalkostnader	2	-1 269 365	-775 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 420	-240 609
Summa rörelsekostnader		<u>-2 493 163</u>	<u>-2 201 302</u>
Rörelseresultat		-707 243	-425 157
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 156 088	6 257 003
Ränteintäkter		41 100	682
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-931 789	407 772
Räntekostnader		-377 717	-55 694
Summa finansiella poster		<u>5 887 682</u>	<u>6 609 763</u>
Resultat efter finansiella poster		5 180 439	6 184 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		5 145 439	6 384 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 351 753	-1 281 289
Årets resultat		<u>3 793 686</u>	<u>5 103 317</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	529 073	542 890
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 406	529 181
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>845 479</u>	<u>1 072 071</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 413 771	18 413 771
Fordringar hos koncernföretag	6	17 238 255	17 238 255
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	49 508 103	51 736 635
Andra långfristiga fordringar	8	2 680 000	2 680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>89 840 129</u>	<u>90 068 661</u>
Summa anläggningstillgångar		90 685 608	91 140 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 188	8 188
Övriga fordringar		1 027 612	140 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 430	89 527
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 099 230</u>	<u>238 349</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 032 099	0
Summa kassa och bank		<u>1 032 099</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		2 131 329	238 349
SUMMA TILLGÅNGAR		92 816 937	91 379 081

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 922 108	60 315 070
Årets resultat		3 793 686	5 103 317
Summa fritt eget kapital		<u>68 715 794</u>	<u>65 418 387</u>
Summa eget kapital		69 795 794	66 498 387
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 290 000	15 255 000
Summa obeskattade reserver		<u>15 290 000</u>	<u>15 255 000</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	7 507 123	7 080 445
Skulder till koncernföretag		1 004	1 004
Summa långfristiga skulder		<u>7 508 127</u>	<u>7 081 449</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 872	0
Skatteskulder		0	2 351 579
Övriga skulder		22 268	22 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 876	170 424
Summa kortfristiga skulder		<u>223 016</u>	<u>2 544 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 816 937	91 379 081

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 276	810 276
	Utgående anskaffningsvärden	810 276	810 276
	Ingående avskrivningar	-267 386	-253 569
	Årets avskrivningar	-13 817	-13 817
	Utgående avskrivningar	-281 203	-267 386
	Redovisat värde	529 073	542 890

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 443 187	3 048 187
	Inköp	0	395 000
	Försäljningar/utrangeringar	-83 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 360 187	3 443 187
	Ingående avskrivningar	-2 914 006	-2 687 214
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 828	
	Årets avskrivningar	-135 603	-226 792
	Utgående avskrivningar	-3 043 781	-2 914 006
	Redovisat värde	316 406	529 181
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	FHR Invest AB		
	Ingående anskaffningsvärden	18 413 771	9 650 598
	Aktieägartillskott	2 000 000	8 763 173
	Utgående anskaffningsvärden	20 413 771	18 413 771
	Redovisat värde	20 413 771	18 413 771

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 238 255	489 205
	Årets lämnade lån	0	16 749 050
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 238 255</u>	<u>17 238 255</u>
	Redovisat värde	17 238 255	17 238 255

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 702 361	62 151 763
	Inköp	1 989	1 678 087
	Försäljningar	<u>-1 298 732</u>	<u>-127 489</u>
	Utgående anskaffningsvärden	62 405 618	63 702 361
	Ingående uppskov	-11 907 058	-11 907 058
	Ingående nedskrivningar	-58 668	-466 440
	Återförda nedskrivningar	0	407 772
	Årets nedskrivningar	-931 789	
	Utgående nedskrivningar	<u>-990 457</u>	<u>-58 668</u>
	Utgående uppskov	<u>-11 907 058</u>	<u>-11 907 058</u>
	Redovisat värde	49 508 103	51 736 635

På balansdagen uppgår markandsvärdet på ovanstående värdepapper till 241 386 863 kr.

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 680 000</u>	<u>2 680 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 680 000</u>	<u>2 680 000</u>
	Redovisat värde	2 680 000	2 680 000

Not 9	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 000 000	25 000 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 150 000	10 150 000
	Andra ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö

Verkställande direktör
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Daniel Carlborg
Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astoria i Linköping Aktiebolag , org.nr 556079-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astoria i Linköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse och dess förändringar i eget kapital har utdelning under året skett med 496 279 kr. Någon formalia kring denna utdelning har inte upprättats, varmed den är att betrakta som en formlös värdeöverföring. Enligt aktiebolagslagen 18 kap. 10 § skall en sådan utdelning/värdeöverföring genast anmälas för registrering i aktiebolagsregistret. Anmälan till aktiebolagsregistret har inte skett, vilket föranleder en anmärkning.

Linköping
2024-06-27

Daniel Carlborg
Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor