

Årsredovisning

Emilshus Hammaren 1 AB

559290-7728

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammaren 1& 2 i Sävsjö kommun.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	1 949	1 848	1 663	1 609	0
Resultat efter finansiella poster	274	428	474	646	0
Soliditet %	2	1	2	2	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	6 041	136 281	167 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		136 281	-136 281	0
- Årets resultat			-7 829	-7 829
- Belopp vid årets utgång	25 000	142 322	-7 829	159 493

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142 322
Årets resultat	-7 829
Summa	134 493

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	134 493
Summa	134 493

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 948 826	1 847 525
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 948 826	1 847 525
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 458
Övriga externa kostnader	-347 115	-183 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-459 959	-458 784
Summa rörelsekostnader	-807 074	-655 047
Rörelseresultat	1 141 752	1 192 478
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	724
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -868 102	-765 376
Summa finansiella poster	-867 834	-764 652
Resultat efter finansiella poster	273 918	427 826
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-116 414	-100 952
Summa bokslutsdispositioner	-116 414	-100 952
Resultat före skatt	157 504	326 874
Skatter		
Skatt på årets resultat	-165 333	-190 593
Årets resultat	-7 829	136 281

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 812 362	21 139 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	379 242	411 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 191 604</i>	<i>21 550 803</i>
Summa anläggningstillgångar		21 191 604	21 550 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	412
Övriga fordringar		25 624	10 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 805	1 733
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 429</i>	<i>12 472</i>
Summa omsättningstillgångar		27 429	12 472
SUMMA TILLGÅNGAR		21 219 033	21 563 275

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 322	6 041
Årets resultat	-7 829	136 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>	134 493	142 322
Summa eget kapital	159 493	167 322
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	217 366	100 952
Summa obeskattade reserver	217 366	100 952
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	17 360 000	0
Summa långfristiga skulder	17 360 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 959	0
Skulder till koncernföretag	2 842 139	20 519 283
Skatteskulder	17 895	166 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	618 181	608 989
Summa kortfristiga skulder	3 482 174	21 295 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 219 033	21 563 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 20 år

Not		2024-12-31	2023-12-31
2	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-862 506	-762 686
3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	22 710 836	22 710 836
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 760	-
	Utgående anskaffningsvärden	22 811 596	22 710 836
	Ingående avskrivningar	-1 571 327	-1 144 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-427 907	-426 732
	Utgående avskrivningar	-1 999 234	-1 571 327
	Redovisat värde	20 812 362	21 139 509
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	641 000	641 000
	Utgående anskaffningsvärden	641 000	641 000
	Ingående avskrivningar	-229 706	-197 654
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 052	-32 052
	Utgående avskrivningar	-261 758	-229 706
	Redovisat värde	379 242	411 294
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	17 360 000	12 321 718
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	17 360 000	12 321 718
	Summa ställda säkerheter	17 360 000	12 321 718

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30