

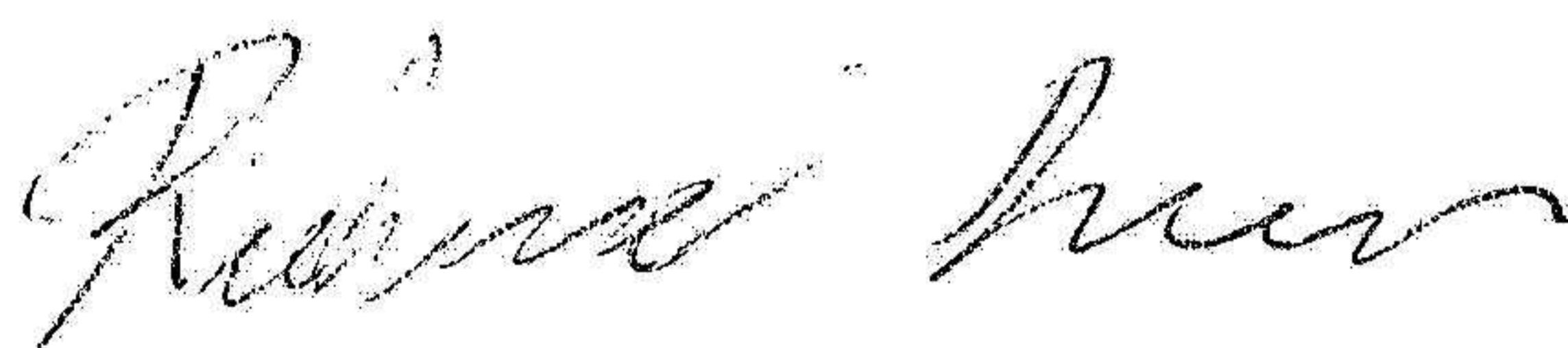
Årsredovisning
för
JD Holding i Täby AB
556880-7142

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-06-30



Richard Djursén

Årsredovisning

för

JD Holding i Täby AB

556880-7142

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för JD Holding i Täby AB, 556880-7142, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

Företagets säte är Täby.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 89% av Svenska Open Workspace AB, 556553-1240 och 11% av Christian Johansson Trading i Täby AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget skiftat ut innehavet i Refine Group (publ) AB till aktieägarna. Under året har bolaget bytt namn till JD Holding i Täby AB.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | kr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter fin poster | kr | 160 719 | 124 209 576 | 12 000 000 | 7 000 000 |
| Soliditet | % | 79% | 100% | 100% | 70% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 129 209 576 | 0 | 129 309 576 |
| Resultatdisp. enl. beslut av bolagsstämman: | | | | |
| - överföres i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| - utdelning | | -129 309 576 | | -129 309 576 |
| Årets resultat | | | 160 719 | 160 719 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -100 000 | 160 719 | 160 719 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 160 719 |
| | 160 719 |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att utdelning till aktieägare i ny räkning överföres

| |
|----------------|
| 60 719 |
| 100 000 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022.01.01- 2022.12.31 | 2021.01.01- 2021.12.31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Summa rörelsens kostnader | | 0 | -700 |
| Rörelseresultat | | 0 | -700 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 202 417 | 1 667 |
| Resultat från andra finansiella tillgångar | 3 | 0 | 7 088 609 |
| Resultat från andelar i dotterbolag | 2 | 0 | 117 120 000 |
| Summa finansiella intäkter o kostnader | | 202 417 | 124 210 276 |
| Resultat före skatt och bokslutsdispositioner | | 202 417 | 124 209 576 |
| Skatt på årets resultat | | -41 698 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 160 719 | 124 209 576 |

BALANSRÄKNING

2023070438534

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 0 |
| Andra finansiella tillgångar | 3 | 0 | 40 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 40 000 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordran koncernbolag | | 0 | 52 785 522 |
| Andra kortfristiga fordringar | | 0 | 30 000 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 82 785 522 |
| Kassa och bank | | 202 417 | 6 524 054 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 202 417 | 129 309 576 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -100 000 | 5 000 000 |
| Årets resultat | | 160 719 | 124 209 576 |
| Summa fritt eget kapital | | 60 719 | 129 209 576 |
| Summa eget kapital | | 160 719 | 129 309 576 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 41 698 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 202 417 | 129 309 576 |
| Soliditet | | 79% | 100% |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 - Andelar i koncernföretag

Under 2021 såldes 100% av aktieinnehavet i Svenska Folkhemmet Möbler och Inredning AB (556773-4891).

Not 3 - Andra finansiella tillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 000 | 1 676 043 |
| Inköp | 0 | 40 000 000 |
| Utdelning till aktieägarna | -40 000 000 | -1 676 043 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 40 000 000 |
| Redovisat värde | 0 | 40 000 000 |

Under 2022 har bolaget skiftat ut innehavet i Refine Group (publ) AB till aktieägarna.

Not 4 - Moderföretag

Bolaget ägs till 89% av Svenska Open Workspace AB (556553-1240) och 11% av Christian Johansson Trading i Täby AB (556994-4100).

Not 5 - Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

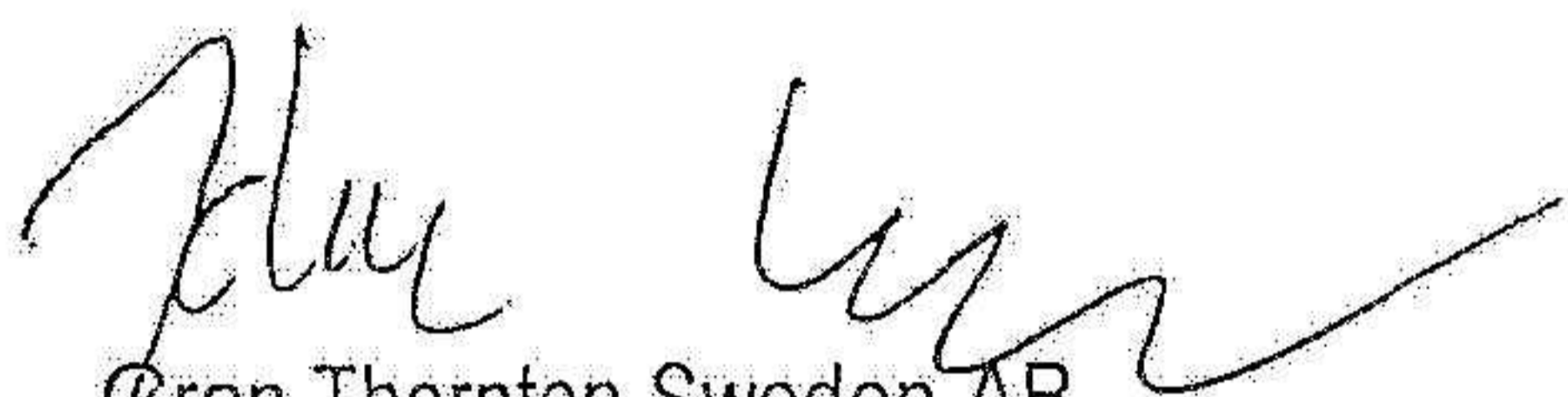
Täby 2023-06-30



Richard Djursén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Gran Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JD Holding i Täby AB

Org.nr. 556880 - 7142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JD Holding i Täby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JD Holding i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JD Holding i Täby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JD Holding i Täby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JD Holding i Täby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.