

# Årsredovisning

för

## Kungshusen i Mariefred Real Estate AB

556957-5391

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Svärdskog, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kungshusen i Mariefred Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet samt en byggnad vilken hyrs ut till bolaget Kungshusen Medicinska AB. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört en avstyckning på en del av ägd mark och sålt delen.

### Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncernen är Kungshusen Invest AB, org.nr. 556884-4079 med säte i Strängnäs.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap. 7, 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 089	1 849	825	1 605	1 670
Resultat efter finansiella poster	2 505	-933	-608	-1 167	1 612
Balansomslutning	29 220	26 768	27 753	28 417	34 070
Soliditet (%)	37,4	31,6	33,8	35,2	32,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 335 828	-954 717	8 431 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-954 717	954 717	0
Årets resultat			2 504 912	2 504 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 381 111</b>	<b>2 504 912</b>	<b>10 936 023</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 381 111
årets vinst	2 504 912
	<b>10 886 023</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 886 023
	<b>10 886 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 089 448	1 849 050
		<b>2 089 448</b>	<b>1 849 050</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 790	-165 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 349 174	-2 637 384
		<b>-2 608 964</b>	<b>-2 803 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-519 516</b>	<b>-953 953</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 024 575	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-764
		<b>3 024 428</b>	<b>-764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 504 912</b>	<b>-954 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 504 912</b>	<b>-954 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 504 912</b>	<b>-954 717</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	20 038 894	21 493 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 441 169
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	232 227	232 227
		<b>20 271 121</b>	<b>23 166 895</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**20 271 121**

**23 166 895**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		664 361	562 500
Övriga fordringar		6 295	13 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 050	23 869
		<b>719 706</b>	<b>599 462</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>8 229 270</b>	<b>3 130 311</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**29 220 097**

**26 896 668**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 381 111

9 335 828

Årets resultat

2 504 912

-954 717

**10 886 022**

**8 381 111**

**Summa eget kapital**

**10 936 022**

**8 431 111**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 000 000

18 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 000 000**

**18 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

131 200

65 600

Övriga skulder

132 875

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

399 957

**Summa kortfristiga skulder**

**284 075**

**465 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 220 097**

**26 896 668**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Fördelningen av byggnader och mark per komponent:*

Markanläggning: 20 år

Grund/stomme/fasad/tak: 50 år

El/sanitet: 15 år

Hiss: 20 år

Värme: 30 år

Innerväggar/inredning/inre ytor: 15 år

Anläggningsavgift: 15 år

Markarbete: 20 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 199 558	25 199 558
Försäljningar/utrangeringar	-546 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 652 958</b>	<b>25 199 558</b>
Ingående avskrivningar	-3 706 060	-2 798 056
Årets avskrivningar	-908 004	-908 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 614 064</b>	<b>-3 706 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 038 894</b>	<b>21 493 498</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 646 942	8 646 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 646 942</b>	<b>8 646 942</b>
Ingående avskrivningar	-7 205 773	-5 476 393
Årets avskrivningar	-1 441 169	-1 729 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 646 942</b>	<b>-7 205 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 441 169</b>

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 227	232 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 227</b>	<b>232 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232 227</b>	<b>232 227</b>

Posten avser förvärvat konst.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Svärskog*  
Henrik Svärskog  
Verkställande direktör  
2024-06-18

*Johan Svärskog*  
Johan Svärskog  
2024-06-18