

Årsredovisning för

Svensk Bostadspartner AB (publ)

559067-4825

För perioden

2022-01-01 - 2022-12-31

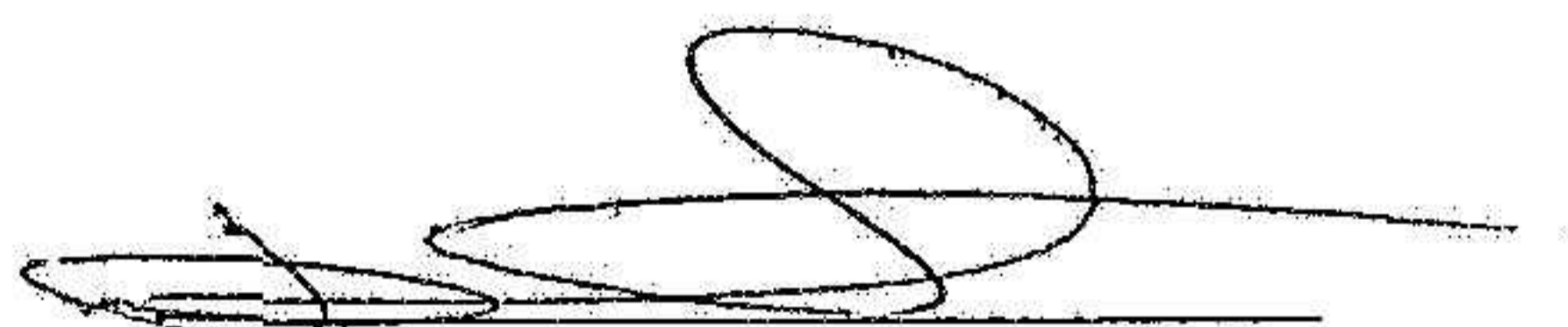
| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5-6 |
| Rapport över förändring i eget kapital koncernen | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderbolagets resultaträkning | 9 |
| Moderbolagets balansräkning | 10 |
| Moderbolaget rapport över förändring i eget kapital | 11 |
| Moderbolagets kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13-23 |
| Underskrifter | 24 |

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Svensk Bostadspartner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



David Haak, VD

Årsredovisning för

Svensk Bostadspartner AB (publ)

559067-4825

För perioden

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5-6 |
| Rapport över förändring i eget kapital koncernen | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderbolagets resultaträkning | 9 |
| Moderbolagets balansräkning | 10 |
| Moderbolaget rapport över förändring i eget kapital | 11 |
| Moderbolagets kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13-23 |
| Underskrifter | 24 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Bostadspartner AB (publ) 559067-4825, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Allmänt om verksamheten

Svensk Bostadspartner AB (publ) bildades i juni 2016. Koncernen bedriver kreditgivning till fastighetsprojekt i Sverige genom dotterbolaget SBP Kredit AB (publ). Projekten avser i huvudsak nybyggnation av fastigheter, men kan även avse andra typer av fastighetsprojekt. Kredittiden är anpassad till det relevanta projektets förväntade längd, vilket i normalfallet bedöms vara tolv till 24 månader. Svensk Bostadspartner AB (publ) har sedan starten 2016, inom koncernen, genomfört kreditgivning till mer än 190 projekt med en total volym på mer än 4 miljarder kronor.

Med en enkel och tydlig process, gedigen analys av projekten och nära dialog med projektägare säkerställer bolaget en god avkastning med begränsad risk.

Verksamheten finansieras genom kapital från ägarna, lån från finansiella institutioner samt, i dotterbolaget SBP Kredit AB (publ), genom upptagande av vinstandelslån från privatpersoner, företag och institutionella investerare. Vinstdelning till förmån för innehavare av vinstandelslån i SBP Kredit AB sker i svenska kronor.

Resultat och Ställning

Totala intäkterna för koncernen uppgick till 151 286 tkr (91 565 tkr för 2021). Koncernens resultat före skatt för 2022 uppgår till 36 670 tkr (25 253). Förändringen från föregående år beror främst av en ökad kreditportfölj där utestående kreditvolym överstigit en miljard hela året. Moderbolagets resultat före skatt uppgår till 25 065 tkr (14 943 tkr)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med kunder i hela Sverige som skapar nya attraktiva bostäder och totalt har vi nu varit med och finansierat över 7 000 bostäder genom cirka 190 krediter som beviljats sedan starten. Efterfrågan från kunderna har varit stark under året och vi ser många möjligheter att utveckla våra kundsamarbeten.

När vi nu summerar 2022 kan vi se att lönsamheten för koncernen är god och i dotterbolaget SBP Kredit är avkastningen för vinstandelslånet 8,2% för 2022. Den genomsnittliga kreditvolymen var under sista kvartalet linje med tidigare kvartal, däremot redovisar vi lägre kreditvolym vid årsskiftet då ett antal större krediter återbetalades under december vilket resulterar i att den rapporterade kreditvolymen blir lägre än under tidigare kvartal, denna typ av variation i kreditvolym är normal. På grund av turbulensen i marknaden är det svårare att sälja bostäder på ritning, därför har vi en nära dialog med våra kunder kring försäljning och tillträden.

All kreditgivning beslutas av styrelsens kreditutskott. Såväl kreditanalys, kreditbeslut, genomförande och uppföljning följer en väl genomarbetad modell som löpande utvecklas och förfinas. Verksamheten har sedan starten 2016 ej drabbats av några kreditförluster.

Under året har Svensk Bostadspartner ökat innehavet av vinstandelslån, främst genom kvittning av aktieägarlån. Utökningen uppgår till 116 mkr.

På portföljnivå beskrivs risken som LTV (loan-to-value), dvs lämnade krediter i relation till fastighetens vid tidpunkten bedömda marknadsvärde. Vid årsskiftet är kreditportföljens LTV 51 procent (49 procent).

Under april tillträdde David Haak som verkställande direktör för bolaget då han efterträdde Matts Kastengren.

Kriget i Ukraina som utbröt i slutet av februari har inneburit påverkan på den globala ekonomin, prisökningar på insatsvaror hos låntagare samt störningar i leveranskedjor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernens mål är att bli en ledande aktör inom projektfinansiering av fastigheter i Sverige samt att åstadkomma en god avkastning för aktieägarna till en balanserad risk. Affärsläget är för närvarande bra och det finns inget i nuläget som tyder på att bolaget inte kommer att kunna leverera en avkastning till investerarna i linje med förväntningarna dock finns faktorer i omvärlden som kan påverka verksamheten framöver såsom oro på de finansiella marknaderna, höjda räntekostnader, ökade byggkostnader och förändringar i bostadspriser.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

| Moderbolaget | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 34 738 | 18 519 | 7 976 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 065 | 19 443 | -19 438 | 5 857 | 10 742 |
| Soliditet | 56,5 | 43,6 | 35,9 | 10,3 | 17,9 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande fritt eget kapital (belopp i tkr):

| | |
|---------------------|----------------|
| Överkursfond | 144 857 |
| Balanserat resultat | 28 480 |
| Årets resultat | 14 589 |
| Totalt | 187 926 |

disponeras enligt följande:

| | |
|---|----------------|
| Utdelning till A-aktieägare (1,90 kr/aktie) | 627 |
| Utdelning till B-aktieägare (0,30 kr/aktie) | 2 520 |
| Balanseras i ny räkning | 184 779 |
| Totalt | 187 926 |

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 55,7 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap §2-3 st. (försiktighetsprincipen).

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Hållbarhetsrapport

Ingen hållbarhetsrapport har upprättats eftersom bolaget är ett mindre företag enligt ÅRL.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i tkr</i> | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden | 3 | 113 034 | 71 061 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 252 | 20 183 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -81 207 | -46 429 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 | 320 |
| Reserv för befarade kreditförluster | 1 | -4 909 | -344 |
| Administrationskostnader | 5 | -28 530 | -19 539 |
| Rörelseresultat | | 36 670 | 25 253 |
| Resultat före skatt | | 36 670 | 25 253 |
| Skatt | 9 | -7 414 | -5 219 |
| Årets resultat | | 29 256 | 20 034 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 29 016 | 19 794 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | 240 | 240 |

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets resultat | 29 016 | 19 794 |
| Övrigt totalresultat | 0 | 0 |
| Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt | 0 | 0 |
| Summa totalresultat för året | 29 016 | 19 794 |



KONCERNENS BALANSRÄKNING

| <i>Belopp i tkr</i> | <i>Not</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 10 | 2 973 | 357 |
| | | 2 973 | 357 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och inventarier | 11 | 1 913 | 1 139 |
| | | 1 913 | 1 139 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar, lånefordringar | | 284 164 | 0 |
| | | 284 164 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 289 050 | 1 496 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Finansiella omsättningstillgångar, lånefordringar | 12 | 773 668 | 1 136 301 |
| Kortfristiga fordringar | | 16 665 | 6 396 |
| Övriga kostfristiga fordringar | | 4 867 | 4 768 |
| | | 795 200 | 1 147 464 |
| Kassa och bank | | 33 427 | 33 384 |
| Summa omsättningstillgångar | | 828 627 | 1 180 848 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 117 677 | 1 182 344 |

2023062956697



KONCERNENS BALANSRÄKNING

| <i>Belopp i tkr</i> | <i>Not</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (8 730 000 aktier med kvotvärde 2,7) | | 23 696 | 23 696 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 144 857 | 144 857 |
| Balanserat resultat | | 43 538 | 26 677 |
| Årets resultat | | 29 016 | 19 794 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare | | 241 107 | 215 024 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 640 | 640 |
| Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse | | 640 | 640 |
| Summa eget kapital | | 241 747 | 215 664 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för uppskjutna skatteskulder | | 2 880 | 2 926 |
| Summa avsättningar | | 2 880 | 2 926 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 15 | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 559 072 | 445 024 |
| Skulder till kreditinstitut | | 136 262 | 225 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 695 334 | 670 024 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 267 | 3 353 |
| Skulder till aktieägare | | 159 483 | 250 980 |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 28 393 |
| Skatteskulder | | 5 963 | 2 674 |
| Övriga skulder | | 2 401 | 1 560 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 7 602 | 6 770 |
| Summa kortfristiga skulder | | 177 715 | 293 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 117 677 | 1 182 344 |

2023062956698



Rapport över förändring i eget kapital koncernen

| <i>Belopp i tkr</i> | Aktie- kapital | Övrigt till- skjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | Minoritets- intresse | Summa eget kapital |
|---|-------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------|-----------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2021 | 23 696 | 144 857 | 28 960 | 197 513 | 400 | 197 913 |
| Totalresultat | | | | | | |
| Årets totalresultat | | | 19 794 | 19 794 | 240 | 20 034 |
| Övrigt totalresultat | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa övrigt totalresultat | | | 19 794 | 19 794 | 240 | 20 034 |
| Transaktion med aktieägare | | | | | | |
| Förändrad ägarandel i dotterföretag | | | | | 0 | 0 |
| Nyemission optioner | | | 864 | 864 | 0 | 864 |
| Utdelning till ägare | | | -3 147 | -3 147 | 0 | -3 147 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | -2 283 | -2 283 | 0 | -2 283 |
| Utgående balans per 31 december 2021 | 23 696 | 144 857 | 46 471 | 215 024 | 640 | 215 664 |
| Totalresultat | | | | | | |
| Årets totalresultat | | | 29 016 | 29 016 | 240 | 29 256 |
| Övrigt totalresultat | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa övrigt totalresultat | | | 29 016 | 29 016 | 240 | 29 256 |
| Transaktion med aktieägare | | | | | | |
| Förändrad ägarandel i dotterföretag | | | | | 0 | 0 |
| Nyemission optioner | | | 214 | 214 | 0 | 214 |
| Utdelning till ägare | | | -3 147 | -3 147 | -240 | -3 387 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | -2 933 | -2 933 | -240 | -3 173 |
| Utgående balans per 31 december 2022 | 23 696 | 144 857 | 72 554 | 241 107 | 640 | 241 747 |

2023062956699



Koncernens kassaflödesanalys

| Belopp i tkr | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-----------------|-----------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Kassaflöde från rörelsen | | |
| Rörelseresultat | 36 670 | 25 253 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 6 486 | 1 829 |
| Betald skatt | -4 125 | -4 596 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 39 031 | 22 486 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapital | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 347 355 | -681 578 |
| Förändring av leverantörsskulder | -1 086 | 2 975 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -118 218 | 278 476 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 267 082 | -377 641 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | -605 | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -1 122 | -71 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -287 690 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -289 417 | -71 |
| Upptagna lån | 25 311 | 407 979 |
| Amortering av lån | 0 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | 214 | 864 |
| Utbetald utdelning | -3 147 | -3 147 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 22 378 | 405 696 |
| Årets kassaflöde | 43 | 27 984 |
| Likvida medel vid årets början | 33 384 | 5 400 |
| Likvida medel vid årets slut | 33 427 | 33 384 |

2023062956700



MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i tkr</i> | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 34 708 | 18 199 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 | 320 |
| Summa rörelsens intäkter | | 34 738 | 18 519 |
| Rörelsens kostnader | 5 | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 840 | -7 651 |
| Personalkostnader | 7 | -14 010 | -7 465 |
| Av- och nedskrivning av materialla och immateriella anläggningstillgångar | | -242 | -229 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 092 | -15 346 |
| Rörelseresultat | | 11 645 | 3 174 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden | | 12 677 | 13 471 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 607 | 16 242 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 503 | -14 350 |
| Reserv för befarade kreditförluster | | -4 360 | -5 |
| Uppskrivning/Nedskrivning andelar i dotterbolag | | 0 | 910 |
| Summa finansiella poster | | 13 419 | 16 269 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 064 | 19 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 8 | -5 392 | -4 500 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -5 392 | -4 500 |
| Resultat före skatt | | 19 672 | 14 943 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -5 084 | -2 905 |
| Årets resultat | | 14 588 | 12 037 |
| RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT | | | |
| Årets resultat | | 14 588 | 12 037 |
| Övrigt totalresultat | | 0 | 0 |
| Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt | | 0 | 0 |
| Summa totalresultat för året | | 14 588 | 12 037 |

2023062956701



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

| Belopp i tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 11 | 272 | 477 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 272 | 477 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernbolag | 14 | 224 135 | 82 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 224 135 | 82 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 224 407 | 82 977 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fordran koncernbolag | 13 | 162 156 | 380 542 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | 5 835 |
| Övriga fordringar | | 12 315 | 11 998 |
| | | 174 471 | 398 375 |
| Kassa och bank | | 3 109 | 2 700 |
| Summa omsättningstillgångar | | 177 580 | 401 075 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 401 986 | 484 052 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (8 730 000 aktier med kvotvärde 2,7) | | 23 696 | 23 696 |
| Summa bundet eget kapital | | 23 696 | 23 696 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Överkursfond | | 144 857 | 144 857 |
| Balanserat resultat | | 28 480 | 19 375 |
| Årets resultat | | 14 589 | 12 037 |
| Summa fritt eget kapital | | 187 926 | 176 270 |
| Summa eget kapital | | 211 621 | 199 966 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 19 642 | 14 250 |
| Summa obeskattade reserver | | 19 642 | 14 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 415 | 1 034 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 0 | 0 |
| Skulder till aktieägare | | 159 483 | 250 980 |
| Skatteskulder | | 3 608 | 1 289 |
| Övriga skulder | | 4 862 | 854 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 356 | 15 679 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 723 | 269 836 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 401 986 | 484 052 |

Rapport över förändring i eget kapital moderbolaget

| <i>Belopp i tkr</i> | Aktie- kapital | Övrigt till- skjutet kapital | Balanserat resultat inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2021 | 23 696 | 144 857 | 15 749 | 184 301 |
| Totalresultat | | | | |
| Årets totalresultat | | | 12 037 | 12 037 |
| Övrigt totalresultat | | | 0 | 0 |
| Summa övrigt totalresultat | | | 12 037 | 12 037 |
| Transaktion med aktieägare | | | | |
| Nyemission optioner | | | 864 | 864 |
| Fusionsresultat | | | 5 910 | 5 910 |
| Utdelning till ägare | | | -3 147 | -3 147 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | 3 627 | 3 627 |
| Utgående balans per 31 december 2021 | 23 696 | 144 857 | 31 413 | 199 966 |
| Totalresultat | | | | |
| Årets totalresultat | | | 14 588 | 14 588 |
| Övrigt totalresultat | | | 0 | 0 |
| Summa övrigt totalresultat | | | 14 588 | 14 588 |
| Transaktion med aktieägare | | | | |
| Nyemission optioner | | | 214 | 214 |
| Fusionsresultat | | | 0 | 0 |
| Utdelning till ägare | | | -3 147 | -3 147 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | -2 933 | -2 933 |
| Utgående balans per 31 december 2022 | 23 696 | 144 857 | 43 068 | 211 620 |

2023062956703



Moderbolagets kassaflödesanalys

| <i>Belopp i tkr</i> | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--|--|
| Kassaflöde från rörelsen | | |
| Resultat efter finansiella poster | 25 064 | 19 443 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 242 | -664 |
| Betald skatt | -2 798 | -2 024 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 22 508 | 16 754 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapital | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 223 904 | -399 243 |
| Förändring av leverantörsskulder | 381 | 711 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -101 781 | 282 489 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 145 012 | -99 289 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -37 | -71 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -141 635 | 102 590 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -141 672 | 102 519 |
| Upptagna lån | 0 | 0 |
| Amortering av lån | 0 | 0 |
| Nyemissioner | 214 | 864 |
| Utbetald utdelning | -3 147 | -3 147 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -2 933 | -2 283 |
| Årets kassaflöde | 407 | 947 |
| Likvida medel vid årets början | 2 700 | 1 754 |
| Likvida medel vid årets slut | 3 109 | 2 700 |

2023062956704



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering, rekommendation RFR 2. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Rekommendationerna anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållandet till IFRS. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder.

Fusioner redovisas enligt BFRNAR 2020:5 Redovisning av fusion. Det innebär att det fusionerade bolagets tillgångar och skulder överförs till det övertagande företaget och eventuella fusionsdifferenser redovisas i eget kapital. Tillgångar och skulder har överförts till bokfört värde.

Teckningsoptioner redovisas enligt BFNAR 2012:1 kapitel 22 som egetkapitalinstrument och värderas till det verkliga värdet av mottagna kontantersättningar.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden förutom för de tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde.

Koncernredovisning

Svensk Bostadspartner har två dotterbolag där SBP Kredit II AB ägs till 100% och SBP Kredit ägs till 60%, övriga 40% avser preferensaktier som ägs av SBP Vägörehetsstiftelse. Koncernen konsolideras enligt förvärvsmetoden. Inga över- eller undervärden fanns i bolaget i samband med koncernens bildande.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade transaktioner mellan koncernföretagen elimineras.

Nya och ändrade IFRS standarder som börjat tillämpas från 1 januari 2023

Inga nya standarder bedöms påverka bolaget.

Nya och ändrade IFRS standarder som börjar tillämpas senare än 1 januari 2023

Inga nya standarder bedöms påverka bolaget.

Klassificering av anläggningstillgångar och omsättningstillgångar i balansräkningen

Bolaget klassificerar anläggningstillgångar och omsättningstillgångar i balansräkningen i enlighet med IFRS 9. Till omsättningstillgångar hör lånefordringar, kortfristiga placeringar samt bankkonton.

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som nyttjanderättstillgångar och leasingkulder i balansräkningen. Vid ingåendet av ett avtal fastställer koncernen om avtalet är ett leasingavtal baserat på avtalets struktur. Ett avtal är ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. Leasingkulder värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet. Dessa leasingkulder redovisas inom posten för övriga långfristiga skulder och övriga kortfristiga skulder. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om bolaget är rimligt säkra på att nyttja optionerna. Vid bedömning av leasingperioden när det finns förlängnings- och uppsägningsmöjligheter övervägs både affärsstrategi och avtalsspecifika förutsättningar för att fastställa om koncernen är rimligt säker att nyttja optionerna. Leasingavgiften fördelas mellan amortering på leasingkulden och betalning av ränta.

De leasingavtal som koncernen bedömt som väsentliga är leasingavtal för bilar och lokaler, vilket motsvarar den klass av underliggande tillgångar som redovisas. För leasingkategorin bilar och lokaler nyttjas tillgångarna under angiven avtalsperiod och lämnas sedan tillbaka utan vidare förlängning. Därav anses den icke-uppsägningsbara avtalsperioden utgöra leasingperioden och inga förlängningsperioder beaktas. Motsvarande belopp har tagits upp som långfristig leasingkuld enligt IFRS 16.

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderföretaget. Detta innebär att leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden och att nyttjanderätter och leasingkulder inte inkluderas i moderföretagets balansräkning. Identifiering av ett leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d.v.s. att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Finansiella instrument

Lånefordringar är finansiella tillgångar som har fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar då de normalt har en löptid kortare än ett år eller en möjlighet för låntagaren att lösa inom ett år.

Vinst- och kapitalandelslån redovisas till upplupet anskaffningsvärde som är beroende på underliggande avkastningen på bolagets tillgångar. Positiv avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som räntekostnader för bolaget och ingår i marknadsvärdet. Negativ avkastning på vinst- och kapitalandelslånen redovisas som ränteintäkt enligt effektivräntemetoden för bolaget och ingår i marknadsvärdet.

Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Koncernens viktigaste bedömning vid upprättandet av de finansiella rapporterna är värderingen av lånefordringar .

Finansiella risker

Koncernens verksamhet består i att lämna krediter för finansiering av projektutveckling och byggnation av fastigheter i Sverige. Låntagarnas lönsamhet och återbetalningsförmåga är i sin tur beroende av värdeutvecklingen på fastighetsmarknaden. Koncernen är utsatt för ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Långgivarna har samma risk som aktieägarna i bolaget och avkastningen är beroende av utfallet i förvaltningen.

Dotterbolaget SBP Kredit AB som är en AIF-fond har gett ut noterade vinstandelslån samt kapitalandelslån. Vinstandelslånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av realiserade resultat och regleras årsvis om förutsättningar för utbetalning är uppfyllda enligt lånevillkoren. Det säkerställda kapitalandelslånet har en ränta som uppgår till Stibor+400 och är jämförbart med det banklån som finns. För att begränsa och kontrollera risktagande i verksamheten har fondbolagets styrelse, fastställt policies och instruktioner för riskhantering vilka uppdateras årligen. Fondens riskhantering syftar till att identifiera och analysera de risker som fonden har i sin verksamhet och att för dessa sätta upp lämpliga begränsningar och försäkra att det finns kontroll på plats.

Då koncernen enbart finansierar i svenska kronor på den svenska marknaden så har bolaget ingen valutarisk.

Kreditrisk

Bolagets investeringsstrategi innebär en kreditrisk då det alltid finns risk att det utlånade kapitalet inte kan återbetalas vid utgången av lånets löptid. För att begränsa kreditrisken har bolaget en omfattande kreditprocess som är navet kring vilket all bolagets verksamhet kretsar.

Kreditprocessen genomförs med fokus på att säkerställa underliggande pantvärde i fastighet eller bolag som långgivaren ställer som säkerhet för den enskilda krediten. Likaså analyseras låntagarens finansiella styrka och ledningens erfarenhet att driva verksamheten.

Ränterisk

Merparten av koncernens tillgångar är lånefordringar som innehas med avsikt att hålla till förfall. Detta innebär en ränterisk beroende på marknadsförändringar kring räntenivåer. Samtidigt är lånen relativt korta med en normal löptid på 1-3 år vilket minskar ränterisken. Räntan på de lämnade lånen löper normalt med en fast ränta. Vinstandelslånen värde påverkas av det allmänna ränteläget vilket investerare behöver vara medveten om.

En förändring av den rörliga räntan med +/- 1 procentenhet påverkar resultatet med -1,5 mkr respektive + 1,8 mkr. Förändringen beror på främst av ökad räntekostnad på underliggande bankfinansiering.

Makroekonomisk risk

Faktorer såsom svagare ekonomiskt klimat, ökade räntenivåer, höjda skatter och/eller avgifter på företagsvinster, förändringar på bostadsmarknaden påverkar bolagets investeringar samt avkastningen på dessa. Detta påverkar även finansieringsefterfrågan vilket påverkar efterfrågan och prissättningen på bolagets krediter. Detta påverkar även värdet och efterfrågan på vinstandelsbevis.

Likviditetsrisk

Koncernens likviditetsrisk uppstår dels om koncernens tillgångar blir svåra att avyttra vid en viss tidpunkt men även av återbetalningsförmågan för inlånade medel. Koncernens investeringsstrategi består i att ingen enskild kredit ska motsvara mer än 20% av utestående portföljvolymen vilket minskar den enskilda risken och krediterna följs upp löpande för att minimera riskerna.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde är det belopp till vilket den finansiella tillgången eller den finansiella skulden värderas vid första redovisningstillfället minus återbetalningar, plus eller minus ackumulerade periodiseringar vid användning av effektivräntemetoden på eventuell skillnad mellan det ursprungliga beloppet och beloppet på förfallodagen och, för finansiella tillgångar justerat med hänsyn tagen till en eventuell förlustreserv.

Effektivräntan är den ränta som exakt diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under den förväntade löptiden för den finansiella tillgången eller finansiella skulden, till redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång (dvs dess upplupna anskaffningsvärde före eventuell förlustreserv). Förväntade kreditförluster beaktas inte i beräkningen av effektivräntan.

Förlust och nedkrivning av finansiella instrument

IFRS 9 "Finansiella instrument" hanterar klassificering, värdering och redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Enligt IFRS 9 ska även en schablonmässig avsättning för kreditförluster ske utifrån förväntade förlusthändelser och inte inträffade förlusthändelser. Majoriteten av koncernens finansiella tillgångar avser lånefordringar som för närvarande är tillgångar att hållas till förfall och värderas till upplupet anskaffningsvärde vilka uppfyller villkoren för värdering till upplupet klassificeras som anskaffningsvärde.

Koncernen använder sig av en beräkningsmodell som är framåtblickande för att beräkna den förväntade kreditförlusten. Förväntade kreditförlusten värderas vid varje bokslutstillfälle utifrån bedömd risk som är beroende av omvärldsfaktorer samt värdet av säkerheterna. Den föreslagna modellen, som omfattar samtliga finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, bygger på en indelning av tillgångarna i tre kategorier:

Kategori 1

Varje finansiell tillgång hänförs till Kategori 1 då den redovisas första gången. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som tolv månaders förväntad förlust, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar inom tolv månader från balansdagen. Ränteintäkter beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 2

För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som kreditens förväntade förlust över hela löptiden, vilket baseras på sannolikheten för att motparten fallerar någon gång under tillgångens hela löptid. Ränteintäkter beräknas utifrån effektivräntan på bokfört värde, utan hänsyn tagen till någon reservering för kreditförlust.

Kategori 3

Denna kategori innefattar tillgångar för vilka det finns objektiva belägg för att de har en försämrad kreditvärdighet. Den primära indikatorn för detta är försenade betalningar med mer än 90 dagar. För dessa tillgångar redovisas reserveringar för kreditförluster beräknade som förväntad förlust vid rapporteringstillfället. Ränteintäkter beräknas utifrån effektivräntan på upplupet anskaffningsvärde (netto), det vill säga efter avdrag för reservering för kreditförlust.

En finansiell tillgång flyttas från Kategori 1 till Kategori 2 då tillgångens kreditrisk har ökat väsentligt sedan den redovisades första gången. En tillgång flyttas till kategori 3 vid den tidpunkt då det finns objektiva belägg för att kreditvärdigheten är försämrad.

Reserveringen för de förväntade kreditförlusten beräknas utifrån exponeringen mot fallissemang i förhållande till det justerade värdet av säkerheter som finns pantsatta vilket ger den förväntade förlusten vid fallissemang. Detta värde multipliceras med en bedömd sannolikhet för fallissemang för att få den förväntade kreditförlusten. Beräkningen bygger på en modell framtagen av extern part där en individuell bedömning av varje kredit görs med hänsyn till bland annat kreditens löptid och bedömda kreditvärdighet. Bedömningen av kreditvärdigheten görs utifrån en bedömning av extern part.

Sammanställning av beräkningsmodell för beräkning av förväntad kreditförlust**Förväntad kreditförlust Koncernen 2022-12-31**

| | Kategori 1 12 månader | Kategori 2 Återst.löptid | Kategori 3 Återst.löptid | Totalt |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Exponering mot fallissemang (EAD) | 1 059 839 | | 7 000 | 1 066 839 |
| Förlust vid fallissemang (LGD) | 160 541 | | 4 360 | 164 901 |
| Sannolikhet för fallissemang (PD) | 1,44% | | 62,00% | 1,69% |
| Diskonteringsfaktor | 0,97 | | 1,00 | 0,97 |
| Förväntad kreditförlust | 1 259 | | 4 360 | 5 619 |
| Förväntade kreditförluster i % (ECL) | 0,12% | | 62,00% | 0,53% |

Förväntad kreditförlust Koncernen 2021-12-31

| | Kategori 1 12 månader | Kategori 2 Återst.löptid | Kategori 3 Återst.löptid | Totalt |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| Exponering mot fallissemang (EAD) | 1 150 901 | | | 1 150 901 |
| Förlust vid fallissemang (LGD) | 124 763 | | | 124 763 |
| Sannolikhet för fallissemang (PD) | 1,13% | | | 1,13% |
| Diskonteringsfaktor | 0,97 | | | 0,97 |
| Förväntad kreditförlust | 715 | | | 715 |
| Förväntade kreditförluster i % (ECL) | 0,06% | | | 0,06% |

Förväntad kreditförlust Moderbolaget 2022-12-31

| | Kategori 1 12 månader | Kategori 2 Återst.löptid | Kategori 3 Återst.löptid | Totalt |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Exponering mot fallissemang (EAD) | | | 7 000 | 7 000 |
| Förlust vid fallissemang (LGD) | | | 4 360 | 4 360 |
| Sannolikhet för fallissemang (PD) | | | 62,00% | 0,00% |
| Diskonteringsfaktor | | | 1,00 | 0,00 |
| Förväntad kreditförlust | | | 4 360 | 4 360 |
| Förväntade kreditförluster i % (ECL) | | | 62,00% | 62,00% |

Förväntad kreditförlust Moderbolaget 2021-12-31

| | Kategori 1 12 månader | Kategori 2 Återst.löptid | Kategori 3 Återst.löptid | Totalt |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| Exponering mot fallissemang (EAD) | 12 000 | | | 12 000 |
| Förlust vid fallissemang (LGD) | 9 600 | | | 9 600 |
| Sannolikhet för fallissemang (PD) | 0,10% | | | 0,10% |
| Diskonteringsfaktor | 0,98 | | | 0,98 |
| Förväntad kreditförlust | 5 | | | 5 |
| Förväntade kreditförluster i % (ECL) | 0,04% | | | 0,04% |

Nedan tabell visar förändringen av lånefordringarnas klassificeringar utifrån IFRS9.

2022

Koncernen

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Lånefordringar 2022-01-01 | 1 155 123 | | | 1 155 123 |
| Återbetalda lånefordringar | -1 644 182 | | | -1 644 182 |
| Utbetalda lånefordringar | 1 558 408 | | | 1 558 408 |
| Förändring upplupen ränta | 4 290 | | | 4 290 |
| Omklassificering | -2 536 | | 2 536 | 0 |
| Lånefordringar 2022-12-31 | 1 071 103 | | 2 536 | 1 073 639 |

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Reservering 2022-01-01 | -715 | | | -715 |
| Återbetalda lånefordringar | 404 | | | 404 |
| Utbetalda lånefordringar | -5 221 | | | -5 221 |
| Förändringar angående "PDs/LGDs/EAD" | -87 | | | -87 |
| Omklassificering | 4 365 | | -4 365 | 0 |
| Reservering 2022-12-31 | -1 254 | | -4 365 | -5 619 |

2021

Koncernen

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Lånefordringar 2021-01-01 | 464 199 | | | 464 199 |
| Återbetalda lånefordringar | -458 556 | | | -458 556 |
| Utbetalda lånefordringar | 1 150 845 | | | 1 150 845 |
| Förändring upplupen ränta | -1 366 | | | -1 366 |
| Lånefordringar 2021-12-31 | 1 155 123 | | | 1 155 123 |

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Reservering 2021-01-01 | -371 | | | -371 |
| Återbetalda lånefordringar | 232 | | | 232 |
| Utbetalda lånefordringar | -576 | | | -576 |
| Reservering 2021-12-31 | -715 | | | -715 |

2022

Moderbolaget

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|---------|
| Lånefordringar 2022-01-01 | 12 000 | | | 12 000 |
| Återbetalda lånefordringar | -12 000 | | | -12 000 |
| Utbetalda lånefordringar | 2 536 | | | 2 536 |
| Förändring upplupen ränta | 0 | | | 0 |
| Omklassificering | -2 536 | | 2 536 | 0 |
| Lånefordringar 2022-12-31 | 0 | | 2 536 | 2 536 |

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Reservering 2022-01-01 | -5 | | | -5 |
| Återbetalda lånefordringar | 5 | | | 5 |
| Utbetalda lånefordringar | | | 4 365 | 4 365 |
| Reservering 2022-12-31 | 0 | | 4 365 | 4 365 |

2021

Moderbolaget

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Lånefordringar 2021-01-01 | 0 | | | 0 |
| Återbetalda lånefordringar | -3 000 | | | -3 000 |
| Utbetalda lånefordringar | 15 000 | | | 15 000 |
| Förändring upplupen ränta | 0 | | | 0 |
| Lånefordringar 2021-12-31 | 12 000 | | | 12 000 |

| | Kategori 1 | Kategori 2 | Kategori 3 | Totalt |
|----------------------------|------------|------------|------------|--------|
| Reservering 2021-01-01 | 0 | | | 0 |
| Återbetalda lånefordringar | 0 | | | 0 |
| Utbetalda lånefordringar | -5 | | | -5 |
| Reservering 2021-12-31 | -5 | | | -5 |

Not 2 Klassificering av tillgångar och skulder

2022-12-31 Koncernen

| | Tillgång/Skuld värderade till verkligt värde enligt resultaträkningen | Tillgång redovisade till upplupet ansk.värde | Skulder redovisade till upplupet ansk.värde | Totalt |
|------------------------------|---|---|--|----------------|
| Tillgångar | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Nyttjanderätter | | 2 973 | | 2 973 |
| Maskiner och inventarier | | 1 913 | | 1 913 |
| Lånefordringar | | 284 164 | | |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Lånefordringar | | 773 668 | | 773 668 |
| Kortfristiga fordringar | | 21 532 | | 21 532 |
| Likvida medel | | 33 427 | | 33 427 |
| Summa | | 1 117 677 | | 833 513 |
| Skulder | | | | |
| Långfristiga skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | | 136 262 | 136 262 |
| Vinstandelslån | | | 559 072 | 559 072 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | | | 2 267 | 2 267 |
| Övriga kortfristiga skulder | | | 15 965 | 15 965 |
| Summa | | | 713 567 | 713 567 |

2021-12-31 Koncernen

| | Tillgång/Skuld värderade till verkligt värde enligt resultaträkningen | Tillgång redovisade till upplupet ansk.värde | Skulder redovisade till upplupet ansk.värde | Totalt |
|------------------------------|---|---|--|------------------|
| Tillgångar | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Nyttjanderätter | | 357 | | 357 |
| Maskiner och inventarier | | 1 139 | | 1 139 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Lånefordringar | | 1 136 301 | | 1 136 301 |
| Kortfristiga fordringar | | 11 163 | | 11 163 |
| Likvida medel | | 33 384 | | 33 384 |
| Summa | | 1 182 344 | | 1 182 344 |
| Skulder | | | | |
| Långfristiga skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | | 225 000 | 225 000 |
| Vinstandelslån | | | 445 024 | 445 024 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | | | 3 353 | 3 353 |
| Övriga kortfristiga skulder | | | 11 004 | 11 004 |
| Summa | | | 684 381 | 684 381 |

Odiskonterade kassaflöden koncernen

Tabellen nedan framgår den avtalade betalningstiden som återstår från balansdagen för koncernens finansiella tillgångar och skulder och det kassaflöde som förväntas uppkomma baserat på respektive tillgångs underliggande villkor. Återbetalning av lån medför ingen skyldighet för koncernen att återbetala vinstandelslånen varför återbetalning av dessa i tabellen redovisats som överstigande 2 år.

| 2022 Betalningstid | 0-1 år | 1-2 år | > 2 år | Totalt |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | | |
| Nyttjanderätter | 2 973 | | | 2 973 |
| Maskiner och inventarier | 1 913 | | | 1 913 |
| Lånefordringar | 825 280 | 252 118 | 44 256 | 1 121 654 |
| Kortfristiga fordringar | 21 532 | | | 21 532 |
| Likvida medel | 33 427 | | | 33 427 |
| Summa | 885 125 | 252 118 | 44 256 | 1 181 499 |
| Skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 789 | 11 789 | 150 242 | 173 820 |
| Vinstandelslån, andelsklass A | | | 559 072 | 559 072 |
| Kapitalandelslån, andelsklass B | 3 500 | 3 500 | 51 755 | 58 755 |
| Skulder till aktieägare | 159 483 | | | 159 483 |
| Leverantörsskulder | 2 267 | | | 2 267 |
| Övriga kortfristiga skulder | 15 965 | | | 15 965 |
| Summa | 193 004 | 15 289 | 761 070 | 969 363 |
| 2021 Betalningstid | | | | |
| | 0-1 år | 1-2 år | > 2 år | Totalt |
| Tillgångar | | | | |
| Nyttjanderätter | 357 | | | 357 |
| Maskiner och inventarier | 1 139 | | | 1 139 |
| Lånefordringar | 807 321 | 349 386 | 65 048 | 1 221 755 |
| Kortfristiga fordringar | 11 163 | | | 11 163 |
| Likvida medel | 33 384 | | | 33 384 |
| Summa | 853 364 | 349 386 | 65 048 | 1 267 798 |
| Skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 296 074 | 226 521 | | 522 595 |
| Vinstandelslån | | | 445 024 | 445 024 |
| Skulder till aktieägare | 250 980 | | | 250 980 |
| Leverantörsskulder | 3 353 | | | 3 353 |
| Övriga kortfristiga skulder | 11 004 | | | 11 004 |
| Summa | 561 411 | 226 521 | 445 024 | 1 232 956 |

Not 3 Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden

| Koncernen | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ränteintäkter lånefordringar | 113 034 | 71 061 |
| Summa | 113 034 | 71 061 |

Ränta enligt effektivräntemetoden från finansiella anläggningstillgångar och finansiella omsättningstillgångar.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| Koncernen | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Räntekostnader vinstandelslån | -43 889 | -22 227 |
| Räntekostnader kreditinstitut | -13 216 | -9 780 |
| Räntekostnader aktieägare | -23 498 | -14 326 |
| Övriga räntekostnader | -604 | -136 |
| Summa | -81 207 | -46 469 |

Not 5 Administrationskostnader

| Koncernen | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Personalkostnader | -14 010 | -7 465 |
| Lokalkostnader | -1 717 | -1 369 |
| Advokat- och konsultkostnader | -5 475 | -5 175 |
| Revisionskostnader | -643 | -840 |
| Styrelsearvoden | -200 | -200 |
| Övriga kostnader | -5 754 | -4 489 |
| Summa | -27 799 | -19 538 |
| Moderbolaget | | |
| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Personalkostnader | -14 010 | -7 465 |
| Lokalkostnader | -1 881 | -1 414 |
| Advokat- och konsultkostnader | -3 139 | -3 870 |
| Revisionskostnader | -280 | -285 |
| Styrelsearvoden | -100 | -100 |
| Övriga kostnader | -2 952 | -2 212 |
| Summa | -22 362 | -15 346 |

Styrelseledamöter har fakturerat konsultkostnader på 2 450 tkr (3 147) i moderbolaget.

Not 6 Revisionsuppdrag

| Koncernen | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Revisionsuppdrag (Öhrings PricewaterhouseCoopers AB) | -594 | -664 |
| Övriga lagstadgade uppdrag | 0 | -27 |
| Övrig rådgivning | -49 | -149 |
| Summa | -643 | -840 |
| Moderbolaget | | |
| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Revisionsuppdrag (Öhrings PricewaterhouseCoopers AB) | -231 | -149 |
| Övriga lagstadgade uppdrag | 0 | -27 |
| Övrig rådgivning | -49 | -108 |
| Summa | -280 | -285 |

Not 7 Antal anställda och personalkostnader

| Koncernen | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Löner | -8 826 | -4 815 |
| Sociala avgifter | -3 341 | -1 753 |
| Pensionskostnader | -1 635 | -773 |
| Övriga personalkostnader | -208 | -125 |
| Summa | -14 010 | -7 465 |
| Medelantal anställda | | |
| Män | 2 | 1 |
| Kvinnor | 5 | 4 |
| Totalt | 7 | 5 |

| Moderbolaget | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Löner | -8 826 | -4 815 |
| Sociala avgifter | -3 341 | -1 753 |
| Pensionskostnader | -1 635 | -773 |
| Övriga personalkostnader | -208 | -125 |
| Summa | -14 010 | -7 465 |
| Medelantal anställda | | |
| Män | 2 | 1 |
| Kvinnor | 5 | 4 |
| Totalt | 7 | 5 |

Arvode har utgått till oberoende styrelseledamöter med totalt belopp om 200 tkr varav 100 tkr i moderbolaget.

Dotterbolaget SBP Kredit AB är en alternativ investeringsfond vars fondbolag är AIFM Capital AB. Företaget bedriver, förutom fondverksamhet, även annan närliggande verksamhet så som riskhanteringstjänster. Följande information avser samtliga anställda i AIFM Capital. Total fast ersättning som betalats ut till anställda uppgår till 8 736 tkr fördelat på 24 anställda. Två av dessa har påbörjat sin anställning under året 2022. Ingen rörlig ersättning har utgått. För verkställande ledning och särskilt reglerad personal uppgår den fasta ersättningen till 5 618 tkr fördelat på 12 anställda. En av dessa har påbörjat sin anställning under året 2022. Ingen rörlig ersättning har utgått. Beräkningarna utgår från utbetalda löner under året exklusive sociala avgifter och pensionsavsättningar. Företaget har inte betalat ut några rörliga ersättningar inom någon personalkategori. Regelefterlevnadsfunktionen kontrollerar årligen att ersättningspolicy efterlevs samt kontrollerar att ersättningsystem överensstämmer med policyn.

Not 8 Bokslutsdispositioner

| Moderbolaget | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Avsättning till periodiseringsfond | -5 392 | -4 500 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 |
| Summa | -5 392 | -4 500 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| Koncernen | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Aktuell skatt | -7 460 | -4 291 |
| Uppskjuten skatt | 46 | -928 |
| Skatt på årets resultat | -7 414 | -5 219 |
| Avstämning årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
| Resultat före skatt | 36 670 | 25 253 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6%/20,6% | -7 554 | -5 202 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -192 | -7 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 22 | 188 |
| Skattepliktiga schablonintäkter | -15 | -8 |
| Övriga justeringar | 278 | 738 |
| Årets redovisade skattekostnad | -7 460 | -4 291 |

| Moderbolaget | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Aktuell skatt | -5 084 | -2 905 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | -5 084 | -2 905 |
| Avstämning årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
| Resultat före skatt | 19 673 | 14 943 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6%/20,6% | -4 053 | -3 078 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -192 | -7 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 22 | 188 |
| Skattepliktiga schablonintäkter | -15 | -8 |
| Övriga justeringar | -847 | 0 |
| Årets redovisade skattekostnad | -5 084 | -2 905 |

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|------------|
| Anskaffningsvärde | 3 822 | 3 217 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | -849 | -2 859 |
| Bokfört värde | 2 973 | 357 |

Immateriella anläggningstillgångar avser nyttjanderätt till kontorslokal. Rättigheten skrivs av över kontraktets löptid.

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Anskaffningsvärde | 3 246 | 2 124 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1 333 | -986 |
| Bokfört värde | 1 913 | 1 138 |

Materiella anläggningstillgångar avser leasingbilar, inventarier och datorer. Leasingbilar skrivs av över leasingavtalets löptid.

Not 12 Finansiella anläggnings- och omsättningstillgångar

| Koncernen | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Direktlån till företag | 1 059 360 | 1 150 186 |
| Upplupna räntor | 8 511 | 4 222 |
| Periodisering kreditavgifter | -10 038 | -18 107 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 057 833 | 1 136 301 |
| Redovisat värde vid årets början | 1 136 301 | 461 566 |
| Utbetalning av nya lån under perioden | 1 558 265 | 1 162 845 |
| Återbetalning av lån | -1 644 178 | -470 556 |
| Upplupen ränta | 4 290 | -1 366 |
| Schablonmässig avsättning för kreditförluster enligt IFRS 9 | -4 914 | -344 |
| Förändring periodiserade kreditavgifter | 8 069 | -15 845 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 057 833 | 1 136 301 |

Vid utgången av året innehöll investeringsportföljen 66 investeringar. Koncernens investeringar kommer att utökas med flera lån under de kommande åren varefter nya vinstandelsbevis emitteras.

Not 13 Skulder och fodringar på koncernföretag**Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Fodran SBP Kredit AB (publ), 559242-5945 | 161 626 | 380 042 |
| Fodran SBP Kredit AB II (publ), 559314-9270 | 530 | 500 |
| Summa nettofodran koncernföretag | 162 156 | 380 042 |

Not 14 Andelar i koncernföretag**Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| SBP Kredit AB (publ), 559242-5945 | 1 000 | 1 000 |
| SBP Kredit AB II (publ), 559314-9270 | 500 | 500 |
| SBP Kredit AB (publ), 559242-5945 innehav vinstandelslån | 197 000 | 81 000 |
| SBP Kredit AB (publ), 559242-5945 innehav kapitalandelslån | 30 000 | |
| | 228 500 | 82 500 |

| | Röstandel i % | Kapitalandel i % | Antal aktier |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------|
| SBP Kredit AB (publ), 559242-5945 | 60 | 60 | 6 000 |
| SBP Kredit AB II (publ), 559314-9270 | 100 | 100 | 5 000 |

Dotterbolagen har säte i Stockholm. Innehav redovisas till anskaffningsvärde

Not 15 Långfristiga skulder**Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vinstandelslån | 536 654 | 445 024 |
| Kapitalandelslån | 20 000 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 136 262 | 225 000 |
| Övriga skulder | 2 418 | 864 |
| Redovisat värde vid årets slut | 695 334 | 670 888 |

Vinstandelslånen i dotterbolaget SBP Kredit AB löper med en ränta som är beroende av SBP Kredit AB:s resultat. Räntan utgör således inte någon fast ränta utan är beroende av den avkastning som genereras under den tid en investerare väljer att investera i denna. Vinstandelslånen är noterade på NGM:s lista Miscellaneous Nordic AIF.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Revisionsarvode | 288 | 250 |
| Konsultarvoden | 370 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 156 | 6 520 |
| Summa | 6 814 | 6 770 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Revisionsarvode | 125 | 75 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 500 | 251 |
| Periodisering kreditavgifter | 0 | 13 610 |
| Summa | 625 | 13 936 |

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Bankgaranti till Euroclear | 50 | 50 |
| Summa | 50 | 50 |

Not 18 Händelser efter balansdagen

Kriget i Ukraina som utbröt under 2022 innebär risker för påverkan på den globala ekonomin, för prisökningar på insatsvaror hos låntagare samt störningar i leveranskedjor. SBP Kredit följer effekterna av detta löpande och har inte sett någon förändrad effekt på verksamheten under 2023.

Not 19 Transaktioner med närstående

Svensk Bostadspartner AB är moderbolag i koncernen, utlåningsverksamheten bedrivs i dotterbolaget SBP Kredit AB. Under hösten 2021 fusionerades SBP Fastighetskredit AB med moderbolaget.

I intäkterna i moderbolaget ingår förvaltningsarvode fakturerat från moderbolaget Svensk Bostadspartner AB till SBP Kredit AB med 28 525 tkr samt 6 182 tkr som periodiserats. De två största ägarna Gillesvik Fastigheter AB och SannMatt AB har fakturerat moderbolaget 2 377 tkr (3 169) för konsultkostnader och lokalhyra.

Not 20 Alternativa nyckeltal

Koncernens redovisning upprättas enligt RFR2 som har sin grund i International Financial Reporting Standards (IFRS) antagna av EU. IFRS definierar ett fåtal nyckeltal. Koncernen tillämpar även Europeiska Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer för alternativa nyckeltal, dessa nyckeltal utgör ett komplement till information som tas fram enligt IFRS. Nedanstående nyckeltal är alternativa nyckeltal som är medtagna för att stödja investerarnas analys av Koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Eget kapital inkl obeskattade reserver efter avdrag för skatt dividerat med balansomslutningen.

Balansomslutning: Totala tillgångar

2023062956715



Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Björklund
Styrelseordförande

Matts Kastengren
Styrelseledamot

Christian Dahlberg
Styrelseledamot

Håkan Dorm
Styrelseledamot

David Haak
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492767927

Dokument

ÅR SBP AB 2022

Huvuddokument

24 sidor

Startades 2023-05-15 13:05:59 CEST (+0200) av SBP

Kredit AB (SKA)

Färdigställt 2023-05-15 21:45:13 CEST (+0200)

Initierare

SBP Kredit AB (SKA)

Svensk Bostadspartner AB

Org. nr 5590674825

info@svenskbostadspartner.se

+4687905900

Signerande parter

Johan Björklund (JB)

Personnummer 5809230054

johan.bjorklund@sannmatt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Johan Björklund"

Signerade 2023-05-15 13:11:23 CEST (+0200)

Matts Kastengren (MK)

Personnummer 7606020233

matts@gillesvik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Matts Gustaf Herbert Kastengren"

Signerade 2023-05-15 14:16:12 CEST (+0200)

Christian Dahlberg (CD)

Personnummer 6305180116

CD@schuykill.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Ove Christian Dahlberg"

Signerade 2023-05-15 13:31:23 CEST (+0200)

Håkan Dorm (HD)

Personnummer 6002257159

hakan@dormadvisory.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN DORM"

Signerade 2023-05-15 14:56:03 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492767927

2023062956718

David Haak (DH)
Personnummer 760625-0111
david.haak@sbpkredit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID JOHN GUSTAV HAAK"
Signerade 2023-05-15 21:37:38 CEST (+0200)

Yulia Zhuravel (YZ)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 19861011-6025
yulia.zhuravel@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"IULIA ZHURAVEL"
Signerade 2023-05-15 21:45:13 CEST (+0200)

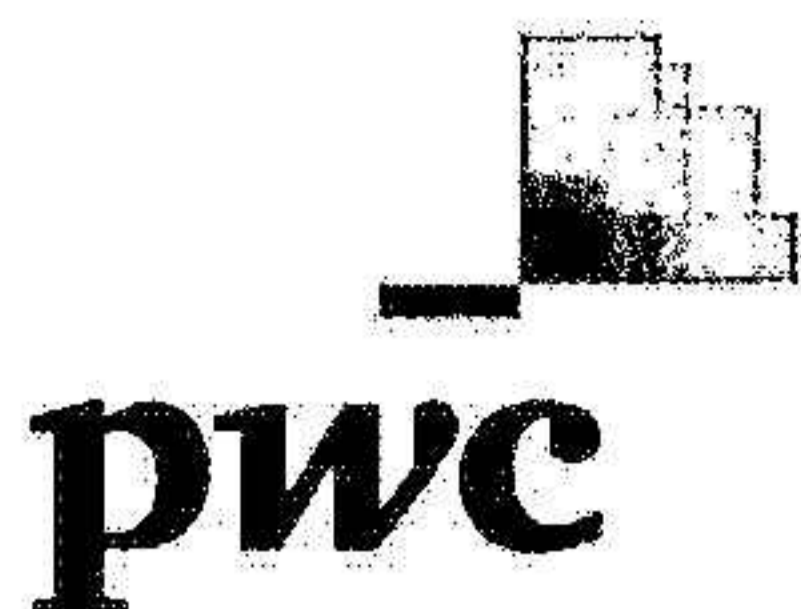
Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 19820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-05-15 21:42:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Bostadspartner AB (publ), org.nr 559067-4825

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svensk Bostadspartner AB (publ) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

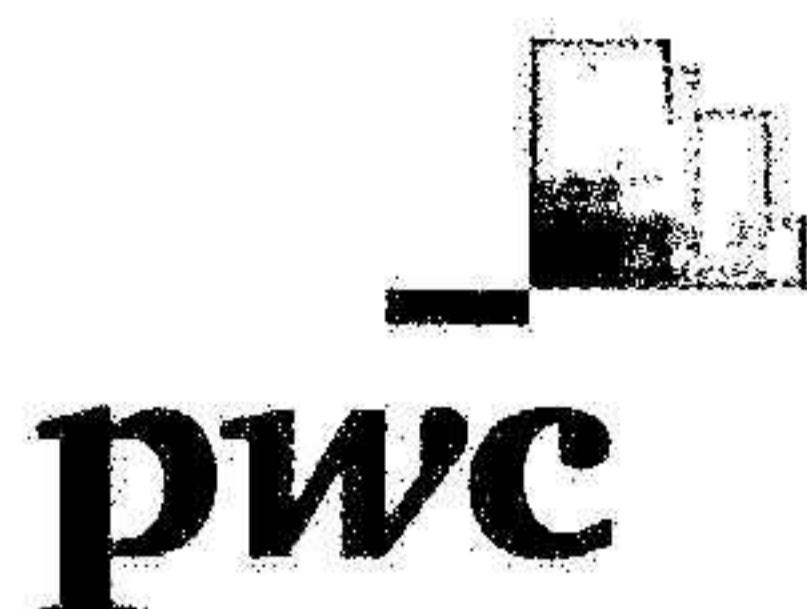
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Bostadspartner AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 19:44:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: IULIA ZHURAVEL

Datum

Yulia Zhuravel

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 13:10:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Auktoriserad revisor/Huvudansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023062956721