

ÅRSREDOVISNING FÖR

AB SCANWAY

RÄKENSKAPSÅRET

2023-07-01--2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Scanway intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Söderlin

Styrelsen för AB Scanway, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023/2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bildades 1990 och ska utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Under det gångna året har dock ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsjämförelse	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 698	131 830	-333 698	3 169 238
Soliditet	69,5%	69,3%	65,0%	65,3%

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Vinstmedel
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 096 379
Årets resultat			36 698
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 133 077

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	20 096 379
Årets resultat	36 698
Utdelning extra stämma 24-07-02	-5 000 000
Totalt	15 133 077

Disponeras enligt följande:

Utdelning på ordinarie årsstämma	0
Överföres till balanserat resultat	15 133 077
Summa	15 133 077

RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader	2, 3		
Övriga externa kostnader		-15 300	-14 050
S:a Rörelsekostnader		-15 300	-14 050
Rörelseresultat		-15 300	-14 050
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93 611	16 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 613	-370 728
S:a resultat från finansiella poster		-263 002	-354 120
Resultat efter finansiella poster		-278 302	-368 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		315 000	500 000
S:a bokslutsdispositioner		315 000	500 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		36 698	131 830

BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 822 579	5 822 579
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 300 000	17 300 000
S:a Finansiella anläggningstillgångar		23 122 579	23 122 579
S:a Anläggningstillgångar		23 122 579	23 122 579
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristig fordran koncernföretag	6	315 000	4 500 000
Övriga fordringar		42 065	41 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 361	10 676
S:a Kortfristiga fordringar		432 426	4 551 794
Kassa och bank			
Bankmedel		5 596 246	1 490 520
S:a Kassa bank		5 596 246	1 490 520
S:a Omsättningstillgångar		6 028 672	6 042 314
SUMMA TILLGÅNGAR		29 151 251	29 164 893
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
S:a bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		20 096 379	19 964 549
Årets resultat		36 698	131 830
S:a Fritt eget kapital		20 133 077	20 096 379
S:A EGET KAPITAL		20 253 077	20 216 379
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skuld till närstående	7	8 861 773	8 850 619
S:a Långfristiga skulder		8 861 773	8 850 619
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		26 401	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	97 895
S:a Kortfristiga skulder		36 401	97 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 151 251	29 164 893

NOTER (alla belopp i kr)

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Några inköp eller försäljningar mellan bolaget och koncernbolag har ej skett i år eller föregående år.

3 PERSONAL

Bolaget har under året ej haft någon anställd.

Några löner och andra ersättningar har inte betalats ut.

4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

AB Scanway är sedan 2005 moderbolag i Stadsbostäder-koncernen. AB Scanway äger samtliga aktier i såväl Förvaltnings AB Stadsbostäder, Service AB Stadsbostäder, AB Aronstig samt samt sedan 2018-06-29 Fastighetsförvaltarna i Malmö AB. Samtliga bolag har säte i Malmö.

		2024-06-30	2023-06-30
	Kapitalandel		
Förvaltnings AB Stadsbostäder (556313-3809)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		1 200 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärde		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Service AB Stadsbostäder (556167-9209)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärde		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
AB Aronstig (556491-5824)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärde		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fastighetsförvaltarna i Malmö AB (556576-0146)	100%		
Ingående anskaffningsvärde		2 872 579	2 872 579
Utgående anskaffningsvärde		<u>2 872 579</u>	<u>2 872 579</u>
5 LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		2024-06-30	2023-06-30
Kapitalförsäkring Skandia			
Ingående anskaffningsvärde		17 300 000	17 300 000
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		<u>17 300 000</u>	<u>17 300 000</u>

	2024-06-30	2023-06-30
6 FORDRAN PÅ KONCERNFÖRETAG		
AB Aronstig	315 000	-
Service AB Stadsbostäder	-	3 500 000
Förvaltning AB Stadsbostäder	-	1 000 000
	<hr/>	<hr/>
	315 000	4 500 000
7 SKULDER TILL NÄRSTÄENDE		
Skuld till bolagets ägare	8 861 773	8 850 619
Skulderna är långfristiga och förfaller till betalning senare än om 5 år.		

ÖVRIGA NOTER

8 SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Bolaget har inte ställt ut några säkerheter eller eventalförpliktelser.

9 DEFINITION NYCKELTAL

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av balansomslutningen

Malmö 2024-12-19



Peter Söderlin

Min revisionsberättelse har avgivits den

19/12-24



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Scanway

Org.nr. 556402-2035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Scanway för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Scanways finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Scanway för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2024



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor