

Årsredovisning för
Tryckhuset Fastighets AB

556375-7391

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Andréasson
Styrelseledamot

2025-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tryckhuset Fastighets AB, 556375-7391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 1989 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets intäkter genereras till största delen av hyresintäkter från en hyresgäst, koncernbolaget Tryckhuset i Stenungsund AB, 556283-4464.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tryckhuset Förvaltning Stenungsund AB, 556618-0435, med säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 222 398	2 190 874	1 775 304	1 667 029
Resultat efter finansiella poster	184 639	333 725	218 130	267 923
Soliditet %	6,3	5,5	4,2	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	649 632	182 711
Balanseras i ny räkning		182 711	-182 711
Årets resultat			78 744
Belopp vid årets utgång	100 000	832 343	78 744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	832 343
Årets resultat	78 744
Summa	911 087
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	911 087
Summa	911 087

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 222 398	2 190 874
Övriga rörelseintäkter		0	42 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 222 398	2 233 577
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-465 854	-438 158
Övriga externa kostnader		-79 790	-63 988
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 681	-727 337
Summa rörelsekostnader		-1 274 325	-1 229 483
Rörelseresultat		948 073	1 004 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 044	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764 478	-670 692
Summa finansiella poster		-763 434	-670 369
Resultat efter finansiella poster		184 639	333 725
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-77 000
Förändring av överavskrivningar		0	-6 793
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-83 793
Resultat före skatt		119 639	249 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 895	-67 221
Årets resultat		78 744	182 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	19 906 873	20 507 688
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 445	78 311
Summa materiella anläggningstillgångar		19 972 318	20 585 999
Summa anläggningstillgångar		19 972 318	20 585 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 780	21 606
Summa kortfristiga fordringar		47 780	21 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 876	294 670
Summa kassa och bank		422 876	294 670
Summa omsättningstillgångar		470 656	316 276
SUMMA TILLGÅNGAR		20 442 974	20 902 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		832 343	649 632
Årets resultat		78 744	182 711
Summa fritt eget kapital		911 087	832 343
Summa eget kapital		1 011 087	932 343
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		317 000	252 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		349 000	284 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	11 451 861	12 028 861
Skulder till koncernföretag		6 800 000	6 800 000
Summa långfristiga skulder		18 251 861	18 828 861
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	577 000	577 000
Leverantörsskulder		1 873	5 728
Övriga skulder		79 159	79 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 994	194 569
Summa kortfristiga skulder		831 026	857 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 442 974	20 902 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 418 225	25 418 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	115 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 533 225	25 418 225
Ingående avskrivningar	-4 910 537	-4 196 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-715 815	-714 471
Utgående avskrivningar	-5 626 352	-4 910 537
Redovisat värde	19 906 873	20 507 688

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 842 000	16 842 000
Summa ställda säkerheter	17 042 000	17 042 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 243	94 243
Utgående anskaffningsvärden	94 243	94 243
Ingående avskrivningar	-15 932	-3 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 866	-12 866
Utgående avskrivningar	-28 798	-15 932
Redovisat värde	65 445	78 311

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 143 861	9 720 861

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	11 451 861	12 028 861
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	577 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

Underskrifter

Stenungsund

Anders Andreasson 2025-01-22
Anders Andreasson Datum
Verkställande direktör

Sebastian Fors 2025-01-22
Sebastian Fors Datum
Styrelseledamot

Alexander Fors 2025-01-22
Alexander Fors Datum
Styrelseledamot