

Årsredovisning för
Jävregården Boende AB

559313-6087

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Riegertzson
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jävregården Boende AB, 559313-6087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut 15 st stugor samt två lägenheter, primära hyresgäster är arbetare från framför allt Polen och Rumänien som jobbar inom vindkraftsindustrin i Markbygden (Piteå kommun).

Bolaget ägs till 100 procent av Rigertzon Invest AB, org.nr 559377-2105.

Företaget har sitt säte i Jävrebbyn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 543 187	1 657 937	2 038 995	1 044 452
Resultat efter finansiella poster	42 202	84 166	546 857	209 890
Soliditet %	2,4	1,8	10,6	3,5

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 procent under räkenskapsåret i jämförelse med fg år. Ökningen är huvudsakligen hänförlig till förändringar i verksamhetens omfattning och kunduppdragens karaktär.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		66 828
Balanseras i ny räkning		66 828	-66 828
Årets resultat			15 526
Belopp vid årets utgång	25 000	66 828	15 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 828
Årets resultat	15 526
Summa	82 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 354
Summa	82 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 543 187	1 657 937
Övriga rörelseintäkter		136 108	103 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 679 295	1 761 097
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 236 247	-514 165
Övriga externa kostnader		-1 001 021	-682 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 844	-245 236
Summa rörelsekostnader		-2 369 112	-1 441 781
Rörelseresultat		310 183	319 316
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 738	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		665	902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 384	-236 052
Summa finansiella poster		-267 981	-235 150
Resultat efter finansiella poster		42 202	84 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		22 202	84 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 676	-17 338
Årets resultat		15 526	66 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 676 562	4 758 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 119	144 674
Summa materiella anläggningstillgångar		4 894 681	4 902 787
Summa anläggningstillgångar		4 894 681	4 902 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		55 417	84 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 373	27 226
Summa kortfristiga fordringar		154 790	111 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 778	17 753
Summa kassa och bank		2 778	17 753
Summa omsättningstillgångar		157 568	129 391
SUMMA TILLGÅNGAR		5 052 249	5 032 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 828	0
Årets resultat		15 526	66 828
Summa fritt eget kapital		82 354	66 828
Summa eget kapital		107 354	91 828
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		20 000	0
Summa obeskattade reserver		20 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 329 906	4 569 584
Summa långfristiga skulder		4 329 906	4 569 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	331 206	175 832
Leverantörsskulder		101 541	66 858
Skatteskulder		0	107 075
Övriga skulder		68 817	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 425	6 001
Summa kortfristiga skulder		594 989	370 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 052 249	5 032 178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Ändrad avskrivningsplan

Under räkenskapsåret har avskrivningsplanen för byggnader (stugor) ändrats från 5 % till 2 % per år, i syfte att bättre spegla tillgångarnas verkliga ekonomiska livslängd och i enlighet med god redovisningssed enligt K2. Ändringen har inte tillämpats retroaktivt. Jämförelsesiffrorna för föregående år är därmed inte fullt ut jämförbara.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 297 491	5 297 491
Utgående anskaffningsvärden	5 297 491	5 297 491
Ingående avskrivningar	-539 378	-339 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 551	-200 212
Utgående avskrivningar	-620 929	-539 378
Redovisat värde	4 676 562	4 758 113

Kommentar till not

Anskaffningsvärden

Byggnader: 4 077 573 kronor

Mark: 1 219 918 kronor

Summa: 5 297 491 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 122	177 122
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 738	48 000
Utgående anskaffningsvärden	348 860	225 122
Ingående avskrivningar	-80 448	-35 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 293	-45 024
Utgående avskrivningar	-130 741	-80 448
Redovisat värde	218 119	144 674

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 550 000
Summa ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

Underskrifter

Jävrebyn

Mattias Riegertzon

Mattias Riegertzon
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum