

Årsredovisning
för
Visby Uttern 3-8 AB
559268-9722

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patricia Holmén, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för Visby Uttern 3-8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget namnändrats från Visby Blåklinten 7 AB.

Per 2024-12-31 har bolaget förvärvat fastigheterna Gotland Visby Uttern 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-18	-4	0
Soliditet (%)	1,5	62,9	73,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 930	-18 156	27 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 156	18 156	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-11 524	-11 524
Belopp vid årets utgång	50 000	17 914	-11 524	56 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 914
årets förlust	-11 524
	6 390
disponeras så att i ny räkning överföres	6 390
	6 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 524

-5 194

Summa rörelsekostnader

-11 524

-5 194

Rörelseresultat

-11 524

-5 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-12 994

Summa finansiella poster

0

-12 962

Resultat efter finansiella poster

-11 524

-18 156

Resultat före skatt

-11 524

-18 156

Årets resultat

-11 524

-18 156

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 675 084	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 675 084	0
Summa anläggningstillgångar		3 675 084	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	32
Summa kortfristiga fordringar		32	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 062	44 312
Summa kassa och bank		43 062	44 312
Summa omsättningstillgångar		43 094	44 344
SUMMA TILLGÅNGAR		3 718 178	44 344

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 914

-3 930

Årets resultat

-11 524

-18 156

Summa fritt eget kapital

6 390

-22 086

Summa eget kapital

56 390

27 914

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 661 788

16 430

Summa kortfristiga skulder

3 661 788

16 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 718 178

44 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 675 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 084	0
Utgående redovisat värde	3 675 084	0

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Johansson, Ludvig & Co

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patricia Holmén
Patricia Holmén

2025-03-26