

Årsredovisning

för

Klöverängen i Ljung AB

559315-0138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöverängen i Ljung AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljung den 12 februari 2025



Jan Falk

Styrelsen för Klöverängen i Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 325	1 357	788	0
Resultat efter finansiella poster	146	90	217	-34
Soliditet (%)	1,8	1,3	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	138 165	50 635	213 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 635	-50 635	0
Årets resultat			84 810	84 810
Belopp vid årets utgång	25 000	188 800	84 810	298 610

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 800
årets vinst	84 810
	273 610
disponeras så att i ny räkning överföres	273 610
	273 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 325 052	1 356 778
Övriga rörelseintäkter	0	25 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 325 052	1 382 356

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-190 606	-210 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-438 283	-438 283
Summa rörelsekostnader	-628 889	-648 527
Rörelseresultat	696 163	733 829

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 458	526
Räntekostnader och liknande resultatposter	-560 577	-644 005
Summa finansiella poster	-550 119	-643 479
Resultat efter finansiella poster	146 044	90 350

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 571	-21 562
Förändring av överavskrivningar	-2 063	-4 829
Summa bokslutsdispositioner	-38 634	-26 391
Resultat före skatt	107 410	63 959

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 600	-13 324
Årets resultat	84 810	50 635

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	21 265 068	21 698 961
Inventarier, verktyg och installationer	2	30 730	35 120
Summa materiella anläggningstillgångar		21 295 798	21 734 081

Summa anläggningstillgångar 21 295 798 21 734 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		373	25 709
Summa kortfristiga fordringar		373	25 709

Kassa och bank

Kassa och bank		669 437	122 636
Summa kassa och bank		669 437	122 636
Summa omsättningstillgångar		669 810	148 345

SUMMA TILLGÅNGAR 21 965 609 21 882 426

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 800

138 165

Årets resultat

84 810

50 635

Summa fritt eget kapital

273 610

188 800

Summa eget kapital

298 610

213 800

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 471

65 900

Akkumulerade överavskrivningar

15 672

13 609

Summa obeskattade reserver

118 143

79 509

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 458 329

11 958 325

Övriga skulder

9 065 000

9 065 000

Summa långfristiga skulder

21 523 329

21 023 325

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

500 004

Leverantörsskulder

10 926

11 820

Skatteskulder

8 303

40 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 298

13 244

Summa kortfristiga skulder

25 527

565 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 965 609

21 882 426

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 205 368	22 205 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 205 368	22 205 368
Ingående avskrivningar	-506 407	-72 514
Årets avskrivningar	-433 893	-433 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 300	-506 407
Utgående redovisat värde	21 265 068	21 698 961

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 900	43 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 900	43 900
Ingående avskrivningar	-8 780	-4 390
Årets avskrivningar	-4 390	-4 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 170	-8 780
Utgående redovisat värde	30 730	35 120

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.458.329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 458 329	11 958 325
	12 458 329	11 958 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 004
	0	500 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Ljung den 10 februari 2025


Jan Falk
Ordförande


Morgan Falk


Anette Falk