

Årsredovisning

Moventor i Kullavik Aktiebolag

556942-6934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johanna Kullenberg
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Därutöver erbjuds konsulttjänster med inriktning på organisationsutveckling, effektivisering inom skola och utbildning, samt rådgivning inom träning, kost och friskvård. Verksamheten omfattar även mental träning och mentorskap. Bolaget har dessutom som ändamål att äga och förvalta såväl värdepapper som fast och lös egendom.

Företaget registrerades 2013 och har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en ägarlägenhet med extern uthyrning och ett samlarfordon samt påbörjat sin verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	79			
Resultat efter finansiella poster	3 791	113	87	145
Soliditet %	97	98	99	99
Balansomslutning	22 014	18 072	18 007	18 046

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år till följd av att bolaget har inlett sin verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 494 867	112 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-204 325	
- Balanseras i ny räkning		112 553	-112 553
- Årets resultat			3 790 920
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 403 095	3 790 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 403 095
<i>Årets resultat</i>	<i>3 790 920</i>
<i>Summa</i>	<i>21 194 015</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	20 984 465
<i>Summa</i>	<i>21 194 015</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	79 171	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	79 171	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-411 041	-324 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 400	0
Summa rörelsekostnader	-477 441	-324 784
Rörelseresultat	-398 270	-324 784
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 413 433	609 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	697	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -224 940	-172 560
Summa finansiella poster	4 189 190	437 337
Resultat efter finansiella poster	3 790 920	112 553
Resultat före skatt	3 790 920	112 553
Årets resultat	3 790 920	112 553

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 253 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 470 800	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 724 400</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	17 190 000	18 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 190 000</i>	<i>18 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		21 914 400	18 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 851	70 042
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 851</i>	<i>70 042</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 222	1 688
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>87 222</i>	<i>1 688</i>
Summa omsättningstillgångar		100 073	71 730
SUMMA TILLGÅNGAR		22 014 473	18 071 730

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 403 095	17 494 867
Årets resultat	3 790 920	112 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 194 015	17 607 420
Summa eget kapital	21 244 015	17 657 420
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 933	0
Skatteskulder	397 500	254 820
Övriga skulder	297 157	80 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 868	78 737
Summa kortfristiga skulder	770 458	414 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 014 473	18 071 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivning på fastighet med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	224 940	172 560
Avser avkastningsskatt utländsk kapitalförsäkring.		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 320 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 320 000	-
Årets avskrivningar	66 400	-
Ägarlägenhet med avskrivning 2% per år.		

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 470 800	-
Utgående anskaffningsvärden	1 470 800	-

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett fordon av samlarvärde som klassificeras som en materiell anläggningstillgång. Eftersom tillgången inte används i verksamheten och inte bedöms ha någon löpande värdeminskning, skrivs den inte av i enlighet med K2.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Reglerade fordringar	-810 000	-
Utgående anskaffningsvärden	17 190 000	18 000 000

En utländsk kapitelförsäkring med ett marknadsvärde per 20241231; 17 580 736 kr.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Johanna Kullenberg

Johanna Kullenberg

2025-06-12