

Styrelsen och verkställande direktören för

# AB Huddinge Brädgård

Org nr 556071-9337

avger härmed följande

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 14 maj 2025

  
Charlotta Svensson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Huddinge Brädgård, med säte i Nyköping, bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Ripan 1 i Huddinge samt Lånesta 1:45 i Vagnhärad.

AB Huddinge Brädgård är delägare i KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co, org nr 916500-4483, som äger den fastighet där koncernbolaget AB NA Svensson, org nr 556014-3256, bedriver verksamheten.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har arbetet fortsatt med att konvertera åkermark till hårdjord yta för upplag av material.

Under året har nya skärmtak färdigställt för förvaring av varor under tak. Proffssälj har byggts om och ett arbete med nya skyltar och fasader har påbörjats.

Merparten av hyresgästerna har haft positiv försäljningsutveckling.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NA Svensson Fastigheter AB, org nr 556041-3832, med säte i Nyköping och upprättar den minsta koncernredovisningen, som i sin tur ägs av AB NA Svensson Holding, org nr 556018-2239, som upprättar den största koncernredovisningen.

### Flerårsöversikt i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7129	7489	6428	6411
Resultat efter finansiella poster	2240	2542	3143	3036
Balansomslutning	78401	78685	85251	71716
Soliditet	29,7%	27,3%	25,9%	23,7%

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	21 322 928
årets vinst	1 766 996
	<u>23 089 924</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs

Kronor

23 089 924

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>7 128 912</u>	<u>7 488 550</u>
		<b>7 128 912</b>	<b>7 488 550</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-3 286 239	-2 950 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-1 475 028</u>	<u>-1 471 684</u>
		<b>-4 761 267</b>	<b>-4 421 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 367 645</b>	<b>3 066 590</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 234 477	1 156 666
Ränteintäkter		1 039 857	950 795
Räntekostnader		<u>-2 402 043</u>	<u>-2 632 270</u>
		<b>-127 709</b>	<b>-524 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 239 936</b>	<b>2 541 781</b>
Bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 239 936</b>	<b>2 541 781</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat	3	<u>-472 940</u>	<u>-515 008</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 766 996</b>	<b>2 026 773</b>

2025052800834

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	4		
Byggnader och mark		44 334 825	44 897 616
Inventarier		<u>52 072</u>	<u>106 344</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 386 897</b>	<b>45 003 960</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
	5		
Andelar i koncernföretag		6 933 975	6 933 975
Fordringar hos koncernföretag		<u>22 249 261</u>	<u>20 090 616</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 183 236</b>	<b>27 024 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 570 133</b>	<b>72 028 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 939	13 625
Skattefordringar		524 674	461 758
Övriga fordringar		12 753	4 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>111 165</u>	<u>106 706</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>657 531</b>	<b>587 006</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 173 269</b>	<b>6 069 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 830 800</b>	<b>6 656 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 400 933</b>	<b>78 684 914</b>

2025052800835

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	6		
Aktiekapital		150 000	150 000
Reserv fond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 322 928	19 296 155
Årets resultat		<u>1 766 996</u>	<u>2 026 773</u>
		<b>23 089 924</b>	<b>21 322 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 259 924</b>	<b>21 492 928</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för uppskjuten skatt	7	<u>1 565 176</u>	<u>1 597 789</u>
		<b>1 565 176</b>	<b>1 597 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	19 696 514	21 604 390
Skulder till kreditinstitut		<u>32 447 000</u>	<u>32 447 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>52 143 514</b>	<b>54 051 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		537 842	591 790
Leverantörsskulder		565 822	384 121
Övriga skulder		188 756	369 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>139 899</u>	<u>197 316</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 432 319</b>	<b>1 542 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 400 933</b>	<b>78 684 914</b>

2025052800836

## Rapport över förändringar i egna kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	150 000	20 000	16 813 154	2 483 001
Överföring resultat föregående år			2 483 001	-2 483 001
Årets resultat				2 026 773
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>150 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 296 155</b>	<b>2 026 773</b>
Överföring resultat föregående år			2 026 773	-2 026 773
Årets resultat				1 766 996
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b><u>150 000</u></b>	<b><u>20 000</u></b>	<b><u>21 322 928</u></b>	<b><u>1 766 996</u></b>

2025052800837

## Tilläggsuplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är NA Svensson Fastigheter AB (org.nr 556041-3832) med säte i Nyköping. Moderföretag för hela koncernen är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader

Tak, fasad	40 år
Stomme och grund	100 år

Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS) el, vent	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Uppgifter om förvaltningsfastigheter

	2024	2023
Redovisat värde	44 334 825	44 897 616
Verkligt värde	65 000 000	65 000 000

Värdering har utförts 2022-01-24 av en oberoende värderingsman och vi bedömer att värdet kvarstår.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	39%	46%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	91%	89%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

##### Medelantal anställda

Bolaget har under innevarande och föregående räkenskapsår ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

#### Not 1 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar enligt plan		
Byggnader och mark	1 420 756	1 417 412
Inventarier, verktyg o installationer	54 272	54 272
<b>Summa</b>	<b>1 475 028</b>	<b>1 471 684</b>

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co	1 234 477	1 156 666
<b>Summa</b>	<b>1 234 477</b>	<b>1 156 666</b>

#### Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad på årets resultat	505 553	568 469
Skatt p g a ändrad beskattning	0	-20 483
Uppskjuten skatt	-32 613	-32 978
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>472 940</b>	<b>515 008</b>

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>2 239 936</b>	<b>2 541 781</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	461 427	523 607
Övriga ej avdragsgilla kostnader	9 175	8 969
Ej skattepliktiga intäkter	-1 264	-892
Skattemässig avskrivning på byggnader	36 215	36 785
<b>Redovisad skatt</b>	<b>505 553</b>	<b>568 469</b>
Effektiv skattesats	22,6%	22,4%

**Not 4 Materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	58 732 665	56 135 539
Årets anskaffningar	857 965	2 597 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 590 630</b>	<b>58 732 665</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 835 049	-12 417 637
Årets avskrivningar	<u>-1 420 756</u>	<u>-1 417 412</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 255 805</b>	<b>-13 835 049</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>44 334 825</b>	<b>44 897 616</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	726 969	726 969
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>726 969</b>	<b>726 969</b>
Ingående avskrivningar	-620 625	-566 353
Årets avskrivningar	<u>-54 272</u>	<u>-54 272</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-674 897</b>	<b>-620 625</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>52 072</b>	<b>106 344</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b><u>44 386 897</u></b>	<b><u>45 003 960</u></b>
Taxeringsvärden		
Mark	10 980 000	10 980 000
Byggnad	<u>20 314 000</u>	<u>20 314 000</u>
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>31 294 000</b>	<b>31 294 000</b>

2025052800840

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapital andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
KB Huddjärn Huddinge Brädgård & Co	4 269 564	2 468 953	50%	6 933 975
<b>Summa andelar i koncernföretag</b>				<b><u>6 933 975</u></b>

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	<b>Org nr</b>	<b>Säte</b>
KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co	916500-4483	Huddinge

**Not 6 Antal aktier**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	1 500	1 500

**Not 7 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets Ingång	1 597 789	1 630 767
Årets avsättningar	<u>-32 616</u>	<u>-32 978</u>
	<b>1 565 173</b>	<b>1 597 789</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	32 447 000	32 447 000
Skulder till koncernföretag	<u>19 696 514</u>	<u>21 604 390</u>
<b>Summa</b>	<b>52 143 514</b>	<b>54 051 390</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	<u>23 475 000</u>	<u>23 475 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 475 000</b>	<b>23 475 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Komplementär kommanditbolag		
KB Huddjärn Huddinge Brädgård & Co skulder	<u>3 842 053</u>	<u>4 125 143</u>
	<b>3 842 053</b>	<b>4 125 143</b>

2025052800841

Årsredovisningens innehåll blev klart den 14 maj 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 14 maj 2025.

Anders Svensson  
Ordförande

Samuel Svensson  
Verkställande direktör

Charlotta Svensson  
Styrelseledamot

Kjell Hansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den  
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

2025052800842

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS SVENSSON

Ordförande

Serienummer: d530d7cda2604c[...]236ac1819e3fc

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 08:08:20 UTC



## Samuel Verner Emanuel Svensson

VD

Serienummer: 466052c5e48a7b[...]5cee0629114d5

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 08:27:55 UTC



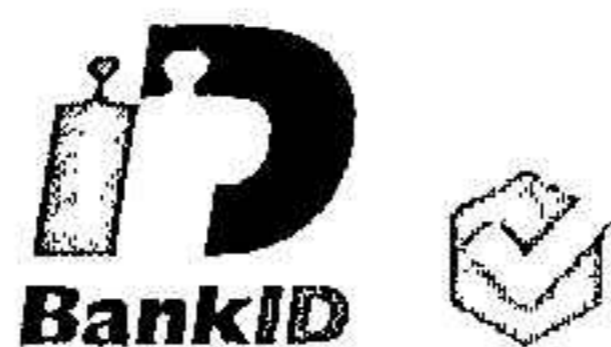
## Kjell Axel Erland Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 0ae364985b458d[...]f5cb5b14cdea5

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 13:23:54 UTC



## CHARLOTTA SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: eb3f148f9be6ed[...]2b161d6027d22

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 13:41:42 UTC



## Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst and Young AB

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 15:38:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052800843

Penneo dokumentnyckel: LF2W3-EJMWI-LZE18-69VPC-JORDX-ARXXI



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Huddinge Brädgård, org.nr 556071-9337

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Huddinge Brädgård för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Huddinge Brädgårds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Huddinge Brädgård enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025052800844

Penneo dokumentnyckel: Q4X6C-F3MKA-6QMKK-JMVGU-TK5QM-QGJTE



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Huddinge Brädgård för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Huddinge Brädgård enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf  
Johanna Margareta Eklöf  
Auktoriserad revisor

2025052800845

Penneo dokumentnyckel: Q4X6C-F3MKA-6QMKA-JMVGU-TK5QM-QGJTE

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 15:42:34 UTC



2025052800846

Penneo dokumentnyckel: Q4X6C-F3MKA-6QMKA-JMVGU-TK5QM-QGJ1E

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.