

Årsredovisning

för

Svenska Sköna Hem AB

556948-7761

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Svenska Sköna Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga, förädla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	97	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	16	5 039	-1
Soliditet (%)	92	90	76	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 947 102	13 721	5 060 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 721	-13 721	0
Årets resultat			-79 645	-79 645
Belopp vid årets utgång	100 000	4 960 823	-79 645	4 981 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 960 823
årets förlust	-79 645
	4 881 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 881 178
	4 881 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 769

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 769

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 089

-5 441

Personalkostnader

0

-7 000

Summa rörelsekostnader

-7 089

-12 441

Rörelseresultat

89 680

-12 441

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 898

28 825

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-200 000

0

Summa finansiella poster

-138 102

28 825

Resultat efter finansiella poster

-48 422

16 384

Resultat före skatt

-48 422

16 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 223

-2 663

Årets resultat

-79 645

13 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	642 903	492 903
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 742 903	492 903
Summa anläggningstillgångar		1 742 903	492 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 900	0
Fordringar hos koncernföretag		2 456 685	2 506 685
Övriga fordringar		2 757	12
Summa kortfristiga fordringar		2 463 342	2 506 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 180 733	2 651 789
Summa kassa och bank		1 180 733	2 651 789
Summa omsättningstillgångar		3 644 075	5 158 486
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 978	5 651 389

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 960 823	4 947 102
Årets resultat		-79 645	13 721
Summa fritt eget kapital		4 881 178	4 960 823
Summa eget kapital		4 981 178	5 060 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		347 903	587 903
Summa långfristiga skulder		347 903	587 903
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 886	2 663
Övriga skulder		24 011	0
Summa kortfristiga skulder		57 897	2 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 978	5 651 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 903	642 903
Inköp	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 903	642 903
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Årets nedskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-350 000	-150 000
Utgående redovisat värde	642 903	492 903

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Citaden AB	100	100	1 000	100 000
Falhem Fastigheter AB	100	100	500	517 903
Samreal AB	100	100	2 500	25 000
				642 903

	Org.nr	Säte
Citaden AB	559082-2416	Falköping
Falhem Fastigheter AB	559113-9109	Falköping
Samreal AB	559367-0077	Falköping

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	0
Utgående redovisat värde	1 100 000	0

Svenska Sköna Hem AB
Org.nr 556948-7761

8 (8)

Falköping 2025-06-20

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson