

Årsredovisning för
Stadsvillan Holding AB

559095-5232

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2024-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Holding AB, 559095-5232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta finansiella anläggningstillgångar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom dotterbolag utvecklat befintliga och förvärvat nya tillgångar som förväntas ge avkastning under kommande år. Bolagets resultat fluktuerar kraftigt mellan åren då det är beroende av utfall och försäljningar i underliggande dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-4 461 053	66 272 462	-3 590 924	62 256 144
Soliditet %	21,6	28,5	19,4	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 658 150	66 272 462
Balanseras i ny räkning		66 272 462	-66 272 462
Årets resultat			-4 461 053
Belopp vid årets utgång	50 000	124 930 612	-4 461 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	124 930 612
Årets resultat	-4 461 053
Summa	120 469 559
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	120 469 559
Summa	120 469 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 265	-23 000
Summa rörelsekostnader		-51 265	-23 000
Rörelseresultat		-51 265	-23 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	71 170 455
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-199 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 409 788	-4 675 480
Summa finansiella poster		-4 409 788	66 295 462
Resultat efter finansiella poster		-4 461 053	66 272 462
Resultat före skatt		-4 461 053	66 272 462
Årets resultat		-4 461 053	66 272 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	99 350 667	98 510 293
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 350 667	98 510 293
Summa anläggningstillgångar		99 350 667	98 510 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		357 568 769	239 292 247
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 050 000	0
Övriga fordringar		100 306 110	100 393 551
Summa kortfristiga fordringar		458 924 879	339 685 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 973	117 561
Summa kassa och bank		51 973	117 561
Summa omsättningstillgångar		458 976 852	339 803 359
SUMMA TILLGÅNGAR		558 327 519	438 313 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 930 612	58 658 150
Årets resultat		-4 461 053	66 272 462
Summa fritt eget kapital		120 469 559	124 930 612
Summa eget kapital		120 519 559	124 980 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Skulder till koncernföretag		1 484 190	599 058
Övriga skulder		434 323 770	312 733 982
Summa kortfristiga skulder		437 807 960	313 333 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		558 327 519	438 313 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda		0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	98 510 293	97 902 001
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		608 292
Lämnade aktieägartillskott	840 374	
Utgående anskaffningsvärden	99 350 667	98 510 293
Redovisat värde	99 350 667	98 510 293

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stadsvillan Projektering AB	556999-2018	Stockholm	100	6 449 701
Stadsvillan Fastigheter i Täby AB	559237-2956	Stockholm	100	92 684 708
Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB	559237-2725	Stockholm	100	50 000
Stadsvillan Roslags Näsby AB	559237-2899	Stockholm	100	56 920
Stadsvillan Hotell AB	559141-7505	Stockholm	100	74 188
Stadsvillan Utveckling AB	559362-2789	Stockholm	250	35 150

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	297 000 000	297 000 000

Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2023-12-29
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2023-12-29
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2023-12-29
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande

Svante Wedman 2023-12-29
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot