

Årsredovisning för
Bojen i Långedrag AB

556589-6171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Tjernberg
Verkställande direktör

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojen i Långedrag AB, 556589-6171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg bedriver mäklarverksamhet som franchisetagare inom organisationen Svensk Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	14 775	10 685	13 297	19 714
Resultat efter finansiella poster	844	-1 417	1 249	5 190
Soliditet %	17,1	3,1	9	22,8

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med över 30% jämfört med 2023. Rörelsen på bostadsmarknaden har varit högre jämfört med 2023 vilket lett till att försäljningen har ökat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 495 098	-1 416 842
Balanseras i ny räkning			-1 416 842	1 416 842
Årets resultat				844 367
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	78 256	844 367

Kommentar

Aktieägartillskottet som tillskötts 2023 återbetalas.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 256
Årets resultat	844 367
Summa	922 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	422 623
Summa	922 623

Kommentar till dispositioner

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av tidigare tillfört aktieägartillskott. Styrelsen finner även att den föreslagna utbetalningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 774 563	10 684 854
Övriga rörelseintäkter		112 014	156 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 886 577	10 841 449
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 719 068	-2 252 087
Övriga externa kostnader		-3 437 272	-3 182 989
Personalkostnader	2	-7 520 207	-6 464 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 875	-326 875
Summa rörelsekostnader		-14 003 422	-12 226 766
Rörelseresultat		883 155	-1 385 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 271	7 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 059	-38 883
Summa finansiella poster		-38 788	-31 525
Resultat efter finansiella poster		844 367	-1 416 842
Resultat före skatt		844 367	-1 416 842
Årets resultat		844 367	-1 416 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	5	600 000	800 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		600 000	800 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	362 229	489 104
Summa materiella anläggningstillgångar		362 229	489 104
Summa anläggningstillgångar		962 229	1 289 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 470	110 558
Övriga fordringar		281 641	130 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		813 190	709 246
Summa kortfristiga fordringar		1 126 301	950 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 318 260	474 525
Redovisningsmedel		2 676 955	3 707 455
Summa kassa och bank		3 995 215	4 181 980
Summa omsättningstillgångar		5 121 516	5 132 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 083 745	6 421 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 256	1 495 098
Årets resultat		844 367	-1 416 842
Summa fritt eget kapital		922 623	78 256
Summa eget kapital		1 042 623	198 256
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		338 238	381 391
Summa långfristiga skulder		338 238	381 391
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		273 451	404 603
Klientmedel		2 676 955	3 707 455
Övriga skulder		587 425	639 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 165 053	1 090 389
Summa kortfristiga skulder		4 702 884	5 841 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 083 745	6 421 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	634 371	45 981
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		588 390
Utgående anskaffningsvärden	634 371	634 371
Ingående avskrivningar	-145 267	-18 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 875	-126 875
Utgående avskrivningar	-272 142	-145 267
Redovisat värde	362 229	489 104

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 5 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-200 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-200 000
Redovisat värde	600 000	800 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Larén Fastighets AB äger 60% av bolaget	559232-7521	Göteborg

Underskrifter

Göteborg, datum som framgår av den elektroniska underskriften.

Jakob Larén 2025-04-03
Jakob Larén Datum
Styrelseledamot

Lovisa Flodin 2025-04-03
Lovisa Flodin Datum
Styrelseledamot

Michaela de Gooyert 2025-04-03
Michaela de Gooyert Datum
Styrelseledamot

Vendela Gilbert 2025-04-03
Vendela Gilbert Datum
Styrelseledamot

Lovisa Tjernberg 2025-04-03
Lovisa Tjernberg Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bojen i Långedrag AB

Org.nr 556589-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojen i Långedrag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bojen i Långedrag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bojen i Långedrag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-04-03

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor