

ÅRSREDOVISNING

för

CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catharina von Harten, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kapital, värdepapper och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	867	-27	-15	41 580
Soliditet (%)	99,97	99,93	99,83	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 389 214	-27 005	40 412 209
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		-27 005	27 005	0
Årets resultat			867 473	867 473
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>40 166 959</u>	<u>867 473</u>	<u>41 084 432</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 166 959
Årets resultat	<u>867 473</u>
	41 034 432

Förslag till disposition:

Utdelning	208 388
Balanseras i ny räkning	<u>40 826 044</u>
	41 034 432

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 208 388,00 kr. vilket motsvarar 3,674 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-9 575</u>	<u>-27 750</u>
Summa rörelsekostnader		-9 575	-27 750
Rörelseresultat		-9 575	-27 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		851 319	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>25 729</u>	<u>745</u>
Summa finansiella poster		877 048	745
Resultat efter finansiella poster		867 473	-27 005
Resultat före skatt		867 473	-27 005
Årets resultat		<u>867 473</u>	<u>-27 005</u>

CVH Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0302

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>4 324 376</u>	<u>40 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 324 376	40 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 324 376	40 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>36 772 306</u>	<u>439 959</u>
Summa kassa och bank		36 772 306	439 959
Summa omsättningstillgångar		36 772 306	439 959
SUMMA TILLGÅNGAR		41 096 682	40 439 959
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 166 959	40 389 214
Årets resultat		<u>867 473</u>	<u>-27 005</u>
Summa fritt eget kapital		41 034 432	40 362 209
Summa eget kapital		41 084 432	40 412 209
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 250</u>	<u>27 750</u>
Summa kortfristiga skulder		12 250	27 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 096 682	40 439 959

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000 000	40 000 000
	Reglerade fordringar	-35 675 624	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 324 376</u>	<u>40 000 000</u>
	Redovisat värde	4 324 376	40 000 000

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Catharina von Harten

Catharina von Harten

2024-06-28