

Årsredovisning

för

Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund

559122-7581

Räkenskapsåret

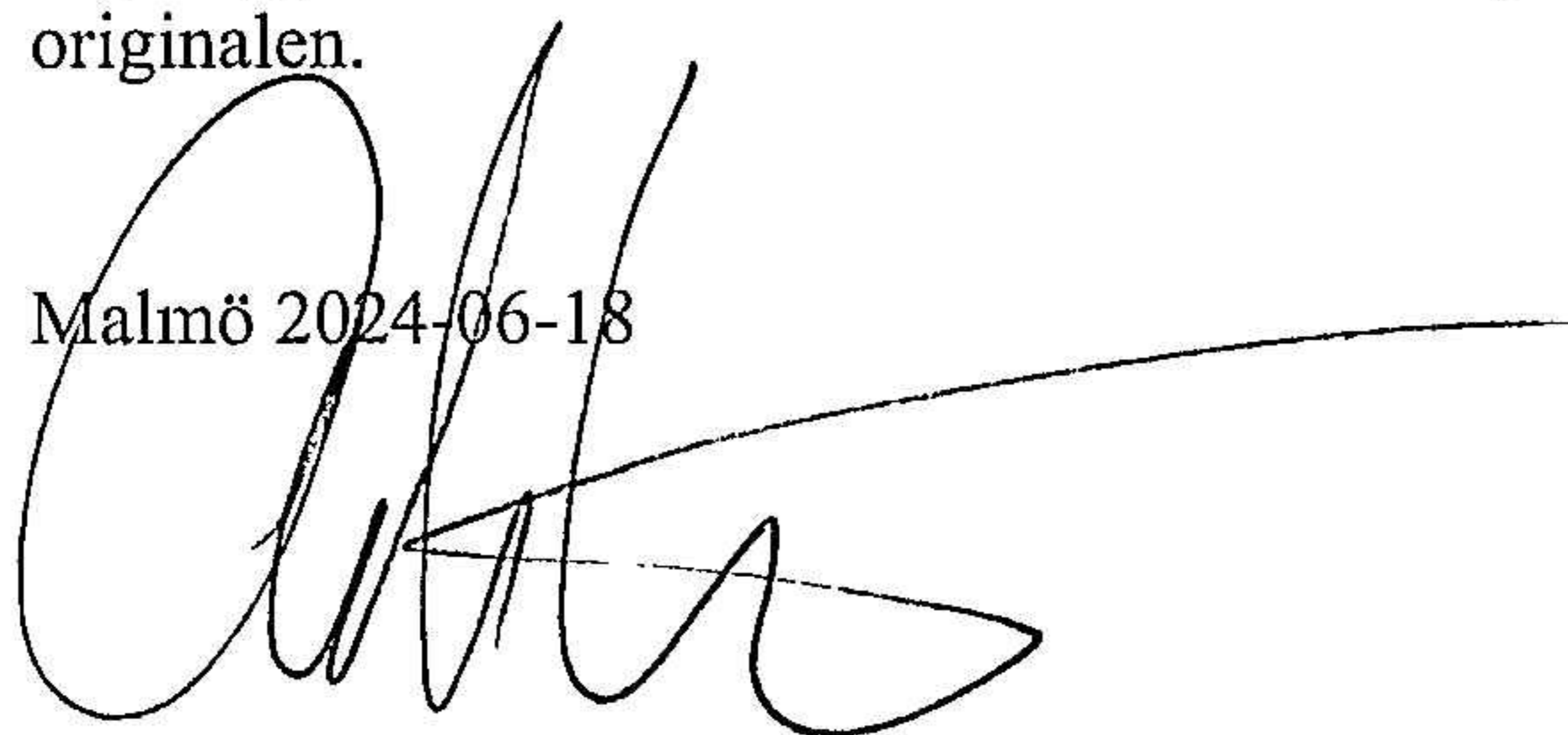
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-18



André Löfgren

Årsredovisning
för
Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund

559122-7581

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund avger
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.



Styrelsen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt

Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund är ett helägt dotterbolag till TB Norden Holding AB (org.nr 556870-3424).

TB Norden Holding AB ägs till 100 % av BoKlok Mark & Exploatering AB (org.nr 556979-7516).

Högsta moderbolaget i koncernen är Skanska AB (org.nr 556000-4615).

Koncernredovisning upprättas i Skanska AB.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 114,8	3 103,3	2 246,9	2 208,2
Resultat efter finansiella poster	1 932,6	1 675,3	783,2	1 249,6
Soliditet (%)	4,4	4,4	4,4	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 999	42 149	295 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 149	-42 149	0
Årets resultat			1 435	1 435
Belopp vid årets utgång	50 000	245 148	1 435	296 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 148
årets vinst	1 435
	246 583

disponeras så att
i ny räkning överföres

246 583
246 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062605855



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 114 827	3 103 324
Övriga rörelseintäkter		780	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 115 607	3 103 804
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-571 109	-745 039
Övriga externa kostnader		-541 682	-607 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 188	-75 188
Summa rörelsekostnader		-1 187 979	-1 427 568
Rörelseresultat		1 927 628	1 676 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 320	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 361	-949
Summa finansiella poster		4 959	-936
Resultat efter finansiella poster		1 932 587	1 675 300
Bokslutsdispositioner	2		
Övriga bokslutsdispositioner		-1 930 878	-1 621 793
Summa bokslutsdispositioner		-1 930 878	-1 621 793
Resultat före skatt		1 709	53 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 935
Övriga skatter		-274	-423
Årets resultat		1 435	42 149

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 555 040

3 554 784

Summa materiella anläggningstillgångar

3 555 040

3 554 784

Summa anläggningstillgångar

3 555 040

3 554 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

347 209

244 705

Aktuella skattefordringar

24 824

-990

Övriga fordringar

28 056

8 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 977

294 822

Summa kortfristiga fordringar

708 066

546 731

Kassa och bank

Kassa och bank

2 536 071

2 615 236

Summa omsättningstillgångar

3 244 137

3 161 967

SUMMA TILLGÅNGAR

6 799 177

6 716 751

2024062605856



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 148

202 999

Årets resultat

1 435

42 149

Summa fritt eget kapital

246 583

245 148

Summa eget kapital

296 583

295 148

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 283 742

3 283 742

Summa långfristiga skulder

3 283 742

3 283 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

259

Skulder till koncernföretag

1 930 878

1 621 793

Övriga skulder

457 098

627 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

830 876

888 649

Summa kortfristiga skulder

3 218 852

3 137 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 799 177

6 716 751



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-1 930 878	-1 621 793
	-1 930 878	-1 621 793

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 869 530	3 851 030
Inköp	75 444	18 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 974	3 869 530
Ingående avskrivningar	-314 746	-239 558
Årets avskrivningar	-75 188	-75 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 934	-314 746
Utgående redovisat värde	3 555 040	3 554 784
Varav mark	1 821 020	1 745 576
	1 821 020	1 745 576

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till BoKlok Mark och Exploatering AB	-3 283 742	-3 283 742
	-3 283 742	-3 283 742

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte uppstått några väsentliga händelser efter balansdag.

Malmö den dag som framgår av nedan elektroniska underskrift

Marie Passburg

André Löfgren

Marie Passburg
Ordförande

André Löfgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519778674

Dokument

559122-7581 Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund
för 20230101-20231231 ver 2 Final

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-12 12:28:50 CEST (+0200) av Åsa
Ohlsson (ÅO)

Färdigställt 2024-06-17 20:26:11 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Ohlsson (ÅO)

BoKlok Housing AB

asa.ohlsson@boklok.se

Signerare

Marie Passburg (MP)

Personnummer 621206-4924

marie.passburg@boklok.se

+46721606968



Marie Passburg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Birgitta Marie Passburg"

Signerade 2024-06-12 21:03:47 CEST (+0200)

André Löfgren (AL)

Personnummer 761130-0018

andre.lofgren@boklok.se

+46702517090



André Löfgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"André Petter Löfgren"

Signerade 2024-06-12 13:33:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519778674

Malin Ekman Lorentzon (MEL)

*Identifierad med svenskt BankID som "MALIN MATILDA
EKMAN LORENTZON"*

Personnummer 880605-5508

malin.ekman-lorentzon@se.ey.com

Malin Ekman Lorentzon

Signerade 2024-06-17 20:26:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund, org.nr 559122-7581

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsunds finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN MATILDA EKMAN LORENTZON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serlenummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 18:52:18 UTC



2024062605861

Penneo dokumentnyckel: TBZTE-S8EF8-OSS00-HZ1LK-J2HCK-F1KLO

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>