

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BST Fastigheter i Eksjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-05-31



Tommy Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 444 061	1 445 016	1 444 581	1 410 360
Resultat efter finansiella poster	58 709	28 512	-197 246	-197 181
Soliditet (%)	5,24	5,03	4,92	4,76

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	217 899	0	0	445 227
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Uppskrivningsfond	0	-4 900	0	0	4 900
Årets resultat					22 573
Belopp vid årets utgång	50 000	212 999	0	0	472 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	445 227
Uppskrivningsfond	4 900
Årets resultat	22 573
	<hr/>
	472 700

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	472 700
	<hr/>
	472 700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 444 061	1 445 016
Övriga rörelseintäkter		0	3 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 444 061</u>	<u>1 448 608</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-515 984	-634 847
Personalkostnader	2	-449 890	-436 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 892	-227 892
Summa rörelsekostnader		<u>-1 193 766</u>	<u>-1 299 289</u>
Rörelseresultat		250 295	149 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 586	-120 807
Summa finansiella poster		<u>-191 586</u>	<u>-120 807</u>
Resultat efter finansiella poster		58 709	28 512
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		58 709	38 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 136	-32 228
Årets resultat		<u>22 573</u>	<u>6 284</u>

2023060531207

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

11 575 069

11 802 961

Summa materiella anläggningstillgångar

11 575 069

11 802 961

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 134 017

2 128 935

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 134 017

2 128 935

Summa anläggningstillgångar

13 709 086

13 931 896

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

52 386

Summa kortfristiga fordringar

0

52 386

Kassa och bank

Kassa och bank

320 201

174 260

Summa kassa och bank

320 201

174 260

Summa omsättningstillgångar

320 201

226 646

SUMMA TILLGÅNGAR**14 029 287****14 158 542**

2023060531208

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	212 999	217 899
Summa bundet eget kapital		262 999	267 899

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		450 127	438 943
Årets resultat		22 573	6 284
Summa fritt eget kapital		472 700	445 227

Summa eget kapital

		735 699	713 126
--	--	---------	---------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 530 640	9 738 960
Skulder till koncernföretag		2 567 999	2 567 999
Övriga skulder		689 981	675 338
Summa långfristiga skulder		12 788 620	12 982 297

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		208 320	208 320
Leverantörsskulder		73 142	52 708
Skatteskulder		3 116	0
Övriga skulder		20 781	21 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 609	180 574
Summa kortfristiga skulder		504 968	463 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		14 029 287	14 158 542
--	--	-------------------	-------------------

2023060531209

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 817 610

12 817 610

Utgående anskaffningsvärden

12 817 610

12 817 610

Ingående avskrivningar

-1 232 548

-1 009 556

Årets avskrivningar

-222 992

-222 992

Utgående avskrivningar

-1 455 540

-1 232 548

Ingående uppskrivningar

217 899

222 799

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-4 900

-4 900

Utgående uppskrivningar

212 999

217 899

Redovisat värde

11 575 069

11 802 961

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 128 935

2 078 935

Årets lämnade lån

5 082

50 000

Utgående anskaffningsvärden

2 134 017

2 128 935

Redovisat värde

2 134 017

2 128 935

2023060531210

BST Fastigheter i Eksjö AB

Org.nr. 559048-1999

NOTER

Not 5 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	217 899	222 799
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-4 900	-4 900
Belopp vid årets utgång	212 999	217 899

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 697 360	8 905 680

Övriga noter


Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 605 000	12 605 000


Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BST Fastigheter i Jönköping AB, Org. nr 556645-2297, säte Jönköping.


Jönköping


Bengt Sandahl
2023-05-16


Stefan Sandahl
2023-05-16


Tommy Sandahl
2023-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2023.


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BST Fastigheter i Eksjö AB
Org.nr. 559048-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BST Fastigheter i Eksjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BST Fastigheter i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BST Fastigheter i Eksjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BST Fastigheter i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31/5 2023


Elisabeth Ljungström

Godkänd revisor