

Styrelsen för

Sävens Camping Aktiebolag

Org nr 556533-3951

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävens Camping Aktiebolag, 556533-3951, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 maj 2025

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 8 maj 2025



Dan Andréasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Sävens Camping AB bedriver campingverksamhet i Skalhamn i Lysekils Kommun, med säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun. Bolaget startades 19960815. Verksamheten har tidigare bedrivits som ideell förening.

Större delen av campingens säsongplatser disponeras av aktieägare i bolaget. Den nya detaljplanen som vann laga kraft den 15 april 2022 har inneburit att det numera endast finns ett fåtal platser som är tillgängliga för uthyrning till allmänheten. Omsättningen ökade under 2023 med ca. 80 % för Sävens Camping AB beroende på kraftigt ökade säsongavgifter som infördes för att öka bolagets likvida medel samt för att täcka upp för planerade investeringar. Under 2024 är omsättningen återigen tillbaka en mera normal nivå.

De investeringar som genomfördes under 2023 innefattade dels att varje säsongplats utrustades med elmätare, dels att servicehuset utrustades med ett betalssystem för kortbetalning avseende duschar, spisar och maskiner i tvättstuga. Detta för att få bättre kontroll på energiförbrukning och för 2024 har elförbrukningen totalt minskat med -21 % och kostnaden med 17,5 %.

Under det gångna året har åtgärder vidtagits för att komma till rätta med att vissa säsongplatser och internvägar har haft problem med vattensamlingar och för mjuk mark. Det återstår dock vissa mindre problem med vattensamlingar. Bolaget planerar att åtgärda dessa under 2025.

Det finns också planer på att rusta upp en förrådsbyggnad som finns inom campingområdet. Förutom campingverksamhet på egen mark bedriver bolaget även campingverksamhet på angränsande mark som arrenderas av "Skalhamns Hamnförening, ekonomisk förening".

Ekonomisk översikt.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning (kr) :	760.654	1.156.669	641.318	710.540	732.689
Resultat efter finansiella poster (kr) :	-41.591	429.514	-799.097	34.928	153.339
Sollditet (%) :	37,6	36,7	27,4	41,7	33,1
Kassalikviditet :	0,3	0,2	0,2	2,7	1,0

Förändring av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Balans. vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	187 500	26 161	763 916	429 514	1 407 091
Årets resultat		-	-	-41 591	-41 591
Disposition föreg. års resultat		-	429 514	-429 514	-
Vid årets slut	187 500	26 161	1 193 430	-41 591	1 365 500

Vinstdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står :

Balanserad vinst	1 193 430 kr
Årets resultat	-41 591 kr
Summa fritt eget kapital	1 151 839 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras 1 151 839 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

B

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025051211415

Resultaträkning

Belopp / kr	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	760 654	1 078 174
Övriga rörelseintäkter	—	78 495
	<u>760 654</u>	<u>1 156 669</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-538 466	-490 764
Personalkostnader	-820	-1 535
Avskrivningar	-190 200	-154 740
Summa rörelsekostnader	<u>-729 486</u>	<u>-647 039</u>
Rörelseresultat	<u>31 168</u>	<u>509 630</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 962	2 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 721	-82 815
Summa finansiella poster	<u>-72 759</u>	<u>-80 116</u>
Resultat efter finansiella poster	<u>-41 591</u>	<u>429 514</u>
Bokslutsdispositioner		
Återföring av periodiseringsfond	—	—
Avsättning periodiseringsfond	—	—
Summa bokslutsdispositioner	<u>—</u>	<u>—</u>
Resultat före skatt	<u>-41 591</u>	<u>429 514</u>
Skatt	—	—
Årets resultat	<u>-41 591</u>	<u>429 514</u>

3

2025051211416

Balansräkning

<i>Belopp / kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 068 715	3 213 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 620	218 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	—
		<u>3 241 335</u>	<u>3 431 535</u>
Summa anläggningstillgångar		3 241 335	3 431 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		822	564
Övriga fordringar		14 452	10 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 259	4 705
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 533</u>	<u>15 932</u>
Kassa och bank		<u>365 973</u>	<u>385 582</u>
Summa omsättningstillgångar		386 506	401 514
SUMMA TILLGÅNGAR		3 627 841	3 833 049

B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (65 aktier)		187 500	187 500
Reservfond		26 161	26 161
		<u>213 661</u>	<u>213 661</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 193 430	763 916
Årets resultat		-41 591	429 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 151 839</u>	<u>1 193 430</u>
Summa eget kapital		1 365 500	1 407 091
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Lån från aktieägare		774 650	784 150
Summa långfristiga skulder		<u>774 650</u>	<u>784 150</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 445 901	1 591 905
Leverantörsskulder		21 790	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	49 903
Summa kortfristiga skulder		<u>1 487 691</u>	<u>1 641 808</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 627 841	3 833 049

B

2025051211417

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningen sker enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markanläggningar och inventarier, verktyg och installationer avskrivs f.o.m. det datum de tas i bruk.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under perioden inte haft några anställda.

Bolagets har under perioden inte utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	1 092 310	1 092 310
Byggnader och markanläggningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början</i>		
Byggnader	1 668 155	1 668 155
Markanläggningar	1 555 074	1 555 074
Nyanskaffningar	–	–
Markanläggningar	–	–
	<u>3 223 229</u>	<u>3 223 229</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början</i>		
Byggnader	-934 164	-867 438
Markanläggningar	-168 180	-90 426
<i>Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	-66 726	-66 726
Markanläggningar	-77 754	-77 754
	<u>-1 246 824</u>	<u>-1 102 344</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>3 068 715</u>	<u>3 213 195</u>
Taxeringsvärden, byggnader	264 000	264 000
Taxeringsvärden, mark	30 000	30 000

B

2025051211419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	634 709	406 109
Nyanskaffningar	–	228 600
Avyttringar och utrangeringar	–	–
	<u>634 709</u>	<u>634 709</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-416 369	-406 109
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-45 720	-10 260
	<u>-462 089</u>	<u>-416 369</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	172 620	218 340

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Totala skulder till kreditinstitut	1 445 901	1 591 905
Nästa års amortering	-146 004	-146 004
Lån föremål för omförhandling nästa år	-1 299 897	-1 445 901
	<u>0</u>	<u>0</u>

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 0 kr, utifrån gällande kontrakt per 241231. Styrelsens ambition är att omförhandla de lån som enligt gällande kontrakt per 241231 ska slutregleras kommande räkenskapsår. Då inget avtal har träffats om omförhandlingen per 241231 redovisas dessa skulder enligt gällande avtal per 241231.


Utifrån tidigare tillämpad amorteringstakt bedöms amorteringen nästkommande år uppgå till 146 004 kr, samt andel som förfaller efter fem år uppgår till 1 490 531 kr inklusive lån från aktieägare.

Ställda säkerheter	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

B

2025051211420

Lysekil den 10 APRIL 2025



Lars-Magnus Johansson
Ordförande



Katarina Fasth



Ann-Christin Strömberg

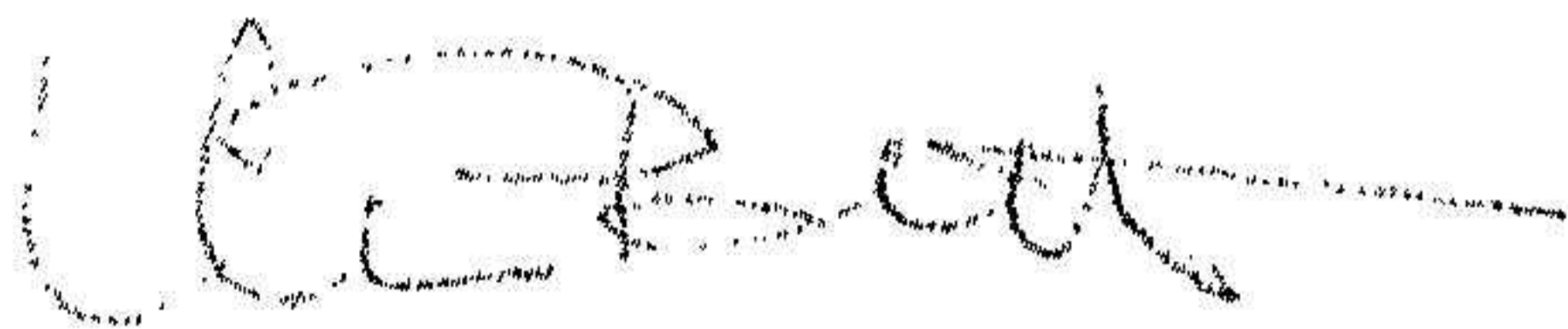


Anders Patriksson



Dan Andréasson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025- 07-18.



Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävens Camping AB, org.nr 556533-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävens Camping AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävens Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



MB Revision i Väst AB

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävens Camping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sävens Camping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

18 april 2025



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor