

**Årsredovisning**  
för  
**IB förvaltningen AB**  
559377-4903

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Ingesson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för IB förvaltningen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Örebro ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs 50% av Hagaby Förvaltning AB, orgnr 556605-1271 och 50% av JCC Group AB, orgnr 556840-5988.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ränteläget påverkar årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 046	144
Resultat efter finansiella poster	-1 417	-578
Soliditet (%)	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	578 000	-577 933	25 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-577 933	577 933	0
Erhållna aktieägartillskott		1 418 000		1 418 000
Årets resultat			-1 416 819	-1 416 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 418 067</b>	<b>-1 416 819</b>	<b>26 248</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 996 000 kr (578 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 418 067
årets förlust	-1 416 819
	<b>1 248</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 248
	<b>1 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 046 210

143 874

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 046 210**

**143 874**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 014 878

-366 543

**Summa rörelsekostnader**

**-1 014 878**

**-366 543**

**Rörelseresultat**

**31 332**

**-222 669**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

75 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

7

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-89 630

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 433 636

-355 271

**Summa finansiella poster**

**-1 448 151**

**-355 264**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 416 819**

**-577 933**

**Resultat före skatt**

**-1 416 819**

**-577 933**

**Årets resultat**

**-1 416 819**

**-577 933**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

37 705 000

37 705 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 705 000**

**37 705 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 705 000**

**37 705 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 710

16 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

182 066

284 720

**Summa kortfristiga fordringar**

**189 776**

**300 763**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

211 435

33 025

**Summa kassa och bank**

**211 435**

**33 025**

**Summa omsättningstillgångar**

**401 211**

**333 788**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 106 211**

**38 038 788**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 418 067	578 000
Årets resultat		-1 416 819	-577 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 248</b>	<b>67</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 248</b>	<b>25 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 394 389	27 487 845
Övriga skulder		10 236 634	9 675 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 631 023</b>	<b>37 163 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 176	565 584
Leverantörsskulder		22 025	169 003
Övriga skulder		0	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 739	115 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>448 940</b>	<b>849 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 106 211</b>	<b>38 038 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 705 000	0
Inköp	0	37 705 000
Kapitaltillskott	89 630	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 794 630</b>	<b>37 705 000</b>
Årets nedskrivningar	-89 630	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-89 630</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 705 000</b>	<b>37 705 000</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	26 277 685	25 225 509
	<b>26 277 685</b>	<b>25 225 509</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	37 705 000	37 705 000
	<b>37 705 000</b>	<b>37 705 000</b>

Örebro 2024-06-18

*Mikael Ingesson*  
Mikael Ingesson  
Styrelseledamot