

Årsredovisning för  
**EMF EI Mark Fastighet AB**  
556842-3122

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMF EI Mark Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Bjärnum 2023-06-29

Daniel Svensson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMF El Mark Fastighet AB, 556842-3122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess elinstallationer men utför även mark- samt fastighetsskötsel.

Företagets redovisningsvaluta är i Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i hela kronor.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat som följd av att bolaget under året har haft stora projekt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 766 521	7 486 003	11 499 256	5 225 093
Resultat efter finansiella poster	753 400	1 016 714	1 070 874	648 646
Soliditet, %	60	62	66	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 534 331	638 551
Omföring av föreg års resultat		638 551	-638 551
Årets resultat			461 430
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 172 882</b>	<b>461 430</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 172 882
årets resultat	461 430
<b>Totalt</b>	<b>2 634 312</b>
balanseras i ny räkning	2 634 312
<b>Summa</b>	<b>2 634 312</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 766 521	7 486 003
Övriga rörelseintäkter		-	4 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 766 521</b>	<b>7 490 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		-6 929 589	-4 958 764
Övriga externa kostnader		-849 543	-441 418
Personalkostnader	2	-1 086 375	-983 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 196	-75 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 998 703</b>	<b>-6 459 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>767 818</b>	<b>1 031 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 437	-14 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 418</b>	<b>-14 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>753 400</b>	<b>1 016 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>583 400</b>	<b>806 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 970	-168 163
<b>Årets resultat</b>		<b>461 430</b>	<b>638 551</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	589 350	350 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 054	30 200
Summa materiella anläggningstillgångar		683 404	380 200
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 490 703	578 919
Andelar i koncernföretag	6	677 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 167 703	778 919
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 851 107</b>	<b>1 159 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		298 547	299 439
Summa varulager		298 547	299 439
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 834 816	1 963 609
Övriga fordringar		72 248	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 969	34 309
Summa kortfristiga fordringar		1 956 033	1 997 918
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		611 510	1 121 537
Summa kassa och bank		611 510	1 121 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 866 090</b>	<b>3 418 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 717 197</b>	<b>4 578 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 172 881	1 534 331
Årets resultat		461 430	638 551
Summa fritt eget kapital		2 634 311	2 172 882
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 684 311</b>	<b>2 222 882</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		920 000	750 000
Summa obeskattade reserver		920 000	750 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	638 000	100 000
Övriga skulder		62 732	65 729
Summa långfristiga skulder		700 732	165 729
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	262 000	142 800
Leverantörsskulder		418 164	127 095
Skatteskulder		-	86 133
Övriga skulder		552 150	390 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 840	692 736
Summa kortfristiga skulder		1 412 154	1 439 402
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 717 197</b>	<b>4 578 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 000	450 000
-Nyanskaffningar	<u>333 000</u>	<u>          </u>
Vid årets slut	783 000	450 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 000	-50 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-93 650</u>	<u>-50 000</u>
Vid årets slut	<u>-193 650</u>	<u>-100 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>589 350</b>	<b>350 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 080	204 080
-Nyanskaffningar	103 400	
Vid årets slut	307 480	204 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 880	-148 480
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 546	-25 400
Vid årets slut	-213 426	-173 880
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 054</b>	<b>30 200</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	578 919	
-Tillkommande fordringar	911 784	578 919
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 490 703</b>	<b>578 919</b>

#### Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag: FME Fastighet Mark El AB, 559258-7694.		
-Vid årets början	200 000	200 000
-Förvärv. Kvarteret Cigarmakaren AB, 556428-8107	477 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>677 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	638 000	100 000
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	262 000	142 800
	<b>900 000</b>	<b>242 800</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	790 000	790 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>790 000</b>	<b>790 000</b>

## Underskrifter

Bjärnum 2023-06-29

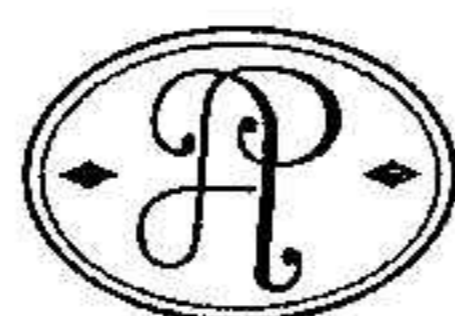
  
Daniel Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

ik=20230703;2023070404310

EMF



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMF El Mark Fastighet AB

Org.nr 556842-3122

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMF El Mark Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMF El Mark Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

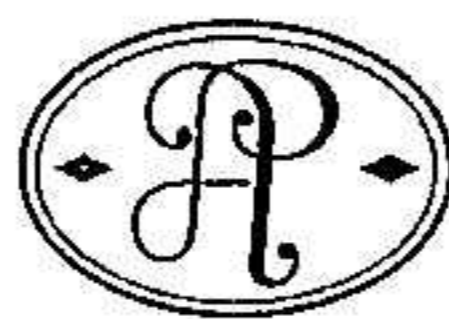
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMF El Mark Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMF El Mark Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

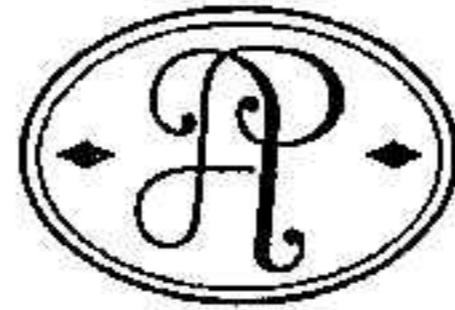
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 29 juni 2023

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor