

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Carlsson, Styrelseledamot  
2024-12-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	125 999	126 000	126 000	144 299
Resultat efter finansiella poster	40 300	42 161	44 723	15 742
Soliditet (%)	29,17	22,53	17,33	11,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	71 374	33 250	154 624
Balanseras i ny räkning		33 250	-33 250	0
Årets resultat			31 201	31 201
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>104 624</u>	<u>31 201</u>	<u>185 825</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 624
Årets resultat	<u>31 201</u>
	<b>135 825</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>135 825</u>
	<b>135 825</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 999	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>125 999</u>	<u>126 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 939	-14 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
Summa rörelsekostnader		<u>-51 851</u>	<u>-45 838</u>
Rörelseresultat		74 148	80 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter		56	92
Räntekostnader		-33 904	-38 093
Summa finansiella poster		<u>-33 848</u>	<u>-38 001</u>
Resultat efter finansiella poster		40 300	42 161
Resultat före skatt		40 300	42 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 099	-8 911
Årets resultat		<u>31 201</u>	<u>33 250</u>

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

625 432656 344

Summa materiella anläggningstillgångar

625 432

656 344

Summa anläggningstillgångar

625 432

656 344

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 125

Övriga fordringar

11 5920

Summa kortfristiga fordringar

11 592

13 125

## Kassa och bank

Kassa och bank

016 591

Summa kassa och bank

0

16 591

Summa omsättningstillgångar

11 592

29 716

**SUMMA TILLGÅNGAR**

637 024

686 060

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 624

71 374

Årets resultat

31 201

33 250

Summa fritt eget kapital

135 825

104 624

Summa eget kapital

185 825

154 624

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

370 000

424 750

Summa långfristiga skulder

370 000

424 750

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Leverantörsskulder

875

438

Skatteskulder

198

153

Övriga skulder

22 243

45 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

883

3 140

Summa kortfristiga skulder

81 199

106 686

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

637 024

686 060

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Utgående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Ingående avskrivningar	-226 744	-195 832
	Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
	Utgående avskrivningar	-257 656	-226 744
	Redovisat värde	625 432	656 344

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	142 000	196 750

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	883 000	883 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Carlsson i Fristad Holding AB, Org. nr 559367-6603, säte Borås.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Mikael Carlsson

Mikael Carlsson

2024-12-03