

# ÅRSREDOVISNING

för

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claes Du Rietz, Styrelseledamot  
2026-05-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	482	482	473	465
Resultat efter finansiella poster	437	435	433	407
Soliditet (%)	64,18	56,64	41,11	34,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 330	266 459	356 789
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		266 459	-266 459	0
Årets resultat			329 484	329 484
Belopp vid årets utgång	50 000	56 789	329 484	436 273

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 789
Årets resultat	329 484
	<u>386 273</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	329 000
Balanseras i ny räkning	57 273
	<u>386 273</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 329 000,00 kr. vilket motsvarar 658,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	482 479	482 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>482 479</u>	<u>482 479</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-46 700	-49 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-46 700</u>	<u>-49 494</u>
<b>Rörelseresultat</b>	435 779	432 985
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	795	609
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	1 458
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>795</u>	<u>2 067</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	436 574	435 052
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-20 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-20 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	416 574	335 052
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-87 090	-68 593
<b>Årets resultat</b>	<u>329 484</u>	<u>266 459</u>

# Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		134 358	134 358
Summa anläggningstillgångar		134 358	134 358
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 775	150 775
Övriga fordringar		<u>55 143</u>	<u>109 563</u>
Summa kortfristiga fordringar		205 918	260 338
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>339 467</u>	<u>235 135</u>
Summa kassa och bank		339 467	235 135
Summa omsättningstillgångar		545 385	495 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>679 743</b>	<b>629 831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 789	40 330
Årets resultat		<u>329 484</u>	<u>266 459</u>
Summa fritt eget kapital		386 273	306 789
Summa eget kapital		436 273	356 789

**BALANSRÄKNING**

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	20 000	100 000
Skatteskulder	28 190	8 042
Övriga skulder	59 660	29 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>135 620</u>	<u>135 620</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>243 470</b>	<b>273 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>679 743</b>	<b>629 831</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

0

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Redovisat värde	134 358	134 358

### Övriga noter

#### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CDR Förvaltning AB, Org.nr 559095-0225, säte i Uppsala.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-08

*Claes Du Rietz*

Claes Du Rietz

Verkställande direktör

2026-05-08