

# Årsredovisning

---

*Bromacé AB*

559137-9507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cenny Fransson  
2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsinvesteringar, fastighetsförädling, fastighetsförvaltning samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget ägs till fullo av Cefrab AB med organisationsnummer 559144-3840.

Bolaget väljer att inte ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	285	-587	-611	-86
Soliditet %	9	16	12	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 679 222	285 422	2 014 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		285 422	-285 422	0
- Årets resultat			-185 081	-185 081
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 964 645	-185 081	1 829 564

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 964 645
<i>Årets resultat</i>	<i>-185 081</i>
<i>Summa</i>	<i>1 779 564</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 779 564
<i>Summa</i>	<i>1 779 564</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 063	-124 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 560	-52 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 623</b>	<b>-176 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 623</b>	<b>-176 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	254 456	527 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-192 914	-65 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>61 542</b>	<b>462 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 081</b>	<b>285 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 081</b>	<b>285 422</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 081</b>	<b>285 422</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 220 866	3 299 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 892 007	1 741 882
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 112 873</i>	<i>5 041 308</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	6 476 014	3 351 014
Fordringar hos koncernföretag	7	7 642 002	4 426 843
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 118 016</i>	<i>7 777 857</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 230 889</b>	<b>12 819 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		493	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>493</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 725	68 838
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>95 725</i>	<i>68 838</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 218</b>	<b>68 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 327 107</b>	<b>12 888 003</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 964 645	1 679 222
Årets resultat	-185 081	285 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 779 564</i>	<i>1 964 644</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 829 564</b>	<b>2 014 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8	16 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 900 000</b>	<b>10 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 002	19 588
Skulder till koncernföretag	577 051	384 280
Skatteskulder	2 490	2 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	17 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>597 543</b>	<b>423 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 327 107</b>	<b>12 888 003</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	254 456	527 937
--	---------	---------

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	192 771	65 676
--	---------	--------

### Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Utgående anskaffningsvärden	3 450 000	3 450 000
Ingående avskrivningar	-150 574	-98 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 560	-52 374
Utgående avskrivningar	-229 134	-150 574
Redovisat värde	3 220 866	3 299 426

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 741 882	1 029 830
Nedlagda utgifter	150 125	712 052
Utgående anskaffningsvärden	1 892 007	1 741 882

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 819 548	1 523 534
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	3 100 000	2 296 014
	Utgående anskaffningsvärden	6 944 548	3 819 548
	Ingående nedskrivningar	-468 534	-468 534
	Utgående nedskrivningar	-468 534	-468 534
	Redovisat värde	6 476 014	3 351 014
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 426 843	8 127 525
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	3 215 159	499 318
	Reglerade fordringar	-	-4 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 642 002	4 426 843
	Redovisat värde	7 642 002	4 426 843
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 900 000	10 450 000
<b>Not 9</b>	<b>Upplýsning om moderföretag</b>		

Bromacé AB är dotterföretag till Cefrab AB med organisationsnummer 559144-3840 som med hänvisning till 7 kap. ABL inte lämnar koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Cenny Fransson*

Cenny Fransson

2025-06-30

*Mattias Fransson*

Mattias Fransson

2025-06-30