

# APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

Org.nr. 556962-5014

2024042604952

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Rörelsen består av konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt uthyrning av lokal. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 493	7 861	10 552	11 559	10 593
Resultat efter finansiella poster	-440	157	701	1 153	1 033
Balansomslutning	3 803	4 712	5 668	5 597	4 546
Soliditet (%)	51	53	46	40	35

<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 501 278	198 698	1 699 976
Vinstdisp enligt beslut av årsstämman		198 698	-198 698	
Utdelning till aktieägare		-180 000		-180 000
Årets resultat			22 938	22 938
Belopp vid årets utgång	50 000	1 519 976	22 938	1 542 914

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 519 976
Årets resultat	22 938
	<hr/>
	1 542 914
Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	1 342 914
	<hr/>
	1 542 914

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2024042604953

	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	1 493 096	7 861 298
Summa rörelsens intäkter	1 493 096	7 861 298
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Varuinköp och legoarbeten	-1 032 592	-6 566 941
Övriga externa kostnader	-475 949	-531 840
Personalkostnader	Not 1 -395 349	-576 299
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-	-
Summa rörelsens kostnader	-1 903 890	-7 675 080
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-410 794</b>	<b>186 218</b>
Ränteintäkter	48 120	12 501
Räntekostnader	-77 167	-42 056
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-439 841</b>	<b>156 663</b>
Förändring periodiseringsfonder	Not 3 530 000	135 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>90 159</b>	<b>291 663</b>
Årets skatt	-67 221	-92 965
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22 938</b>	<b>198 698</b>

# APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2024042604954

BALANSRÄKNING		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andel i bostadsrättsförening	Not 2	2 700 000	2 700 000
Inventarier	Not 2	124 200	124 200
Långfristiga fordringar		<u>440 000</u>	<u>850 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 264 200</b>	<b>3 674 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 400	118 085
Övriga fordringar		278 634	402 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 165</u>	<u>274 355</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		390 199	794 894
<i>Kassa och bank</i>		148 590	243 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 789</b>	<b>1 038 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 802 989</b>	<b>4 712 375</b>

# APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2024042604955

BALANSRÄKNING	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 519 976	1 501 278
Årets resultat	22 938	198 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>1 542 914</u>	<u>1 699 976</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 592 914	1 749 976
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	Not 3 434 000	964 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån kreditinstitut	1 620 000	1 620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	29 859	105 347
Skatteskuld	15 752	-
Övriga skulder	20 709	158 470
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	89 755	114 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>156 075</u>	<u>378 399</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 802 989</b>	<b>4 712 375</b>

# APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2024042604956

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

*Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Not 1 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret i medeltal haft 1(1) anställd.

Medelantalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda.

#### Not 2 Anläggningstillgångar

Bolaget äger en bostadsrätt med anskaffningsvärde 2.700.000 som är till fullo externt uthyrd.

Bolagets inventarier består av ej avskrivningsbar kontorskonst.

#### Not 3 Periodiseringsfond

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond ink.år 17	-	120 000
Periodiseringsfond ink.år 18	-	130 000
Periodiseringsfond ink.år 19	-	280 000
Periodiseringsfond ink.år 20	300 000	300 000
Periodiseringsfond ink.år 21	134 000	134 000
	<u>434 000</u>	<u>964 000</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	89 404	198 584

### Fastställelseintyg

Stockholm den 26 februari 2024

  
Ulrika Grönqvist

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

