

# Årsredovisning

---

*FrUmbo AB*

*556942-4814*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fransesco Hansen  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Att hyra ut lägenheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-327	129	-36	1 895
Soliditet %	29	29	28	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 675 754	89 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		89 042	-89 042
- Årets resultat			-223 758
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 764 796	-223 758

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 764 796
Årets resultat	-223 758
Summa	2 541 038

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 541 038
Summa	2 541 038

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-141 987	-21 101
Personalkostnader	-55 770	-74 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 000	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-257 757</b>	<b>-155 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-257 757</b>	<b>-155 897</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	107 224	345 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 900	70 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 606	-131 487
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-69 482</b>	<b>285 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-327 239</b>	<b>129 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	86 381	0
Förändring av överavskrivningar	17 100	-17 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>103 481</b>	<b>-17 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-223 758</b>	<b>112 254</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-23 212
<b>Årets resultat</b>	<b>-223 758</b>	<b>89 042</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	60 000	120 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>60 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 696 300	1 696 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 166 192	6 171 716
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	900 462	845 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 912 954</i>	<i>8 863 578</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 972 954</b>	<b>8 983 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 532	130 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>136 532</i>	<i>168 792</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 401	916 964
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>914 401</i>	<i>916 964</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 050 933</b>	<b>1 085 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 023 887</b>	<b>10 069 334</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 764 796	2 675 754
Årets resultat	-223 758	89 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 541 038	2 764 796
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 591 038</b>	<b>2 814 796</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	86 381
Ackumulerade överavskrivningar	0	17 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>103 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 2 625 000	2 625 000
Övriga skulder	7 3 796 206	4 514 414
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 421 206</b>	<b>7 139 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 643	3 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 643</b>	<b>11 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 023 887</b>	<b>10 069 334</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-120 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar	-240 000	-180 000
Redovisat värde	60 000	120 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	100 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 300	1 752 500
Årets amorteringar	-	-56 200
Utgående anskaffningsvärden	1 696 300	1 696 300

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 171 716	5 825 926
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nya fordringar	107 224	345 790
uttag	-1 112 748	-
Utgående anskaffningsvärden	5 166 192	6 171 716
Redovisat värde	5 166 192	6 171 716

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	845 562	818 486
	Årets lämnade lån	54 900	27 076
	Utgående anskaffningsvärden	900 462	845 562

  

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 421 206	7 139 414

## UNDERSKRIFTER

Huskvarna

*Fransesco Hansen*

Fransesco Hansen

2023-06-30