

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Tresilica AB (556488-2073) får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Arsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	Sid 2
Flerårsöversikt	Sid 2
Resultaträkningar	Sid 3
Balansräkningar	Sid 4
Noter	Sid 5
Underskrifter	Sid 5

Fastställelseintyg

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid
extra bolagsstämma 2022-11-15, varvid även
beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras
i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Jan Wiering, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsult- och förmedlingsverksamhet inom fastighets- och företagsförvaltning, handel med värdepapper samt äger andelar i fastighetsförvaltande bolag. Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten i samma omfattning som tidigare med positivt resultat. Pågående pandemi har inte haft någon direkt påverkan på bolagets resultat och ställning.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 108 358	4 330 146	2 580 218	2 921 809	2 397 411
Soliditet	97%	94%	98%	98%	98%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital	
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat		
Vid årets början	500 000	100 000	131 839 607	8 268 870	140 708 477	
Disposition av föregående års resultat	0		-8 268 870	-8 268 870	0	
Utdelning			-1 460 000		-1 460 000	
Årets resultat				21 280 917	21 280 917	
Utgående balans per	2021-12-31	500 000	100 000	138 648 477	21 280 917	160 529 393

Förslag till vinstdisposition:

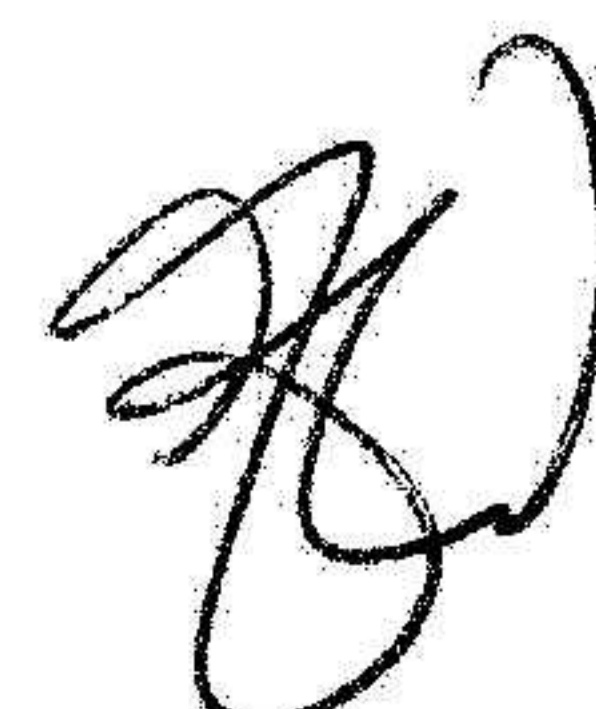
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserade vinstmedel	138 648 477
årets vinst	21 280 917
	159 929 393

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning	0
i ny räkning överföres	159 929 393
	159 929 393

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges




2022121901996

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2021	2020
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>	2		
Övriga externa kostnader		-20 874	-20 375
		<u>-20 874</u>	<u>-20 375</u>
Rörelseresultat		-20 874	-20 375
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 408 199	2 434 214
Resultat från andelar i koncernföretag		483 365	138 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 664	-230 898
Utdelning från dotterföretag		4 240 000	749 000
Resultat från andelar i intresseföretag		1 018 332	1 259 240
		<u>11 129 232</u>	<u>4 350 521</u>
Resultat efter finansiella poster		11 108 358	4 330 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-424 753	-641 069
Erhållna koncernbidrag		14 758 000	6 082 000
Lämnade koncernbidrag		-231 230	0
		<u>14 102 017</u>	<u>5 440 931</u>
Resultat före skatt		25 210 375	9 771 077
Skatt på årets resultat		-3 929 458	-1 502 207
Årets resultat		<u>21 280 917</u>	<u>8 268 870</u>

BALANSRÄKNINGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	10 837 940	10 837 940
Andelar i intresseföretag		2 864 560	2 905 430
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	31 937 935	31 884 126
Fordringar hos koncernföretag		14 014 997	15 483 632
		<u>59 655 432</u>	<u>61 111 128</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 655 432	61 111 128
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		100 331 376	51 695 337
Övriga fordringar		732 215	4 287 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 134	267 902
		<u>101 486 725</u>	<u>56 250 635</u>
Kassa och bank		15 681 530	42 101 018
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		117 168 254	98 351 653
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>176 823 686</u>	<u>159 462 781</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		138 648 477	131 839 607
Årets resultat		21 280 917	8 268 870
		<u>159 929 393</u>	<u>140 108 477</u>
SUMMA EGET KAPITAL		160 529 393	140 708 477
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond		13 038 538	12 613 785
		<u>13 038 538</u>	<u>12 613 785</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		49 717	4 660 560
Skatteskulder		3 201 038	1 474 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>3 255 755</u>	<u>6 140 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>176 823 686</u>	<u>159 462 781</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2021	2020
Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	0,0	0,0

Not 3 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	10 837 940	10 837 940
Årets anskaffningar	0	0
Årets nedskrivning	0	0
BOKFÖRT VÄRDE	10 837 940	10 837 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	31 884 126	28 546 616
Årets inköp	11 558 653	12 753 915
Årets försäljning	-12 817 699	-10 424 943
Nedskrivning	0	0
Återföring nedskrivningar	1 312 855	1 008 538
BOKFÖRT VÄRDE	31 937 935	31 884 126

Not 5 Eventualförpliktelser

Tresilica AB är komplementär i följande kommanditbolag som samtliga har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun:

	2021-12-31	2020-12-31
969624-8831 Familjen Wiering Industrifastigheter KB	78 684	74 149
	78 684	74 149

Norrköping den 15/11/2022

Jan Wiering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/11/2022

Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mikael Wiering

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tresilica AB

Org.nr 556488-2073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tresilica AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tresilica ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tresilica AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tresilica AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

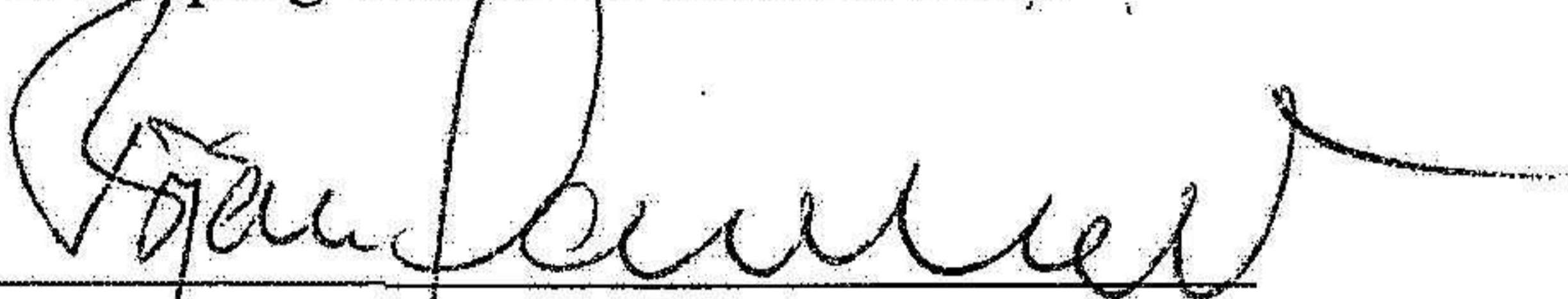
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 november 2022


Björn Samuelson
Godkänd revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Mikael Wiering

Datum: 2022-12-14

FW-Fastigheter AB

Butiker - Kontor - Lager - Industri

2022121902002

Arsredovisning 2021
Korrigerig

Adress:

Bolagsverket
Arsredovisningar

851 98 Sundsvall

Hej,

Bifogar uppdaterad årsredovisning fastställd på extra bolagsstämma 2022-11-15 för:

556488-2073 Tresilica AB

Tidigare inskickad årsredovisning fastställd på ordinarie årsstämma 2022-06-07 har korrigerats då raden med posten "Lämnade koncernbidrag" (belopp -231.230) i resultaträkningen var dold på sidan 3.

Samtliga summeringar i tidigare inskickad årsredovisning var korrekta, dvs ovan belopp var med i summeringar. Således är det ingen ändring av årets resultat.

Vid frågor går det bra att kontakta mig.

Norrköping 2022-12-14


FW-Fastigheter AB
Mikael Wiering

0760-50 77 13

011-14 41 00

mw@fw-fastigheter.com

556281-4227

Postadress:
Box 11078
600 11 NORRKÖPING

Besöksadress:
Albrektsvägen 79-81
603 50 norrköping

Telefon: 011 - 14 41 00
Fax: 011 - 14 87 74
www.fw-fastigheter.com

jw@fw-fastigheter.com
mw@fw-fastigheter.com
tw@fw-fastigheter.com