

Årsredovisning

Invator Property AB

559270-8506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Täljsten
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är uppförande, försäljning och uthyrning av egna eller andra fastigheter.

Nedskrivning av pågående husbygge har skett med 6 000 000 kr

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2312 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -7 159 | | |
| Soliditet % | 8 | | 36 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 8 000 000 | |
| - Årets resultat | | | -7 158 608 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 000 000 | -7 158 608 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 8 000 000 |
| Årets resultat | -7 158 608 |
| Summa | 841 392 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 841 392 |
| Summa | 841 392 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-12-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -6 000 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 12 379 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | -5 987 621 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -376 464 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -376 464 | 0 |
| Rörelseresultat | -6 364 085 | 0 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 29 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -794 552 | 0 |
| Summa finansiella poster | -794 523 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 158 608 | 0 |
| Resultat före skatt | -7 158 608 | 0 |
| Årets resultat | -7 158 608 | 0 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | |
| Varor under tillverkning | 10 570 871 | 6 559 414 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | 10 570 871 | 6 559 414 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 2 044 | 807 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 2 044 | 807 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 632 551 | 115 357 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 632 551 | 115 357 |
| Summa omsättningstillgångar | 11 205 466 | 6 675 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 11 205 466 | 6 675 578 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 8 000 000 | 0 |
| Årets resultat | -7 158 608 | 0 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 841 392 | 0 |
| Summa eget kapital | 866 392 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 700 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 6 015 505 | 627 000 |
| Övriga skulder | 50 000 | 4 050 000 |
| Summa långfristiga skulder | 9 765 505 | 4 677 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 454 606 | 1 732 237 |
| Skulder till koncernföretag | 41 341 | 241 341 |
| Skatteskulder | 54 600 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 022 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 573 569 | 1 973 578 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 11 205 466 | 6 675 578 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Björn Täljsten

Björn Täljsten

2024-07-18

Jonas Täljsten

Jonas Täljsten

2024-07-17