

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kylcenter Holding i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna 9/2 2024



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

2024021503125

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar förvaltning av dotterbolagsaktier. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler.

Bolaget ägs av Richard Jarméus med 85% och Johan Cederblad med 15%.

Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning i kr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i kr	34 378 902	11 600 000	12 454 622	4 558 402	2 400 000
Soliditet (%)	85	75	56	27	59
Avkastning på eget kapital (%)	59	48	84	98	40

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	23 933 413
Årets resultat	-	-	<u>34 378 902</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	-	58 312 315

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserade vinstmedel	23 933 413:30
Årets resultat	<u>34 378 901:50</u>
	58 312 314:80

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande att

- att i ny räkning balanseras	<u>58 312 314:80</u>
	58 312 314:80

RV

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 55900-5772

2024021503126

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Nettoomsättning	1	-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa		-	-
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-30 103	-
Personalkostnader	3	-	-
Summa rörelsens kostnader		-30 103	-
RÖRELSERESULTAT		-30 103	-
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernbolag	4	8 000 000	11 600 000
Resultat från näringsbetingade andelar		26 400 440	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 565	-
Räntekostnader		-	-
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34 378 902	11 600 000
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		34 378 902	11 600 000

Po

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

2024021503127

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	7 050 000	7 050 000
Andelar i intresseföretag	5	4 098 500	98 500
Andra långfristiga fordringar	6	<u>36 225 000</u>	<u>4 000 000</u>
		47 373 500	11 148 500
Summa anläggningstillgångar		47 373 500	11 148 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		4 384 852	4 384 852
Fordran intresseföretag		14 843 330	16 435 830
Övriga fordringar		-	30 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 565</u>	<u>-</u>
		19 236 747	20 851 637
Kassa och bank		<u>1 972 686</u>	<u>40 186</u>
Summa omsättningstillgångar		21 209 433	20 891 823
Summa tillgångar		68 582 933	32 040 323

6/2

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

2024021503128

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		23 933 413	12 333 413
Årets resultat		<u>34 378 902</u>	<u>11 600 000</u>
		<u>58 312 315</u>	<u>23 933 413</u>
Summa eget kapital		58 412 315	24 033 413
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	<u>10 170 618</u>	<u>8 006 910</u>
Summa långfristiga skulder		10 170 618	8 006 910
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		-	-
Summa eget kapital och skulder		68 582 933	32 040 323

As

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

NOTER

2024021503129

Not 1	Redovisningsprinciper Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.				
Not 2	Ställda säkerheter Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser	2023-08-31	2022-08-31		
Not 3	Personal Bolaget har ingen anställd personal. Några löner och ersättningar har inte utgått till styrelse, företagsledning eller anställda.	2022/23	2021/22		
Not 4	Resultat från andelar i koncernbolag Utdelning från dotterbolag Resultat från försäljning av aktier	2023-08-31	2022-08-31		
		8 000 000	11 600 000		
		-	-		
		8 000 000	11 600 000		
Not 5	Aktier och andelar i koncernföretag Ingående anskaffningsvärde Inköpt under året Sålt under året Utgående anskaffningsvärde	2023-08-31	2022-08-31		
		7 099 500	7 099 500		
		-	-		
		-	-		
		7 099 500	7 099 500		
				Kapital- andel	Rösträtts- andel
				Antal aktier	Bokfört värde
	Kylcenter Invest Mälardalen AB (org.nr 556689-3201) Säte i Eskilstuna Bolagets justerade egna kapital uppgår till 19 552 112:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till 5 917 708:- kronor.	100%	100%	1000	6 000 000
	Frost Jarméus Fastigheter AB (org.nr 559165-2796) Bolagets justerade egna kapital uppgår till -591 187:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till -688 275:- kronor.	50%	50%	250	25 000
	VVU Holding AB (org.nr 559219-0804) Bolagets justerade egna kapital uppgår till 7 445 698:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till -125 065:- kronor.	49%	49%	245	24 500

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

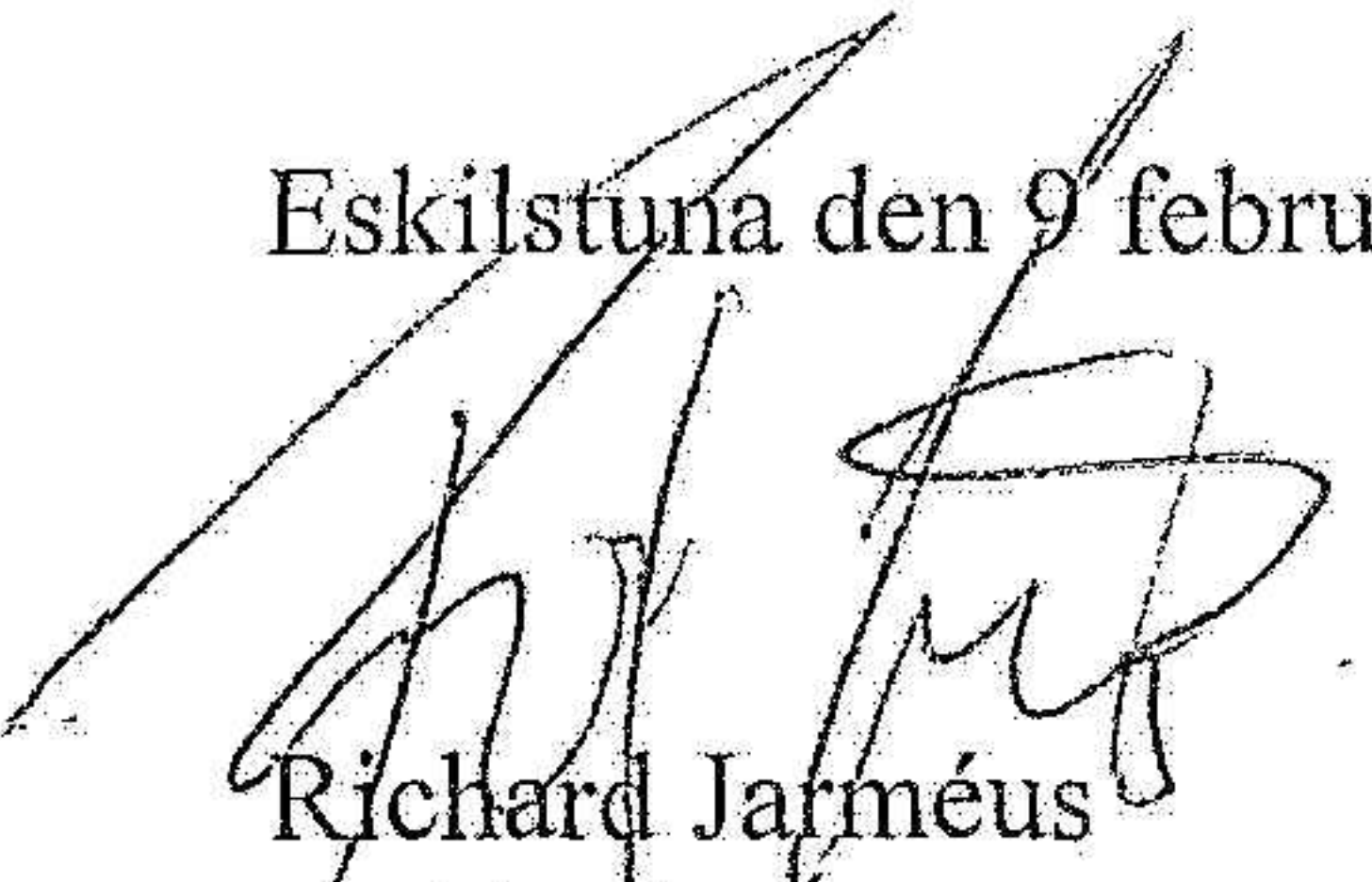
2024021503130

Pergolas Fastigheter AB
(org.nr 559259-5622) 100% 100% 1000 50 000
Bolagets justerade egna kapital uppgår till 1 583 689;- kronor.
Resultat efter skatt uppgår till 464 700;- kronor.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Kapitalförsäkring		
	Ingående anskaffningsvärde	4 000 000	1 900 000
	Insatt under året	-	2 100 000
	Utgående anskaffningsvärde	4 000 000	4 000 000
	Marknadsvärde	4 062 942	4 062 942

Not 7 **Skulder till koncernbolag och kreditinstitut**
För låneskulder har ingen pantförskrivning gjorts.

Eskilstuna den 9 februari 2024.


Richard Jarméus
Ordf.


Johan Cederblad

Min revisionsberättelse har avgivits 9 februari 2024


Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kylcenter Holding i Eskilstuna AB

Org.nr. 559000 - 5772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kylcenter Holding i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kylcenter Holding i Eskilstuna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kylcenter Holding i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 9 februari 2024,

Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

بررسی صورتجلسه هیئت مدیره
و گزارشات مدیران در خصوص
توزیع سود و زیان