

Årsredovisning
för
Rosendahl Property AB
559104-6437

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendahl Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 21 januari 2025

Jacob Rosendahl



Årsredovisning

för

Rosendahl Property AB

559104-6437

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rosendahl Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	343	322	320	329
Resultat efter finansiella poster	-8	-18	-9	-6
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 255	-18 254	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 254	18 254	0
Erhållna aktieägartillskott		9 000		9 000
Årets resultat			-8 216	-8 216
Belopp vid årets utgång	50 000	9 001	-8 216	50 785

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 387 371 kr (378 371 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 001
årets förlust	-8 216
	785
disponeras så att i ny räkning överföres	785
	785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 630

322 487

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

342 630

322 487

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 740

-181 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 396

-63 396

Summa rörelsekostnader

-242 136

-244 752

Rörelseresultat

100 494

77 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 229

56

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 939

-96 045

Summa finansiella poster

-108 710

-95 989

Resultat efter finansiella poster

-8 216

-18 254

Resultat före skatt

-8 216

-18 254

Årets resultat

-8 216

-18 254

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 904 219	3 967 615
Summa materiella anläggningstillgångar		3 904 219	3 967 615
Summa anläggningstillgångar		3 904 219	3 967 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 299	1 948
Summa kortfristiga fordringar		1 299	1 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 436	334 617
Summa kassa och bank		327 436	334 617
Summa omsättningstillgångar		328 735	336 565
SUMMA TILLGÅNGAR		4 232 954	4 304 180

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 001

18 255

Årets resultat

-8 216

-18 254

Summa fritt eget kapital

785

1

Summa eget kapital

50 785

50 001

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 087 467

2 137 471

Övriga skulder

1 247 995

1 247 995

Summa långfristiga skulder

3 335 462

3 385 466

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Skatteskulder

1 096

1 637

Övriga skulder

769 892

762 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 715

54 750

Summa kortfristiga skulder

846 707

868 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 232 954

4 304 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 199	4 221 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 199	4 221 199
Ingående avskrivningar	-253 584	-190 188
Årets avskrivningar	-63 396	-63 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 980	-253 584
Utgående redovisat värde	3 904 219	3 967 615

Not 3 Långfristiga skulder

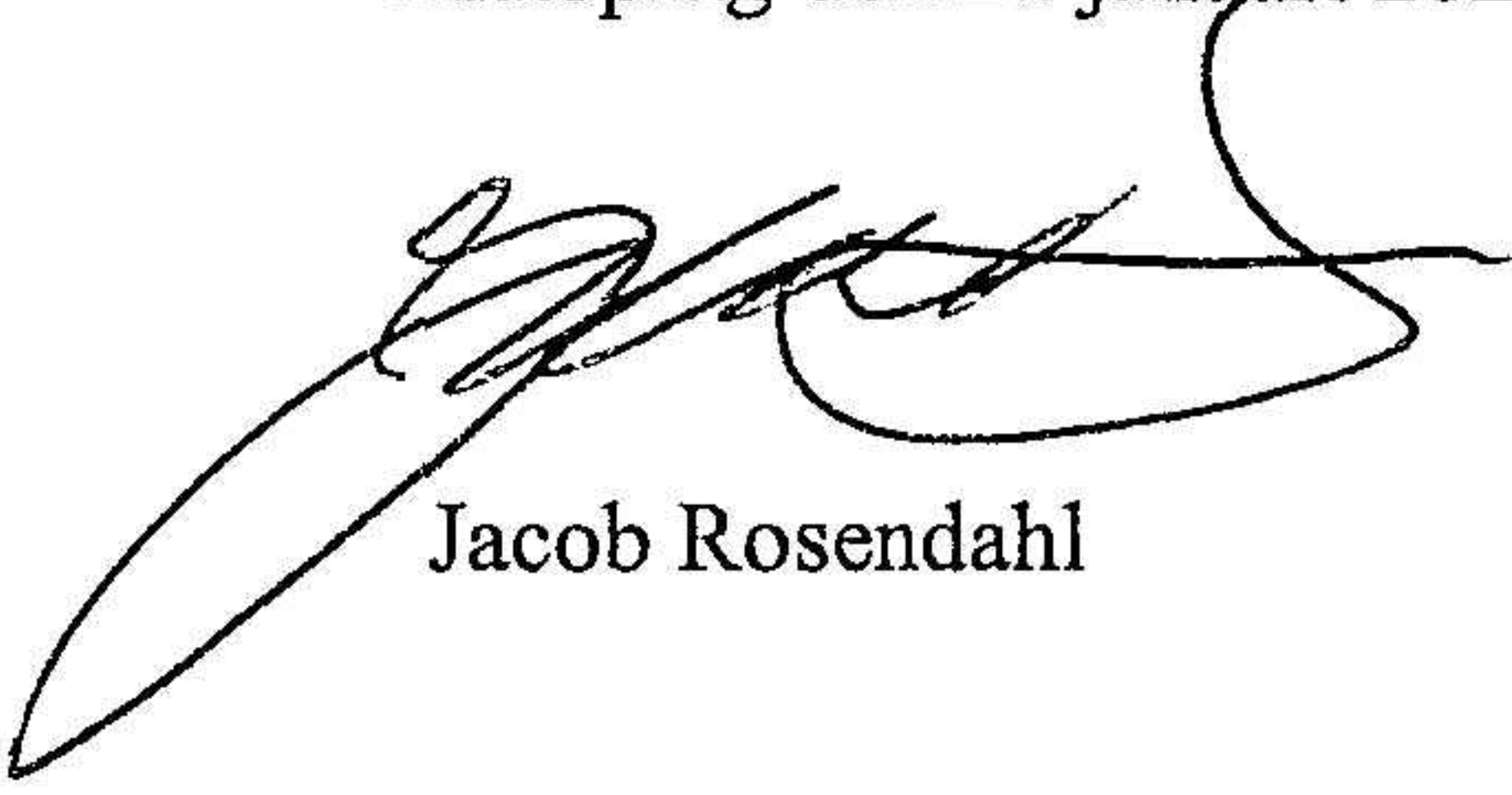
	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 135 446	3 185 450
	3 135 446	3 185 450

Rosendahl Property AB
Org.nr 559104-6437

6 (6)

2025012400645

Enköping den 21 januari 2025



Jacob Rosendahl

