

Årsredovisning
för
AB Fiskebäcks Isverk
556074-1489

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Axel Carlsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för AB Fiskebäcks Isverk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler. Bolaget har byggnader på fastighet med tomträtt. Bedömt marknadsvärde på byggnaderna är väsentligt högre än det bokförda värdet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	382	299	305	149
Resultat efter finansiella poster	85	-41	24	-8
Soliditet (%)	33,2	25,5	19,5	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-87 366	53 786	266 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 786	-53 786	0
Årets resultat			85 027	85 027
Belopp vid årets utgång	300 000	-33 580	85 027	351 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-33 580
årets vinst	85 027
	51 447
disponeras så att i ny räkning överföres	51 447
	51 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

382 494

299 335

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 494

299 335

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 333

0

Övriga externa kostnader

-223 541

-276 479

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 610

-54 610

Summa rörelsekostnader

-288 484

-331 089

Rörelseresultat

94 010

-31 754

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-176

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 807

-9 532

Summa finansiella poster

-8 983

-9 460

Resultat efter finansiella poster

85 027

-41 214

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

95 000

Summa bokslutsdispositioner

0

95 000

Resultat före skatt

85 027

53 786

Årets resultat

85 027

53 786

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	974 445	1 029 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		974 445	1 029 055

Summa anläggningstillgångar 974 445 1 029 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 122	0
Övriga fordringar		2 919	5 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 662	5 704
Summa kortfristiga fordringar		34 703	10 998

Kassa och bank

Kassa och bank		48 516	2 750
Summa kassa och bank		48 516	2 750
Summa omsättningstillgångar		83 219	13 748

SUMMA TILLGÅNGAR 1 057 664 1 042 803

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-33 580

-87 366

Årets resultat

85 027

53 786

Summa fritt eget kapital

51 447

-33 580

Summa eget kapital

351 447

266 420

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

90 010

129 988

Skulder till koncernföretag

475 820

569 075

Summa långfristiga skulder

565 830

699 063

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 993

40 008

Leverantörsskulder

60 566

19 565

Övriga skulder

17 961

7 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 867

10 000

Summa kortfristiga skulder

140 387

77 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 057 664

1 042 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 730 503	2 730 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 730 503	2 730 503
Ingående avskrivningar	-1 701 448	-1 646 838
Årets avskrivningar	-54 610	-54 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 058	-1 701 448
Utgående redovisat värde	974 445	1 029 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 492	1 100 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 492	1 100 492
Ingående avskrivningar	-1 100 492	-1 100 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 492	-1 100 492
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Långgivare	130 003	169 996
	130 003	169 996
Kortfristig del av långfristig skuld	39 993	40 008

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Per-Axel Carlsson
Per-Axel Carlsson

2026-05-11

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Fiskebäcks Isverk
Org.nr 556074-1489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fiskebäcks Isverk för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fiskebäcks Isverks finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fiskebäcks Isverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fiskebäcks Isverk för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Fiskebäcks Isverk enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2026-05-11

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor