

ÅRSREDOVISNING

för

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PLN fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 26/10 - 2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulriehamn 26/10 - 2022


Hans Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet som är fullt uthyrd till koncernföretag.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	311 996	299 993	300 247	372 035
Resultat efter finansiella poster	-126 502	55 896	-96 475	59 649
Soliditet (%)	12,92	13,86	11,54 (16 mån)	10,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	120 930	43 923	264 853
Balanseras i ny räkning		43 923	-43 923	0
Årets resultat			22	22
Belopp vid årets utgång	100 000	164 853	22	264 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 853
Årets resultat	22
	<u>164 875</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	164 875
	<u>164 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 996	299 993
Övriga rörelseintäkter		23 485	30 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 481</u>	<u>330 008</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 092	-162 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 888	-59 888
Summa rörelsekostnader		<u>-410 980</u>	<u>-222 051</u>
Rörelseresultat		-75 499	107 957
Finansiella poster			
Räntekostnader		-51 003	-52 061
Summa finansiella poster		<u>-51 003</u>	<u>-52 061</u>
Resultat efter finansiella poster		-126 502	55 896
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		126 600	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>126 600</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		98	55 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-11 973
Årets resultat		<u>22</u>	<u>43 923</u>

2022102801751

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30**2021-04-30**

2

1 522 5461 582 434

1 522 546

1 582 434

1 522 546

1 582 434

181 600

100 000

19 521

0

25 00010 407

226 121

110 407

301 239217 608

301 239

217 608

527 360

328 015

2 049 906**1 910 449**

2022102801752

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 853

120 929

Årets resultat

22

43 923

Summa fritt eget kapital

164 875

164 852

Summa eget kapital

264 875

264 852

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 690 000

1 512 000

Summa långfristiga skulder

1 690 000

1 512 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

2 220

2 401

Skatteskulder

0

27 585

Övriga skulder

3 811

8 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

22 797

Summa kortfristiga skulder

95 031

133 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 049 906****1 910 449**

2022102801753

PLN fastighets AB

Org.nr. 556756-1039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 055 197	2 055 197
Utgående anskaffningsvärden	2 055 197	2 055 197
Ingående avskrivningar	-472 763	-412 875
Årets avskrivningar	-59 888	-59 888
Utgående avskrivningar	-532 651	-472 763
Redovisat värde	1 522 546	1 582 434

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 402 000	1 224 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
Företagets banklån/skuld om 1 762 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 000	1 512 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åsundens Vitvaror AB, Org. nr 556922-3398, säte Ulricehamn .

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022102801754

PLN fastighets AB

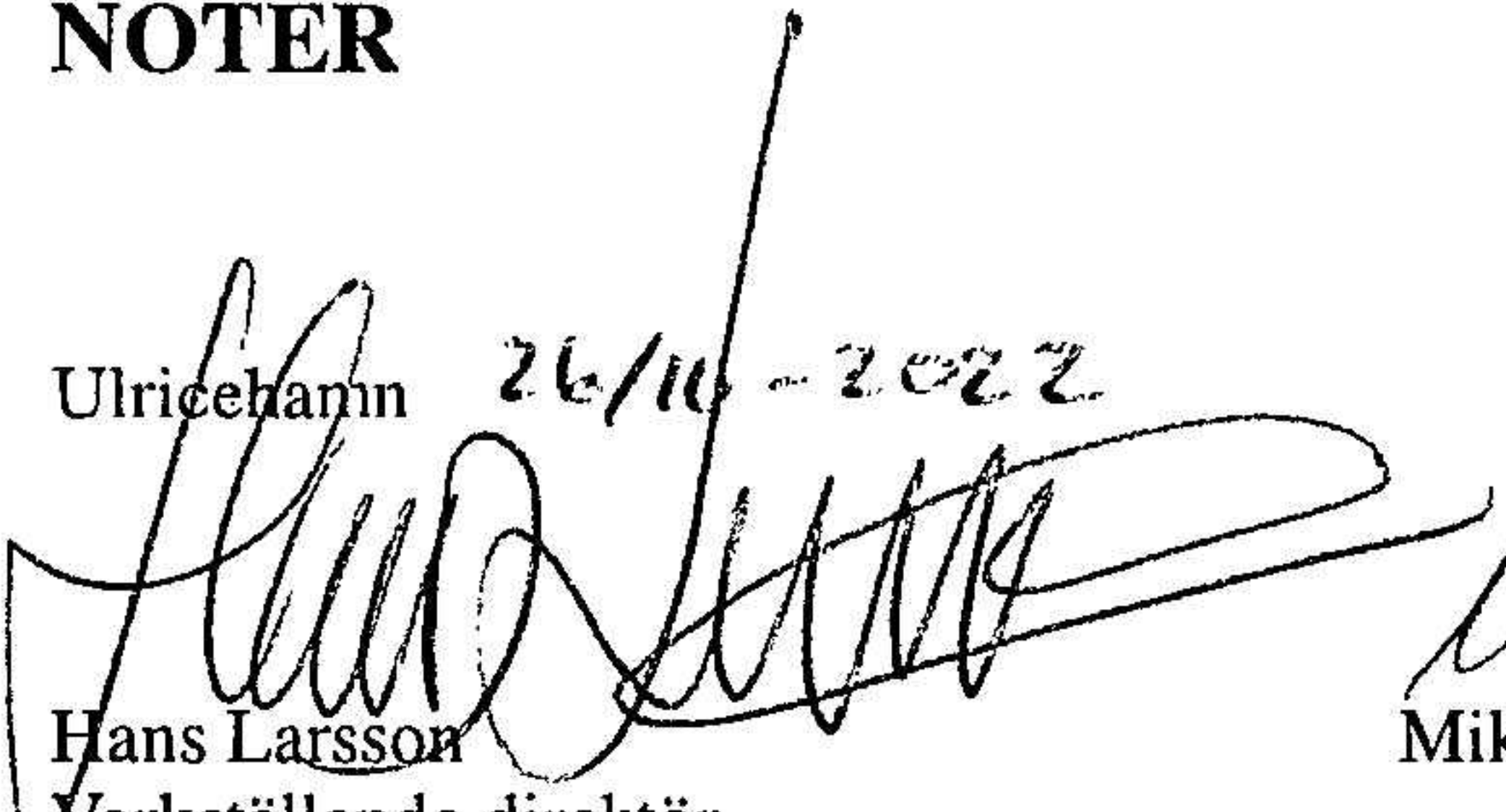
Org.nr. 556756-1039

NOTER

2022102801755

Ulricehamn

26/10 - 2022


Hans Larsson

Verkställande direktör


Mikael Jensen


Mikael Nilsson


Madeleine Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

