

Årsredovisning
för
**Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet
AB**
559254-9173

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Rudolfsson, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kyrkhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 513	1 753	446	533
Resultat efter finansiella poster	1	3	-373	-286
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 523	3 061	61 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 061	-3 061	0
Årets resultat			581	581
Belopp vid årets utgång	50 000	11 584	581	62 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 584
årets vinst	581
	12 165
disponeras så att i ny räkning överföres	12 165
	12 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 512 970	1 753 103
Övriga rörelseintäkter		0	40
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 970	1 753 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 701	-105 915
Personalkostnader	2	-312 416	-493 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 844	-494 844
Summa rörelsekostnader		-906 961	-1 094 452
Rörelseresultat		606 009	658 691
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	118 575	125 325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-724 120	-781 190
Summa finansiella poster		-605 428	-655 630
Resultat efter finansiella poster		581	3 061
Resultat före skatt		581	3 061
Årets resultat		581	3 061

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	86 053	118 525
Summa immateriella anläggningstillgångar		86 053	118 525
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 690 177	11 152 549
Summa materiella anläggningstillgångar		10 690 177	11 152 549
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 610 000	2 785 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 910 000	3 085 000
Summa anläggningstillgångar		13 686 230	14 356 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		425 000	124 648
Övriga fordringar		32 505	32 681
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		431 000	215 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 293	135 499
Summa kortfristiga fordringar		1 142 798	507 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 085	233 075
Summa kassa och bank		85 085	233 075
Summa omsättningstillgångar		1 227 883	740 903
SUMMA TILLGÅNGAR		14 914 113	15 096 977

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 584	8 523
Årets resultat		581	3 061
Summa fritt eget kapital		12 165	11 584
Summa eget kapital		62 165	61 584
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 700 000	7 180 000
Skulder till koncernföretag		7 072 500	7 422 500
Summa långfristiga skulder		13 772 500	14 602 500
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Leverantörsskulder		0	2 642
Skatteskulder		29 277	12 643
Övriga skulder		124 246	49 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 925	368 299
Summa kortfristiga skulder		1 079 448	432 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 914 113	15 096 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på andelar i koncernföretag	118 575 118 575	125 325 125 325

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	318 263 318 263	334 013 334 013

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

Posten avser anslutningsavgifter.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 400	162 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 400	162 400
Ingående avskrivningar	-43 875	-11 403
Årets avskrivningar	-32 472	-32 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 347	-43 875
Utgående redovisat värde	86 053	118 525

Not 6 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 766 935	11 766 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 766 935	11 766 935
Ingående avskrivningar	-614 386	-152 014
Årets avskrivningar	-462 372	-462 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 076 758	-614 386
Utgående redovisat värde	10 690 177	11 152 549

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 785 000	2 785 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 000	2 785 000
Utgående redovisat värde	2 635 000	2 785 000

Not 9 Långfristiga skulder

Skulden till koncernföretag på 7 072 500 kr har ingen fastställd amorteringsplan utan är en uppskattning.

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 700 000	6 940 000
	6 700 000	6 940 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 700 000	6 940 000
	6 700 000	6 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Kyrkhult 2025-10-30

Anders Rudolfsson
Anders Rudolfsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Martin Johansson
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB
Org.nr 559254-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB, Org.nr 559254-9173

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders Rudolfsson Entreprenad Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2025-10-30

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor