

Årsredovisning för
Kungsbacka Villaspecialist AB
556807-7605

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Villaspecialist AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29/5 - 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 29/5 - 2023

Roger Nyhlen
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbacka Villaspecialist AB, 556807-7605 med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva nyproduktion samt försäljning av lösvirkes- samt prefabricerade hus. Handel och förvaltning av fastigheter. Förvaltning av värdepapper. Handel med byggmaterial. Produktion av garagebyggsatser och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 579 910	1 343 795	1 087 516	3 574 667
Resultat efter finansiella poster	42 465	237 258	-84 570	226 785
Soliditet, %	76	51	64	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		434 036
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			33 426
Vid årets slut	100 000		467 462

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	434 036
årets resultat	33 426
Totalt	467 462
disponeras för	
balanseras i ny räkning	467 462
Summa	467 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 579 910	1 343 795
Övriga rörelseintäkter		-	174 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 579 910	1 518 346
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 172 570	-1 048 903
Övriga externa kostnader		-238 455	-130 444
Personalkostnader	2	-89 364	-92 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 036	-4 537
Summa rörelsekostnader		-1 531 425	-1 276 299
Rörelseresultat		48 485	242 047
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 020	-4 789
Summa finansiella poster		-6 020	-4 789
Resultat efter finansiella poster		42 465	237 258
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 465	237 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 039	-31 454
Årets resultat		33 426	205 804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	65 784	70 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		198 284	70 320
Summa anläggningstillgångar		198 284	70 320
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		15 326	47 664
Summa varulager		15 326	47 664
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 151	235 124
Övriga fordringar		47 899	32 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 733	9 750
Summa kortfristiga fordringar		59 783	277 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 778	642 897
Summa kassa och bank		211 778	642 897
Summa omsättningstillgångar		286 887	967 654
SUMMA TILLGÅNGAR		485 171	1 037 974

2023060715702

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 036	228 233
Årets resultat		33 426	205 804
Summa fritt eget kapital		267 462	434 037
Summa eget kapital		367 462	534 037
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		81 748	-
Summa långfristiga skulder		81 748	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 649	345 524
Övriga skulder		14 790	139 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 522	18 515
Summa kortfristiga skulder		35 961	503 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		485 171	1 037 974

2023060715703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 736	90 735
	<u>90 736</u>	<u>90 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 661	-15 879
-Årets avskrivning enligt plan	-4 291	-4 782
	<u>-24 952</u>	<u>-20 661</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 784	70 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		314 436
-Nyanskaffningar	159 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-314 436
Vid årets slut	<u>159 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-115 293
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		115 293
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 500	
Vid årets slut	<u>-26 500</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	132 500	-

Underskrifter

Kungsbacka



Roger Nyhlen
Styrelseordförande

29/5 - 2023

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma