

Årsredovisning

för

Bergnäsbo AB

556997-8900

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Koorem, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Bergnäsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter samt fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 147	1 832	1 471	2 066	1 428
Resultat efter finansiella poster	551	312	314	885	340
Soliditet (%)	14,8	12,4	11,1	9,7	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596 729	217 593	1 864 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 593	-217 593	0
Årets resultat			362 505	362 505
Belopp vid årets utgång	50 000	1 814 322	362 505	2 226 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	362 505
	362 505
disponeras så att i ny räkning överföres	362 505
	362 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 146 928	1 832 205
Övriga rörelseintäkter	42 691	11 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 189 619	1 843 221

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-652 302	-495 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-471 198	-471 198
Summa rörelsekostnader	-1 123 500	-966 424
Rörelseresultat	1 066 119	876 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104 062	32 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	-619 500	-597 909
Summa finansiella poster	-515 438	-565 071
Resultat efter finansiella poster	550 681	311 726

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 000	-32 500
Summa bokslutsdispositioner	-87 000	-32 500
Resultat före skatt	463 681	279 226

Skatter

Skatt på årets resultat	-101 176	-61 633
Årets resultat	362 505	217 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 836 118	16 307 316
Summa materiella anläggningstillgångar		15 836 118	16 307 316
Summa anläggningstillgångar		15 836 118	16 307 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 202	541 864
Summa kortfristiga fordringar		203 202	541 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 131 295	2 432 371
Summa kassa och bank		3 131 295	2 432 371
Summa omsättningstillgångar		3 334 497	2 974 236
SUMMA TILLGÅNGAR		19 170 615	19 281 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 814 323	1 596 730
Årets resultat		362 505	217 593
Summa fritt eget kapital		2 176 828	1 814 323
Summa eget kapital		2 226 828	1 864 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		756 800	669 800
Summa obeskattade reserver		756 800	669 800
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 544 718	11 897 025
Övriga skulder		3 834 118	4 034 118
Summa långfristiga skulder		15 378 836	15 931 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		403 941	455 575
Skatteskulder		290 277	238 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 933	122 237
Summa kortfristiga skulder		808 151	816 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 170 615	19 281 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 017 323	19 017 323
Ingående avskrivningar	-2 710 007	-2 238 809
Årets avskrivningar	-471 198	-471 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 181 205	-2 710 007
Utgående redovisat värde	15 836 118	16 307 316

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 449 882	5 856 418
Förfaller senare än 5 år	9 928 954	10 074 725
	15 378 836	15 931 143

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 395 000	13 395 000
	13 395 000	13 395 000

Luleå 2025-05-30

Alexander Koorem
Alexander Koorem
Verkställande direktör