

Årsredovisning för
Furuhem Fastigheter AB
556715-4926

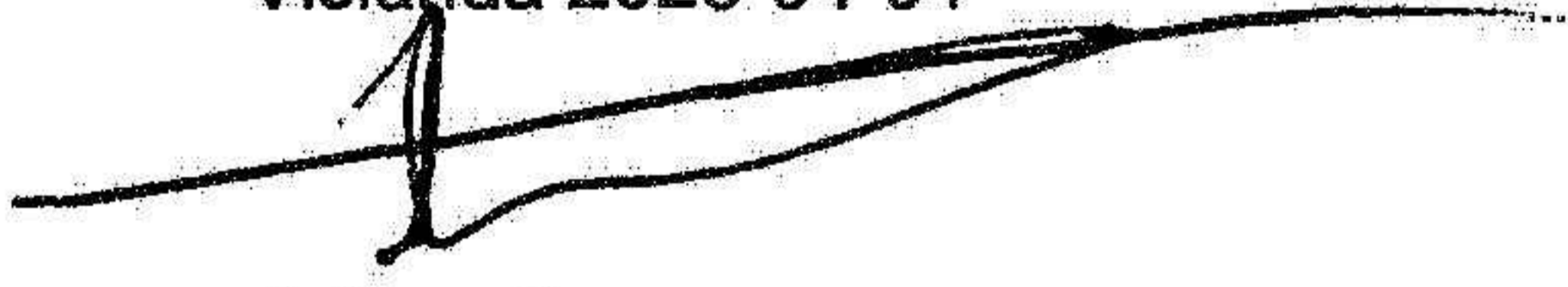
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furuhem Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2023-04-04



Johan Svensson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Furuhem Fastigheter AB, 556715-4926, med säte i Alvesta, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt handel med värdepapper.
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Ägarförhållande

Koncernen består av moderbolaget Furuhem Fastigheter AB, org nr 556715-4926 och det helägda dotterbolaget Furuhem Estate AB, org nr 556687-2478, Restaurang Storgatan 3 AB, org nr 556979-6260 och Svensson & H Bil Fastigheter AB, org nr 559317-0557 där man äger 80% av aktierna. Samtliga dotterbolag har säte i Alvesta, utom Svensson & H Bil Fastigheter AB som har säte i Växjö. Furuhem Estate AB äger även Svensson & H Bil i Växjö AB, org nr 556925-7842, till 80%.

Här utöver äger bolaget :

50% J & S Fastigheter i Sverige AB, org nr 556792-9780, med säte i Alvesta.
50% Johan & Dennis Invest AB, org nr 556711-4961, med säte i Alvesta.
50% Svensson & Rydbergs Invest AB, org nr 556953-7128, med säte i Växjö
2% Pinteg AB, org nr 559237-2709, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	30	30	37	22
Resultat efter finansiella poster	5 069	3 080	1 352	344
Soliditet, %	75	67	28	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 805 361
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		5 068 778
Vid årets slut	100 000	7 874 139

2023050812877

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 805 361
årets resultat	5 068 778
Totalt	<hr/> 7 874 139
utdelning	7 500 000
Disponeras så att i ny räkning överföres	374 139
Summa	<hr/> 7 874 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050812878

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Övriga rörelseintäkter		201 267	232 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		231 267	262 710
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-34 671	-17 920
Övriga externa kostnader		-171 681	-100 700
Personalkostnader	2	-404 907	-445 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 827	-9 827
Summa rörelsekostnader		-621 086	-573 507
Rörelseresultat		-389 819	-310 797
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	6 600 000	3 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 096	879 064
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 083 890	-430 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 609	-157 636
Summa finansiella poster		5 458 597	3 390 646
Resultat efter finansiella poster		5 068 778	3 079 849
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 068 778	3 079 849
Skatter			
Årets resultat		5 068 778	3 079 849

2023050812879

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	179 667	189 494
Summa materiella anläggningstillgångar		179 667	189 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 080 000	1 080 000
Fordringar hos koncernföretag	6	825 230	3 125 230
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	475 000	475 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 237 000	2 570 000
Ägarintressen i övriga bolag	9	500 780	500 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 118 010	7 751 010
Summa anläggningstillgångar		7 297 677	7 940 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 139	2 639
Fordringar hos koncernföretag		1 962 500	-
Övriga fordringar		320 566	100 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 733	3 395
Summa kortfristiga fordringar		2 296 938	106 803
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		919 005	709 408
Summa kortfristiga placeringar		919 005	709 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 325	11 376
Summa kassa och bank		58 325	11 376
Summa omsättningstillgångar		3 274 268	827 587
SUMMA TILLGÅNGAR		10 571 945	8 768 091

2023050812880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 805 361	2 725 513
Årets resultat		5 068 778	3 079 849
Summa fritt eget kapital		7 874 139	5 805 362
Summa eget kapital		7 974 139	5 905 362
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 485 820	1 870 746
Skulder till koncernföretag		-	937 500
Summa långfristiga skulder		2 485 820	2 808 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 207	3 395
Skatteskulder		-	1 734
Övriga skulder		618	3 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 161	45 912
Summa kortfristiga skulder		111 986	54 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 571 945	8 768 091

2023050812881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggning	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023050812882

Not 2 Medeltalet anställda

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna utdelningar	6 600 000	3 100 000
Summa	6 600 000	3 100 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 688	262 688
	262 688	262 688
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 194	-63 367
-Årets avskrivning enligt plan	-9 827	-9 827
	-83 021	-73 194
Redovisat värde vid årets slut	179 667	189 494

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 529 000	2 649 000
-Inköp		880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 529 000	3 529 000
Ingående nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Utgående redovisat värde	1 080 000	1 080 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 125 230	2 337 730
-Tillkommande fordringar	700 000	3 000 000
-Reglerade fordringar	-3 000 000	-2 212 500
Redovisat värde vid årets slut	825 230	3 125 230

2023050812883

2023050812884

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 570 000	5 270 000
-Tillkommande fordringar	1 867 000	200 000
-Reglerade fordringar	-200 000	-2 900 000
Redovisat värde vid årets slut	4 237 000	2 570 000

Not 9 Ägarintressen i övriga bolag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 780	
-Förvärv		500 780
Vid årets slut	500 780	500 780

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Säkerhet avseende pantasatta aktier i intresseföretag	400 000	400 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelse	5 138 205	5 375 709
Summa eventalförpliktelser	5 138 205	5 375 709

Underskrifter

Vislanda 2023-04-04

Johan Svensson
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2023050812885

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

2023050812886

JOHAN SVENSSON58fc655a-cd64-4473-9858-0d340a6b2f9a - 2023-04-04 09:35:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5e31d8f0-e435-46eb-9910-5d548b52760c - SE**TOMMY JONASSON**3841c7ae-157e-4378-bf46-5c85bb346001 - 2023-04-04 09:48:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f0af5013-372b-4d6f-ad4d-ed7177fb2a95 - SEauthority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuhem Fastigheter AB, org.nr 556715-4926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuhem Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuhem Fastigheter ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuhem Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Furuhem Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuhem Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 april 2023

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

2023050812889

TOMMY JONASSON

3fc7c195-5fc0-4f67-bcf5-2dc650c22ab1 - 2023-04-04 09:48:04 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f0af5013-372b-4d6f-ad4d-ed7177fb2a95 - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende