

Årsredovisning

för

Fastighetscentralen i Uddevalla AB

559249-3604

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shewar Fares, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Fastighetscentralen i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Fastighetscentralen Uddevalla AB, 559249-3596.

I samband med ägarskifte fick bolaget ett ovillkorat aktieägartillskott på 331 315 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342	300	0
Resultat efter finansiella poster	136	224	0
Balansomslutning	4 468	4 983	25
Soliditet (%)	14	4	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		177 740	202 740
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		177 740	-177 740	0
Erhållna aktieägartillskott		331 315		331 315
Årets resultat			107 834	107 834
Belopp vid årets utgång	25 000	509 055	107 834	641 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 740
aktieägartillskott	331 315
årets vinst	107 834
	616 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	616 889
	616 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		341 658	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 658	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 491	-14 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 057	-49 348
Summa rörelsekostnader		-152 548	-64 147
Rörelseresultat		189 110	235 853
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	344
Räntekostnader		-53 300	-11 796
Summa finansiella poster		-53 300	-11 452
Resultat efter finansiella poster		135 810	224 401
Resultat före skatt		135 810	224 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 976	-46 661
Årets resultat		107 834	177 740

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 403 092	4 493 149
Summa materiella anläggningstillgångar		4 403 092	4 493 149
Summa anläggningstillgångar		4 403 092	4 493 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		333	115 978
Summa kortfristiga fordringar		62 833	115 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 184	374 346
Summa kassa och bank		2 184	374 346
Summa omsättningstillgångar		65 017	490 324
SUMMA TILLGÅNGAR		4 468 109	4 983 473

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 055	0
Årets resultat		107 834	177 740
Summa fritt eget kapital		616 889	177 740
Summa eget kapital		641 889	202 740
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 285 000	3 250 000
Skulder till koncernföretag		0	1 185 948
Summa långfristiga skulder		3 285 000	4 435 948
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		0	9 280
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		74 903	37 223
Övriga skulder		431 317	18 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		541 220	344 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 468 109	4 983 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 497	0
Inköp	0	4 542 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 497	4 542 497
Ingående avskrivningar	-49 348	0
Årets avskrivningar	-90 057	-49 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 405	-49 348
Utgående redovisat värde	4 403 092	4 493 149

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som amorteras senare än fem år efter balansdagen	2 385 000	2 625 000
	2 385 000	2 625 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 285 000 (3 450 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 105 000	3 285 000
	3 105 000	3 285 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	165 000
	180 000	165 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 bytt namn till Fastighetscentralen i Uddevalla AB.

Uddevalla 2023-06-27

Shewar Fares
Shewar Fares
Ordförande

Daniel Jensen
Daniel Jensen