

Årsredovisning för  
**Tuppen i Tolered AB**  
556898-1285

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuppen i Tolered AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27/5 -2025

  
Mirko Lončarevic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tuppen i Tolered AB, 556898-1285, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Mellas Fastighets AB köptes i januari 2023 och bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget hyr ut lokaler, lägenheter, garage- och parkeringsplatser. Företaget har namnändrats till Tuppen i Tolered AB..

Företaget ingår i koncern och ägs till 100% av Ada Service AB (moderbolag), org.nr. 556646-0902

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	862	1 322	789	768	755
Resultat efter finansiella poster	367	187	6	13	130
Soliditet %	45,6	42,9	4	4	4

Definitioner: se not

Företaget har tidigare år tillämpat K2-regelverket men har gått över till att tillämpa K3-regelverket. Räkenskapsåret har tidigare varit brutet juli/juni. Räkenskapsåret är ändrat till kalenderår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under del av räkenskapsåret haft en lokal outhyrd på grund av totalrenovering av lokalen. Detta har bidragit till lägre intäkt och ökade renoveringskostnader.

Under året har vi även anlitat ett företag som gjort radonmätning i fastigheten och inga onormala värden konstaterades.

### Förväntad framtida utveckling

Under 2025 kommer vi fortsätta underhållet på fastigheten då den under flera år varit eftersatt med intill nästan obefintliga åtgärder. Rör i marken kommer att filmas för att säkerställa att allt står rätt till. Vi kommer att byta ut el-ledningar i lägenheterna. Fönster kommer ses över och eventuellt bytas. Fasadbeklädnad byts ut under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	555 630	116 723
Balanseras i ny räkning		116 723	-116 723
<i>Årets resultat</i>			219 758
Erhållna aktieägartillskott		1 754 115	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 426 468</b>	<b>219 758</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 646 226, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 646 226
<b>Summa</b>	<b>2 646 226</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	862 392	1 321 762
Övriga rörelseintäkter	3	1 153	6 355
		<u>863 545</u>	<u>1 328 117</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 462	-355 150
Personalkostnader	4	-	-467 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 770	-88 155
		<u>513 313</u>	<u>416 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	20 807	866
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-167 117	-230 631
		<u>367 003</u>	<u>187 081</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	7	-90 000	-40 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>277 003</u>	<u>147 081</u>
Skatt på årets resultat	8	-57 245	-30 358
		<u>219 758</u>	<u>116 723</u>
<b>Årets resultat</b>			

2025060216106

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	2 065 443	2 124 213
		<u>2 065 443</u>	<u>2 124 213</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	3 100 000	3 100 000
		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 165 443</u>	<u>5 224 213</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 407	25 347
Övriga fordringar		5 874	12 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 044	24 434
		<u>70 325</u>	<u>62 039</u>
<b>Kassa och bank</b>		905 264	557 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>975 589</u>	<u>619 837</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 141 032</u>	<u>5 844 050</u>

2025060216107

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 426 468	2 309 745
Årets resultat		219 758	116 723
		<u>2 646 226</u>	<u>2 426 468</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 696 226</u>	<u>2 476 468</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		130 000	40 000
		<u>130 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 100 000	3 100 000
Övriga långfristiga skulder		-	45 000
		<u>3 100 000</u>	<u>3 145 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 293	14 997
Skatteskulder		107 710	59 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 803	107 801
		<u>214 806</u>	<u>182 582</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 141 032</u>	<u>5 844 050</u>

2025060216108

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Företaget har tidigare år tillämpat K 2-regelverket med brutet räkenskapsår. Då bolaget förvärvades januari 2023 så har vi även ändrat räkenskapsår från brutet juli / juni till kalenderår. Detta innebär att flerårsjämförelsen inte är riktigt jämförbar.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grund/Stomme	100
Fasad	20-40
Yttertak	40
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	30
Installationer (el, rör, ventilation)	30
Fönster/Portar	30
Hyresgästanpassningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom våra byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Byggnad och Övriga inventarier och maskiner.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Hyresgästpassningar 10-20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5-15 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	862 392	1 321 762
<b>Summa</b>	<b>862 392</b>	<b>1 321 762</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Övrigt	1 153	6 355
<b>Summa</b>	<b>1 153</b>	<b>6 355</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2022-07-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	0	0	1	1
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	0	341 500
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	0	122 410

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 12 163 kr ) företagets VD och styrelse. Inga personalkostnader under 2024.

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	20 807	866
<b>Summa</b>	<b>20 807</b>	<b>866</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-167 117	-230 631
<b>Summa</b>	<b>-167 117</b>	<b>-230 631</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-90 000	-40 000
<b>Summa</b>	<b>-90 000</b>	<b>-40 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	57 245	30 358
	<b>57 245</b>	<b>30 358</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31	Procent	2022-07-01- 2023-12-31 Belopp
Resultat före skatt	277 003	20,6	147 081
Skatt enligt gällande skattesats	57 062		30 299
Ej avdragsgilla kostnader	-		76
Ej skattepliktiga intäkter	-32		-17
Schablonränta på periodiseringsfond	215		
Redovisad effektiv skatt	<u>-57 245</u>		<u>-30 358</u>
<b>Differens</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	<u>3 169 725</u>	<u>3 169 725</u>
Vid årets slut	3 169 725	3 169 725
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 045 512	-957 357
-Årets avskrivning	<u>-58 770</u>	<u>-88 155</u>
Vid årets slut	-1 104 282	-1 045 512
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 065 443</b>	<b>2 124 213</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>651 000</u>	<u>651 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	651 000	651 000

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	13 841 481
-Avyttring (ingick inte vid köp av bolaget)	<u>0</u>	<u>-13 841 481</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 100 000	268 924
-Tillkommande fordringar på moderbolag		3 100 000
-Reglerade fordringar vid köp av bolag		<u>-268 924</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till moderföretag	0	0
Övriga skulder	0	45 000
Summa:	0	45 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 100 000	3 100 000
Summa	3 100 000	3 100 000
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 145 000</b>

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Övriga	0	0
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Resultat efter finansiella poster

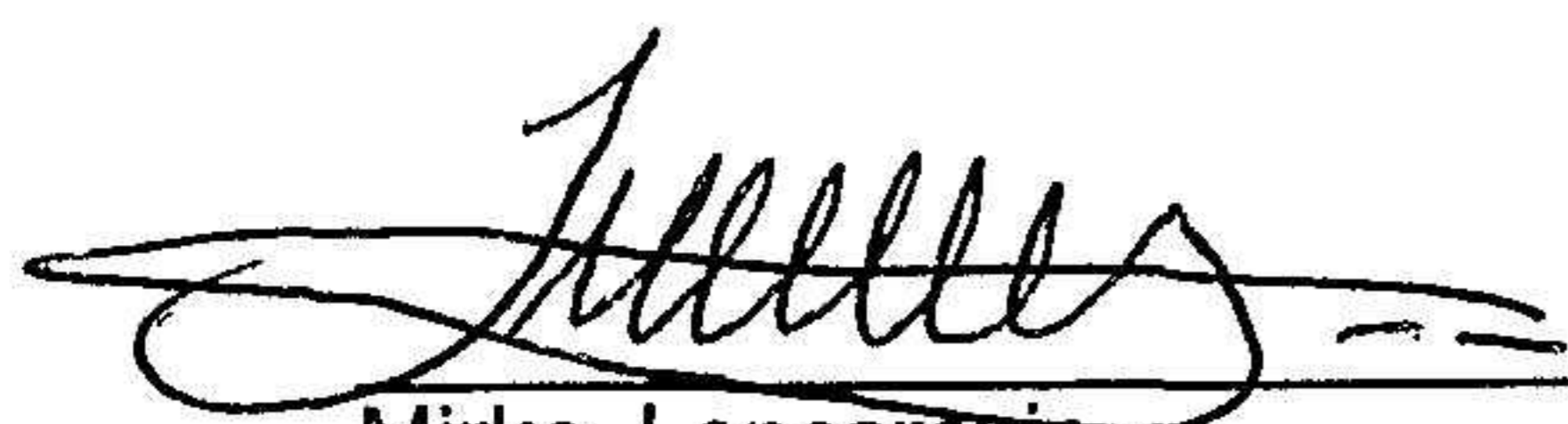
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

## Underskrifter

Göteborg



Mirko Loncarevic  
Styrelseordförande

2025-05-27

Datum

2025060216114