

# Årsredovisning

för

## Koroll-Ermesjö Real Estate AB

559186-6677

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Koroll, Styrelseledamot  
2024-08-30

Styrelsen för Koroll-Ermesjö Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksand kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	163	250	143	180
Resultat efter finansiella poster	29	124	28	85
Soliditet (%)	26,6	24,3	15,3	12,5

Nettoomsättningen har minskat med 34% i jämförelse med föregående år. Det beror framförallt på minskade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 317	67 041	216 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 041	-67 041	0
Årets resultat			19 180	19 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 358</b>	<b>19 180</b>	<b>235 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 358
årets vinst	19 180
	<b>185 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	185 538
	<b>185 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 098

249 558

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**163 098**

**249 558**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 073

-45 473

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-42 318

-42 318

**Summa rörelsekostnader**

**-90 391**

**-87 791**

**Rörelseresultat**

**72 707**

**161 767**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

279

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 456

-37 967

**Summa finansiella poster**

**-44 177**

**-37 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**28 530**

**123 800**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**28 530**

**88 800**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 350

-21 759

**Årets resultat**

**19 180**

**67 041**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 019 968

1 062 286

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 019 968**

**1 062 286**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 019 968**

**1 062 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 633

22 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 150

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 783**

**22 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 440

26 212

**Summa kassa och bank**

**41 440**

**26 212**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 223**

**48 304**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 084 191**

**1 110 590**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 358	99 317
Årets resultat		19 180	67 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>185 538</b>	<b>166 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 538</b>	<b>216 358</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	625 000
Övriga skulder		12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>572 500</b>	<b>637 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	125 000
Övriga skulder		51 474	59 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 679	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 153</b>	<b>189 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 084 191</b>	<b>1 110 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 242 660</b>	<b>1 242 660</b>
Ingående avskrivningar	-180 374	-138 056
Årets avskrivningar	-42 318	-42 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 692</b>	<b>-180 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 019 968</b>	<b>1 062 286</b>
Taxeringsvärden byggnader	962 000	962 000
Taxeringsvärden mark	168 000	168 000
	<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
Bokfört värde byggnader	835 268	877 586
Bokfört värde mark	184 700	184 700
	<b>1 019 968</b>	<b>1 062 286</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 000	125 000
	<b>180 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Leksand 2024-08-28

*Conny Koroll*  
Conny Koroll  
Ordförande

*Carina Ermesjö*  
Carina Ermesjö